

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Balti Autokeskus OÜ

**registrikood:** 14143364

**tänava/talu nimi,** Meistri tn 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13517

**e-posti aadress:** olavi@baltiautokeskus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Balti Autokeskus on sõiduautode müügi ja vahendusega tegelev ettevõte. Ettevõtte on loodud aastal 2016 ja alates 2019 aastast tegeleb edukalt sõidukite müügiga.

2021 aasta majandussituatsioonis oli esimesel poolaastal eesmärgiks käibe säilitamine ning teisel poolaastal otsiti uusi partnereid ja koostöövõimalusi.

Samuti töötati välja uusi arengukavasid ja tehti uuringuid tulevikus jätkamiseks. OÜ Balti Autokeskus näeb tuleviku suunaks elektriautode vahendust koos impordiga Eestis. Samal ajal diiselmootoritega sõidukite ekspordi väljapoole Euroopat arengumaadesse. Möödunud majandusaastal rahalisi arengu- ja uurimusväljaminekuid ei tehtud.

Tööjõukulused aastal 2021 arvestatud ja makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 18 213         | 2 447          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 503         | 775            |
| Varud                                        | 579 914        | 270 050        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>613 630</b> | <b>273 272</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 689          | 2 074          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 689</b>   | <b>2 074</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>616 319</b> | <b>275 346</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 424 021        | 212 517        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 162 229        | 44 714         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>586 250</b> | <b>257 231</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 14 411         | 7 998          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14 411</b>  | <b>7 998</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>600 661</b> | <b>265 229</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 609          | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 541          | 7 609          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 658</b>  | <b>10 117</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>616 319</b> | <b>275 346</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 598 468      | 473 028      |
| Muud äritulud                               | 24 860       | 20 000       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -601 130     | -461 708     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 106      | -20 073      |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -3 126       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -625         | -415         |
| Muud ärikulud                               | -100         | -53          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 367</b> | <b>7 653</b> |
| Intressikulud                               | -657         | -45          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -169         | 1            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 541</b> | <b>7 609</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 541</b> | <b>7 609</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Balti Autokeskuse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumis, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varude kuluku kasutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 (ühe) aasta ja/või maksumusega alates 400 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkest kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materjalne põhivara 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisid ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust, mitte juriidilisest vormist.

#### Maksustamine

Sisaldab töötajatele väljamaksmata töötasusid koos üksikisiku tulumaksuga

Üksikisiku tulumaksu kohustuse kanded tehakse raamatupidamises palkade väljamaksmise kuupäevaga.

#### Seotud osapooled

Loetud osapoolteks on:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtteid)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Rahakontod        | 18 213        | 2 447        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 213</b> | <b>2 447</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 402         | 5 402          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 402         | 5 402          |
| Laenunõuded                        | 10 000        | 10 000         |
| Ettemaksed                         | 101           | 101            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 101           | 101            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 503</b> | <b>15 503</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 235           | 235            |
| Ettemaksed                         | 540           | 540            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 540           | 540            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>775</b>    | <b>775</b>     |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>509 914</b> | <b>270 050</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 509 914        | 270 050        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>70 000</b>  | <b>0</b>       |
| Ettemaksed varude eest        | 70 000         | 0              |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>579 914</b> | <b>270 050</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 7 600        | 235        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              |            | 12         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              |            | 6          |
| Sotsiaalmaks                                  |              |            | 193        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              |            | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              |            | 14         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7 600</b> | <b>235</b> | <b>237</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                             | Kokku  |
|--------------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Muud materiaalsed põhivarad |        |
|                          |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 2 489                       | 2 489  |
| Muud ostud ja parendused | 2 489                       | 2 489  |
| Amortisatsioonikulu      | -415                        | -415   |
|                          |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 2 489                       | 2 489  |
| Akumuleeritud kulum      | -415                        | -415   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 074                       | 2 074  |
|                          |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 1 240                       | 1 240  |
| Muud ostud ja parendused | 1 240                       | 1 240  |
| Amortisatsioonikulu      | -625                        | -625   |
|                          |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>        |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 3 729                       | 3 729  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 040                      | -1 040 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 2 689                       | 2 689  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 54 629         | 54 629         |
| Maksuvõlad                       | 7 600          | 7 600          |
| Saadud ettemaksed                | 100 000        | 100 000        |
| Tulevaste perioodide tulud       | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>162 229</b> | <b>162 229</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 228            | 228            |
| Maksuvõlad                       | 237            | 237            |
| Muud võlad                       | 44 249         | 44 249         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 714</b>  | <b>44 714</b>  |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|--------------------------------|---------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 39 874        | 228        |
| Võlgnevus aruandvale isikule   | 14 754        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>54 628</b> | <b>228</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 538 668        | 153 182        |
| Soome                                       | 59 800         | 319 846        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>598 468</b> | <b>473 028</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>598 468</b> | <b>473 028</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kauba ja teenuse müügitulu                  | 598 468        | 473 028        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>598 468</b> | <b>473 028</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 573 936        | 444 565        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 15 018         | 5 765          |
| Transpordikulud                                  | 11 344         | 10 169         |
| Muud                                             | 832            | 1 209          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>601 130</b> | <b>461 708</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                          | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                              | 0             | 5 400         |
| Mitmesugused bürookulud                  | 2 344         | 5 628         |
| Koolituskulud                            | 218           | 0             |
| Kommunaalkulud, hooldus- ja remondikulud | 720           | 1 469         |
| Raamatupidamisteenus                     | 2 114         | 2 132         |
| Reklaamikulud                            | 130           | 1 456         |
| Autode kütus                             | 5 580         | 0             |
| Muud                                     | 4 000         | 3 988         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>15 106</b> | <b>20 073</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021     | 2020         |
|-------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                       | 0        | 2 336        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 0        | 790          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>0</b> | <b>3 126</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0        | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |          |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0        | 1            |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021       | 2020      |
|------------------------------|------------|-----------|
| Intressikulu laenudelt       | 0          | 45        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 657        | 0         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>657</b> | <b>45</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**Balti Autokeskus OÜ (registrikood: 14143364) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAVI AASMANN      | Juhatuse liige     | 28.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 609         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 541         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 150</b> |

Juhatus tegi ettepaneku jätta kasum jaotamata

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 609         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 541         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>13 150</b> |

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 598468          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Olavi Aasmann  | 38209010251                               | Eesti             | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | olavi@baltiautokeskus.ee |