

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kukk & Kapital OÜ

registrikood: 14146635

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Rüütli tn 38

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 5215074

e-posti aadress: kukk.asko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kukk & Kapital OÜ peamine tegevusala on kinnisvarabüroode tegevus ehk kinnisvara vahendusteenuse pakkumine. Samuti investeerib ettevõtte erinevatesse finantsvahenditesse. 2024. aastal on plaanis jätkuvalt abistada kliente nende kinnisvara müügis ning investeerida erinevatesse finantsvahenditesse vara kasvatamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	200	1 019
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
Varud	0	18
Kokku käibevarad	1 200	2 037
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 435	6 018
Kinnisvarainvesteeringud	16 900	16 900
Materiaalsed põhivarad	18 592	14 856
Kokku põhivarad	37 927	37 774
Kokku varad	39 127	39 811
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8	11 798
Võlad ja ettemaksed	0	120
Kokku lühiajalised kohustised	8	11 918
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5	5
Kokku pikaajalised kohustised	5	5
Kokku kohustised	13	11 923
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 388	32 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 226	-7 572
Kokku omakapital	39 114	27 888
Kokku kohustised ja omakapital	39 127	39 811

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 206	0
Muud äritulud	1 728	1 426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 727	-2 299
Mitmesugused tegevuskulud	-3 544	-4 391
Tööjõukulud	-626	-1 150
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-467	-436
Muud ärikulud	-558	-718
Ärikasum (kahjum)	11 012	-7 568
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	713	-1
Intressikulud	-500	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 226	-7 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 226	-7 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kukk & Kapital OÜ 2023. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja heast tavast.

Esitusvaluuta on eurodes ja täpsusaste täisarv.

Finantsvarad

Finantsvaradena kajastatakse aktsiaid ja osakuid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud

Varude all mõistetakse müügiks ostetud kaupsid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumusega ning ümberhindamine toimub alles vara müügil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks arvestatakse väärtust säilitavaid või ajas kasvava väärtusega varasid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Fototehnika	5a
Garaaži sisustus (riiulid)	10a

Kasulik eluiga on subjektiivselt hinnatud, võttes arvesse nende kulumist kasutamisel.

Rendid

Kajastatakse saadud tulud, vastavalt laekumisele.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	0	18
Kokku varud	0	18

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	18	0
Rendi- ja üüritulu	1 710	1 426
Kokku muud äritulud	1 728	1 426

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Transpordikulud	0	285
Muud	1 727	2 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 727	2 299

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	711
Kütus	0	711
Mitmesugused bürookulud	0	4
Koolituskulud	92	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	423	1 041
Muud	3 029	2 635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 544	4 391

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	626	1 150
Kokku tööjõukulud	626	1 150

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	165	597
Muud	393	121
Kokku muud ärikulud	558	718

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	626	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kukk & Kapital OÜ (registrikood: 14146635) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 226
Kokku	36 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 226
Kokku	36 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15924	98.26%	Jah