

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Falco Ehitus OÜ

registrikood: 14145771

tänava/talu nimi, Keskväljak 9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 5502429

e-posti aadress: falcoehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Falco Ehitus alustas oma majandustegevust 03.novembril 2016. aastal. Põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Osaühingu majandusaasta on 01.01. - 31.12.

03.11.2016 - 31.12.2017 aastatel müügitulu maht oli 105 (sada viis) tuhat eurot. Osaühingus Falco Ehitus töötas keskmisel

4 töötajat. Juhatuse liikme tasu ei ole saadud.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2018.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	03.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 434	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	7 359	0	
Nõuded ostjate vastu	7 359	0	
Kokku käibevarad	26 793	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0	
Ettemaksed	1 000	0	
Materiaalsed põhivarad	1 575	0	3
Immateriaalsed põhivarad	1 237	0	4
Kokku põhivarad	3 812	0	
Kokku varad	30 605	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 613	0	
Võlad tarnijatele	4 904	0	
Võlad töövõtjatele	2 530	0	
Maksuvõlad	4 179	0	2
Kokku lühiajalised kohustised	11 613	0	
Kokku kohustised	11 613	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 492	0	
Kokku omakapital	18 992	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	30 605	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	105 026	5
Muud äritulud	1 813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 842	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 765	
Tööjõukulud	-22 068	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-401	3,4
Muud ärikulud	-271	
Ärikasum (kahjum)	16 492	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 492	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Falco Ehitus liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis om koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamiskohustustlase asutamisel, lõpetamisel, majandusaasta alguskuupäeva muutmisel või muul seadusega ettenähtud juhul võib majandusaasta olla lühem või pikem kui 12 kuud, kuid ei tohi ületada 18 kuud. (RPS §13 lg.2)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülelikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fondinvesteeri finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõeselisel laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kasutatakse bilansis lähtedes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservakapital moodustatakse vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	03.11.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 486	0
Üksikisiku tulumaks	446	0
Erisoodustuse tulumaks	1	0
Sotsiaalmaks	1 124	0
Kohustuslik kogumispension	40	0
Töötuskindlustusmaksed	82	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 179	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
03.11.2016					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	590	1 221	1 811	122	1 933
Amortisatsioonikulu	-74	-259	-333	-25	-358
31.12.2017					
Soetusmaksumus	590	1 221	1 811	122	1 933
Akumuleeritud kulum	-74	-259	-333	-25	-358
Jääkmaksumus	516	962	1 478	97	1 575

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
03.11.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 280	1 280
Amortisatsioonikulu	-43	-43
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 280	1 280
Akumuleeritud kulum	-43	-43
Jääkmaksumus	1 237	1 237

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	03.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	105 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 026
Kokku müügitulu	105 026
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete etitus	105 026
Kokku müügitulu	105 026

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.11.2016 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	48 601
Üür ja rent	8 241
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 842

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.11.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	16 226
Sotsiaalmaksud	5 842
Kokku tööjõukulud	22 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Falco Ehitus OÜ (registrikood: 14145771) 03.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALINA KULAKEVIŠ	Juhatuse liige	14.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 492
Kokku	16 492
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	3 300
Kokku	3 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	105026	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vitalina Kulakevitš	48308232259	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5502429
E-posti aadress	falcoehitus@gmail.com