

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: K-Haldus OÜ

registrikood: 14145067

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 5232258

e-posti aadress: info@k-haldus.ee

veebilehe aadress: www.k-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kemotar Haldus OÜ on 2016. aastal tegevust alustanud ettevõtte, mis osutab laadimise teenust ning müüb kivisütt, sööda soola ja teelibedus tõrje soola.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 357	20 374
Nõuded ja ettemaksed	42 109	89 534
Nõuded ostjate vastu	39 081	13 686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 028	2 933
Ettemaksed	0	72 915
Kokku varud	6 644	35 171
Müügiks ostetud kaubad	644	35 171
Ettemaksed varude eest	6 000	0
Kokku käibevarad	53 110	145 079
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 917	55 992
Kokku põhivarad	31 917	55 992
Kokku varad	85 027	201 071
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 512	15 309
Võlad ja ettemaksed	43 392	33 441
Võlad tarnijatele	39 621	31 386
Võlad töövõtjatele	1 115	525
Maksuvõlad	1 697	1 530
Muud võlad	959	0
Kokku lühiajalised kohustised	59 904	48 750
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 543	26 815
Kokku pikaajalised kohustised	9 543	26 815
Kokku kohustised	69 447	75 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 006	110 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 926	12 356
Kokku omakapital	15 580	125 506
Kokku kohustised ja omakapital	85 027	201 071

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	262 496	289 159	
Muud äritulud	0	94 224	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 316	-269 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 166	-39 651	
Tööjõukulud	-29 604	-35 621	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 198	-22 372	
Muud ärikulud	-5 173	-2 192	
Ärikasum (kahjum)	-108 961	13 752	
Intressikulud	-965	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 926	12 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 926	12 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K-Haldus raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardinõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise kaalutud meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varao objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

- Masinad ja seadmed 20%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus ja kapitalirendiks lähtutakse sellest, kes kannab renditava vara omandiga seotud olulised riskid ja hüved. Renditehingud, mille puhul renditava vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad rentnikule üle, on loetud kapitalirendiks. Muud

tehingud on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras, lähtudes rendiperioodi pikkusest ning varade jääkväärtusest rendiperioodi lõppedes. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	111 650	11 360	6 600	17 960	129 610
Akumuleeritud kulum	-34 968				-34 968
Jääkmaksumus	76 682	11 360	6 600	17 960	94 642
Amortisatsioonikulu	-18 389				-18 389
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 301				-2 301
Muud muutused		-11 360	-6 600	-17 960	-17 960
31.12.2019					
Soetusmaksumus	109 350	0	0	0	109 350
Akumuleeritud kulum	-53 358				-53 358
Jääkmaksumus	55 992	0	0	0	55 992
Ostud ja parendused	3 295				3 295
Muud ostud ja parendused	3 295				3 295
Amortisatsioonikulu	-16 225				-16 225
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-11 145				-11 145
31.12.2020					
Soetusmaksumus	101 500				101 500
Akumuleeritud kulum	-69 583				-69 583
Jääkmaksumus	31 917				31 917

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	26 054	16 512	9 542
Kapitalirendikohustised kokku	26 054	16 512	9 542

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad ja seadmed	42 124	15 309	26 815
Kapitalirendikohustised kokku	42 124	15 309	26 815

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	31 917	49 950
Kokku	31 917	49 950

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	22 153	25 865
Sotsiaalmaksud	7 451	9 756
Kokku tööjõukulud	29 604	35 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 132	2 133	62 692	12 660

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
ATC AS	10 460

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	15			1 023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 566	121 390	12 159	13 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

K-Haldus OÜ (registrikood: 14145067) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASSO MÄGI	Juhatuse liige	15.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 926
Kokku	13 080
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 080
Kokku	13 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laondus	5210	262496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vista EST OÜ	12461752	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
A.K. Corp UÜ	12860133	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5232258
E-posti aadress	info@k-haldus.ee
Veebilehe aadress	www.k-haldus.ee