

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: K-Haldus OÜ

registrikood: 14145067

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5232258

e-posti aadress: info@k-haldus.ee

veebilehe aadress: www.k-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kemotar Haldus OÜ on 2016. aastal tegevust alustanud ettevõtte, mis osutab laadimise teenust ning müüb kivisütt, sööda soola ja teelibedus tõrje soola.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 374	27 020	
Nõuded ja ettemaksed	89 534	44 872	
Nõuded ostjate vastu	13 686	32 872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 933	0	
Ettemaksed	72 915	12 000	
Kokku varud	35 171	73 951	
Müügiks ostetud kaubad	35 171	73 951	
Kokku käibevarad	145 079	145 843	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 992	94 642	2
Kokku põhivarad	55 992	94 642	
Kokku varad	201 071	240 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 309	26 098	
Võlad ja ettemaksed	33 441	59 113	
Võlad tarnijatele	31 386	46 787	
Võlad töövõtjatele	525	3 146	
Maksuvõlad	1 530	9 180	
Kokku lühiajalised kohustised	48 750	85 211	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 815	42 124	
Kokku pikaajalised kohustised	26 815	42 124	
Kokku kohustised	75 565	127 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 650	66 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 356	44 577	
Kokku omakapital	125 506	113 150	
Kokku kohustised ja omakapital	201 071	240 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	289 159	356 041	
Muud äritulud	94 224	7 274	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 795	-201 026	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 651	-38 212	
Tööjõukulud	-35 621	-54 221	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 372	-22 895	
Muud ärikulud	-2 192	-494	
Ärikasum (kahjum)	13 752	46 467	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 396	-1 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 356	44 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 356	44 577	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardinõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise kaalutud meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- Masinad ja seadmed 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus ja kapitalirendiks lähtutakse sellest, kes kannab renditava vara omandiga seotud olulised riskid ja hüved. Renditehingud, mille puhul renditava vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule üle, on loetud kapitalirendiks. Muud

tehingud on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras, lähtudes rendiperioodi pikkusest ning varade jääkväärtusest rendiperioodi lõppedes. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	126 650	11 360		11 360	138 010
Akumuleeritud kulum	-15 823				-15 823
Jääkmaksumus	110 827	11 360		11 360	122 187
Ostud ja parendused			6 600	6 600	6 600
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost			6 600	6 600	6 600
Amortisatsioonikulu	-19 145				-19 145
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 000				-15 000
31.12.2018					
Soetusmaksumus	111 650	11 360	6 600	17 960	129 610
Akumuleeritud kulum	-34 968				-34 968
Jääkmaksumus	76 682	11 360	6 600	17 960	94 642
Amortisatsioonikulu	-18 389				-18 389
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 301				-2 301
Muud muutused		-11 360	-6 600	-17 960	-17 960
31.12.2019					
Soetusmaksumus	109 350	0	0	0	109 350
Akumuleeritud kulum	-53 358				-53 358
Jääkmaksumus	55 992	0	0	0	55 992

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		15 000
Muud masinad ja seadmed		15 000
Kokku		15 000

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	42 124	15 309	26 815
Kapitalirendikohustised kokku	42 124	15 309	26 815
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	57 762	15 638	42 124
Kapitalirendikohustised kokku	57 762	15 638	42 124

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	49 950	69 850
Kokku	49 950	69 850

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	25 865	40 354
Sotsiaalmaksud	9 756	13 867
Kokku tööjõukulud	35 621	54 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 692	12 660	3 313	5 291

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ATC AS	10 460

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ATC AS	10 460

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja		1 023		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 159	13 406	9 729	8 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

K-Haldus OÜ (registrikood: 14145067) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO MÄGI	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 356
Kokku	123 006
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 006
Kokku	123 006

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laondus	5210	289159	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lõunavili OÜ	14308517	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
A.K. Corp UÜ	12860133	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232258
E-posti aadress	info@k-haldus.ee
Veebilehe aadress	www.k-haldus.ee