

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Lemiro Eesti OÜ

**registrikood:** 14143298

**tänava/talu nimi, Järvevana tee 11**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11314

**telefon:** +372 6177966

**faks:** +372 6177951

**e-posti aadress:** info@veho.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Intressitulud                    | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Lemiro Eesti OÜ, mis on asutatud 31. oktoobril 2016 kuulub Soome ettevõttele Lemiro Oy Ab. Lemiro Oy Ab emaettevõtteks on Tenetor Oy Ab. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine.

2022. aastal ettevõttes äritegevust ei toimunud ning sellest tulenevalt aruandeperioodil müügitulu puudub. Kasumiaruandes kajastatud tegevuskulud on seotud olemasoleva kinnistu haldamisega. Majandusaasta lõppes 6 tuhande euro suuruse puhaskahjumiga.

2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud.

Aruandeperioodil põhivaradesse investeeringuid ei tehtud.

2022. aasta kõrge inflatsioon, intressimäärade kasv ja majanduskeskkonna suurenev ebakindlus Lemiro Eesti OÜ finantstulemustele negatiivset mõju ei avaldanud, kuna äritegevust ei toimunud.

2023. aastal ei ole ettevõttel plaanis uusi kinnisvarainvesteeringuid soetada ning keskendutakse olemasoleva kinnisvara haldamisele, mida ei ole planeeritud üürile anda.

Ettevõtte peamised suhtarvud on järgmised:

| Kasumiaruanne (EUR tuhandetes)                      | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                           | 0                 | 0                 |
| Ärikasum (-kahjum)                                  | -22               | -12               |
| Puhaskasum (-kahjum)                                | -6                | -10               |
| Äritegevuse marginaal                               | 0%                | 0%                |
| Puhaskasumi marginaal                               | 0%                | 0%                |
| Äritegevuse marginaal = ärikasum / müügitulu        |                   |                   |
| Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu      |                   |                   |
| <b>Bilanss (EUR tuhandetes)</b>                     | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Käibekapital                                        | 3 748             | 3 754             |
| Omakapitali suhtarv                                 | -99,9%            | -100%             |
| Omakapitali tootlus (ROE)                           | -0,1%             | -0,1%             |
| Varade tootlus (ROA)                                | -0,1%             | -0,1%             |
| Käibekapital = käibevara – lühiajalised kohustused  |                   |                   |
| Omakapitali suhtarv = omakapital / varad            |                   |                   |
| Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital |                   |                   |
| Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad           |                   |                   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 236 268          | 3 753 197        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 517 842        | 1 035            | 2; 3    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 754 110</b> | <b>3 754 232</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 181 578        | 3 181 578        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 181 578</b> | <b>3 181 578</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 935 688</b> | <b>6 935 810</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 629            | 0                | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 629</b>     | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 629</b>     | <b>0</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 6       |
| Ülekurss                                     | 3 081 337        | 3 081 337        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 851 973        | 3 862 338        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5 751           | -10 365          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 930 059</b> | <b>6 935 810</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 935 688</b> | <b>6 935 810</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -86            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 402        | -12 190        | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -22            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-22 402</b> | <b>-12 298</b> |         |
| Intressitulud                               | 16 651         | 1 933          | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 751</b>  | <b>-10 365</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 751</b>  | <b>-10 365</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lemiro Eesti OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldususkonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara (maa, ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni hakatakse arvutama alates kasutuselevõtmise kuust ja arvestatakse kuni bilansiline maksumus jõuab vara lõppväärtuseni või kui seda loetakse ebaoluliseks, siis amortiseeritakse vara täielikult. Varade puhul, millel on oluline lõppväärtus, amortiseeritakse vara kasuliku tööea jooksul kuludesse vaid soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahe. Amortisatsiooni arvutamisele kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hooned amortiseeritakse 20-50 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvutamise aluseks on vara kasulik tööiga, millest lähtuvalt on kujundatud amortisatsiooninormid.

Igal bilansipäeval hinnatakse amortisatsiooninormide, meetodite ja jääkväärtuse asjakohasust.

### Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Ettevõtte osutab kinnisvara üürile andmise teenust.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 6.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 281            | 1 281            | 3       |
| Laenunõuded                        | 3 500 000        | 3 500 000        | 10      |
| Muud nõuded                        | 16 561           | 16 561           |         |
| Intressinõuded                     | 16 561           | 16 561           | 9,10    |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 517 842</b> | <b>3 517 842</b> |         |
|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 035            | 1 035            | 3       |
| Laenunõuded                        | 0                | 0                |         |
| Muud nõuded                        | 0                | 0                |         |
| Intressinõuded                     | 0                | 0                |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 035</b>     | <b>1 035</b>     |         |

2022. aastal anti laenu summas 3 500 000 eurot emaettevõttele Lemiro OY AB-le. Lisainformatsioon lisas 10.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |           | 31.12.2021   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 1 281        | 0         | 1 035        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 281</b> | <b>0</b>  | <b>1 035</b> | <b>0</b>  |

Lisainformatsioon lisas 2.

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Maa              | Kokku            |
| <b>31.12.2021</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 3 181 578        | 3 181 578        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 181 578</b> | <b>3 181 578</b> |
|                        |                  |                  |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2022</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 3 181 578        | 3 181 578        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 181 578</b> | <b>3 181 578</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 5 000        | 5 000          |         |
| Võlg kontserniettevõttele        | 629          | 629            | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 629</b> | <b>5 629</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Muud võlad                       | 0            | 0              |         |
| Võlg kontserniettevõttele        | 0            | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |         |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Lemiro Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 oli 3 846 222 eurot (31.12.2021: 3 851 973 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb alates 01.01.2015 tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 076 978 eurot (31.12.2021: 3 081 578 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 769 244 eurot (31.12.2021: 770 395 eurot).

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 329         | 1 326         |
| Juhtimisteenused                       | 3 670         | 0             |
| Muud                                   | 17 403        | 10 864        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 402</b> | <b>12 190</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud.

## Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|----------------------------|---------------|--------------|---------|
| Intressitulu laenudelt     | 16 561        | 0            | 2, 10   |
| Muud intressitulud         | 90            | 1 933        |         |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>16 651</b> | <b>1 933</b> |         |

Intressitulu on saadud emaettevõttele Lemiro OY AB-le antud laenust.  
Lisainformatsioon lisades 2 ja 10.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Lemiro Oy AB  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome         |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Tenetor Oy AB |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |            |         |
| Emaettevõtja                                             | 3 516 561        | 0          | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>3 516 561</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |            |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 629              | 0          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>629</b>       | <b>0</b>   |         |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021 | Antud laenud     | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja              | 0          | 3 500 000        | 3 500 000        | 16 561                      | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>0</b>   | <b>3 500 000</b> | <b>3 500 000</b> | <b>16 561</b>               |         |

Lemiro Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtet Lemiro Oy Ab;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (kontserniettevõtte Veho Oy Ab tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nõuded Lemiro Oy AB vastu seisuga 31.12.2022 oli kokku 3 516 561 eurot (31.12.2021 nõuded ja kohustused puudusid)

Juhatuse liikmetele perioodil 01.01.2022.a.-31.12.2022.a. tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

**Lemiro Eesti OÜ (registrikood: 14143298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi        | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| ANSSI KARI SAKARI RÄSÄNEN | Management board member | 02.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lemiro Eesti OÜ osanikule

### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Lemiro Eesti OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute hulgas on 31. detsembri 2022 ja 31. detsembri 2021 seisuga kajastatud vara bilansilises maksumuses 3,2 miljonit eurot, mille osas on tuvastatud vara väärtuse languse indikatsioone, kuid vastavat allahindlust kajastatud ei ole. 2020. ja 2022. aastal tellitud kinnisvara hindamisaktide alusel on tuvastatud allahindluse vajadus vastavalt summas 1,6 miljonit eurot ja 1,3 miljonit eurot, mida ei ole kajastatud ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes. Seega ettevõtte varad ja omakapital on seisuga 31. detsember 2022 ja 31. detsember 2021 on ülehinnatud. Meie 2021. aasta sõltumatu vandeaudiitori aruanne sisaldas samuti märkust nimetatud asjaolu osas.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõtte sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspterde Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspterde rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikalaalsed kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova  
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Tatari 1, 10116 Tallinn

2. juuni 2023  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lemiro Eesti OÜ (registrikood: 14143298) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OKSANA POPOVA      | Vandeaudiitor      | 02.06.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 851 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 751           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 846 222</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 846 222        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 846 222</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lemiro Oy Ab   |                                           | Soome             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6177966 |
| Faks            | +372 6177951 |
| E-posti aadress | info@veho.ee |