

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Triangolo OÜ

registrikood: 14146339

tänavanimi, maja number: Kompanii tn 10

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 5056901

e-posti aadress: triangolo.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Triangolo OÜ on asutatud 04.11.2016 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnsvara ost ja müük.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	192 190	78 457
Nõuded ja ettemaksed	134 956	96 515
Kokku käibevarad	327 146	174 972
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	307 100	433 100
Kokku põhivarad	309 600	435 600
Kokku varad	636 746	610 572
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	105 261	105 261
Võlad ja ettemaksed	35 173	25 101
Kokku lühiajalised kohustised	140 434	130 362
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	247 000	247 000
Kokku pikaajalised kohustised	247 000	247 000
Kokku kohustised	387 434	377 362
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 710	308 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 102	-77 552
Kokku omakapital	249 312	233 210
Kokku kohustised ja omakapital	636 746	610 572

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 179	15 141
Muud äritulud	89 000	7 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 412	-2 632
Mitmesugused tegevuskulud	-79 473	-88 046
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-8
Muud ärikulud	-200	0
Ärikasum (kahjum)	25 094	-68 545
Intressikulud	-10 110	-10 110
Muud finantstulud ja -kulud	1 118	1 103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 102	-77 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 102	-77 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Triangolo OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused. Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel. Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Arvutisüsteemid - 25 % aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	115 122	1 492
Arveldusarve	77 068	76 965
Kokku raha	192 190	78 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 380	74 380	
Ostjatelt laekumata arved	74 380	74 380	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	33 400	33 400	
Muud nõuded	25 568	25 568	
Intressinõuded	3 006	3 006	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	1 608	1 608	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 456	134 956	2 500

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 021	2 021	
Ostjatelt laekumata arved	2 021	2 021	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500
Laenunõuded	68 320	68 320	
Muud nõuded	24 566	24 566	
Intressinõuded	2 004	2 004	
Viitlaekumised	22 562	22 562	
Ettemaksed	1 608	1 608	
Tulevaste perioodide kulud	8	8	
Muud makstud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 015	96 515	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	446 100
Ostud ja parendused	56 000
Müügid	-69 000
31.12.2021	433 100
Müügid	-126 000
31.12.2022	307 100

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 195	10 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 691	4 885
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	215 000	76 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	105 261	105 261		
Lühiajalised laenud kokku	105 261	105 261		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	352 261	105 261	247 000	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	105 261	105 261		
Lühiajalised laenud kokku	105 261	105 261		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	247 000		247 000	
Pikaajalised laenud kokku	247 000		247 000	
Laenukohustised kokku	352 261	105 261	247 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 200	2 200
Muud võlad	32 973	32 973
Intressivõlad	32 083	32 083
Muud viitvõlad	890	890
Kokku võlad ja ettemaksed	35 173	35 173
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 628	1 628
Muud võlad	23 473	23 473
Intressivõlad	21 973	21 973
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	25 101	25 101

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 179	15 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 179	15 141
Kokku müügitulu	18 179	15 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	11 195	10 680
Muu tulu	6 984	4 461
Kokku müügitulu	18 179	15 141

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 412	1 772
Elektrienergia	2 412	1 772
Muud	0	860
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 412	2 632

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Ruumide kommunaalkulud	4 691	4 885
Konsultatsioonid, koolitused	0	1 748
Maamaks	472	328
Ruumide hooldus, remondikulud	1 426	16 324
Muud	72 884	64 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 473	88 046

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	10 110	10 110
Kokku intressikulud	10 110	10 110

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 400	35 000	33 400	2 004
Kokku antud laenud	68 400	35 000	33 400	2 004

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 400	33 400	1 002
Kokku antud laenud	33 400	33 400	1 002

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351 861	400	352 261	10 110
Kokku laenukohustised	351 861	400	352 261	10 110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 261	352 261	10 110
Kokku laenukohustised	352 261	352 261	10 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2024

Triangolo OÜ (registrikood: 14146339) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE' FAORO	Management board member	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 102
Kokku	246 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 812
Kokku	246 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18179	100.00%	Jah