

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Modestas OÜ

**registrikood:** 14145883

**tänava/talu nimi,** Kesk-Kaare tee 15  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pärnamäe küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74020

**telefon:** +371 22000888

**e-posti aadress:** nt@mec.lv

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Modestas on asutatud 03.11.2016 a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on vaba rahavahendite panga ja muude projektidesse investeerimine ja finantskasumi saamine.

OÜ Modestas juhatuses on 1 liige.

Juhatuse liikmele arvestatud tasu moodustas 5 560 eurot. Juhatuse liikmele tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud hüvitiste maksmist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 616 239        | 605 941        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>616 239</b> | <b>605 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>616 239</b> | <b>605 941</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 139          | 1 604          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 139</b>   | <b>1 604</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 580 640        | 580 705        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>580 640</b> | <b>580 705</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>582 779</b> | <b>582 309</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 882         | 16 191         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 828          | 4 691          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>33 460</b>  | <b>23 632</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>616 239</b> | <b>605 941</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Muud äritulud                               | 16 800       | 29 042        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 412       | -1 392        |
| Tööjõukulud                                 | -5 560       | -5 560        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 828</b> | <b>22 090</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | -17 399       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 828</b> | <b>4 691</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 828</b> | <b>4 691</b>  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Modestas OÜ 01.01.2019-31.12.2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Juhatus hinnangul on Modestas OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Modestas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb stukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                                                                     | 4 272        | 4 272        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 1 288        | 1 288        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>5 560</b> | <b>5 560</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |              |              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

**Modestas OÜ (registrikood: 14145883) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|-------------------------|----------------------|
| NIKOLAJS TIMOFEJEVS | Management board member | 07.07.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 828         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 710</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 882        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 828         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>30 710</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse | 64301      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Magomed Lazari | 09.02.1953                          | Venemaa           | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +371 22000888 |
| E-posti aadress | nt@mec.lv     |