

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kukk & Kapital OÜ

registrikood: 14146635

tänava/talu nimi, Rüütli tn 38

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5215074

e-posti aadress: kukk.asko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2018 aastal sai firma endale stabiilse kliendi, kellel oli huvi oma veebilehele saada haldaja ja keegi, kes hakkaks kujundama uut veebilehte. Stabiilse kliendi tõttu otsustas firma juht, et tark oleks teenitud raha investeerida ning sõlmis kinnisvaraarendajaga lepingu ostmaks firmale korter Pärnu keskklinnas üüritulu eesmärgil.

Samuti sai aasta jooksul teisi investeeringuid juurde võetud ning osad investeeringud tuli ka kahjuks suures mahus maha kanda, kuna firma investeerib riskantsetesse startupidessse, mille edu pole alati garanteeritud. Seetõttu tuli suur osa investeeringust maha kirjutada.

Üldjoontes firma tulevik on helge, investeeringud koguvad hoogu ning huvi on veel kortereid ja firmade osakuid enda portfelli saada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	2
Nõuded ja ettemaksed	4 257	1 020
Kokku käibevarad	4 258	1 022
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	761	1 693
Kinnisvarainvesteeringud	17 857	10 000
Materiaalsed põhivarad	2 881	0
Kokku põhivarad	21 499	11 693
Kokku varad	25 757	12 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 643	6 000
Kokku lühiajalised kohustised	11 643	6 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 005	4 005
Kokku pikaajalised kohustised	4 005	4 005
Kokku kohustised	15 648	10 005
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 399	210
Kokku omakapital	10 109	2 710
Kokku kohustised ja omakapital	25 757	12 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 000	0
Muud äritulud	2 450	150
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 171	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99	0
Ärikasum (kahjum)	8 180	150
Intressitulud	0	50
Muud finantstulud ja -kulud	-781	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 399	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 399	210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande kohuslane on Kukk & Kapital OÜ ning aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018 kohta. Esitusvaluuta on euro ning täpsusaste on 1 euro. Raamatupidamisaruanne on tehtud heast tavast lähtuvalt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted pole muutunud võrreldes eelmise perioodiga.

Finantsvarad

Firma ei kajastanud finantsvarasid.

Raha

Rahaks loetakse eurosid, mis on firma pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehinguid välisvaluutas ei toimunud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuteks on loetud osaluse omandamist erinevates firmades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse tehinguid, mis on seotud portaalidega nagu Funderbeam ning Crowd Estate, kuhu on võimalik nende kontole raha kanda ja edasi teostada investeeringuid portaali enda lehel. Raha portaali sisse kandes kajastatakse nõudena ning portaalist väljakandmisel nõude vähenemisena.

Varud

Firmal puuduvad varud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Puuduvad.

Bioloogilised varad

Puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

Firma kajastab kinnisvarainvesteeringutena kinnisvara, mida firma omandab.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2018 aruandes on materiaalseks põhivaraks korteri sisustus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Korteri sisustus	20 aastat

Kasulikuks elueaks on loetud 20 aastat ning amortisatsioon toimub lineaarselt.

Rendid

Firma annab enda kinnisvara rendile ja saab selle eest tulu.

Finantskohustised

Firma kajastab finantskohustistena laene teiste firmade ja omaniku suhtes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Puudub.

Kohustuslik reservkapital

Puudub.

Tulud

Tulud kajastatakse raamatupidamises.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises.

Maksustamine

Firma ei kajasta hetkel eraldi makse.

Seotud osapooled

Omanik.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Asko Kukk	8 723	80	0	Euro	Puudub

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Asko Kukk			1 500	1 495	0%	Euro	Puudub
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ilmar Kukk	10 000	10 050			4%	Euro	24.03.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Kukk & Kapital OÜ (registrikood: 14146635) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 399
Kokku	7 609

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 399
Kokku	7 609

2018 aruande aasta kasum ei kuulu jaotamisele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	8000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kukk	39402242523	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215074
E-posti aadress	kukk.asko@gmail.com