

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kemotex Finance OÜ

registrikood: 14141520

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Komeedi tn 5-1

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5537802

e-posti aadress: info@pohjalalaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Kemotex Finance OÜ on asutatud 2016. aasta oktoobris ja tegutseb Eesti Finantsinspektsiooni poolt 03.04.2017 antud krediidiandja tegevusloa ja hüpoteekkrediidiandja tegevusloa nr 4.1-1/28 alusel. Osaühingu põhitegevuseks on hüpoteegiga tagatud tarbijalaenude väljastamine Eestis nii eraisikutele kui ka äriühingutele. Ettevõtte arendab suhteid pikaajaliste investoritega ja ehitab üles oma kliendibaasi, pühendades suurt tähelepanu krediidiportfelli kvaliteedile ja klientide teenindamisele.

2022. aastal registreerisime kaubamärgi POHJALA ja aasta lõpuks olime loonud kodulehe www.pohjalalaen.ee. Kuna laenuportfell kasvab, usume, et kodulehe olemasolu tõstab brändi POHJALA tuntust ja aitab ka ettevõttel kasvada.

2023. aasta lõpuks moodustasid varad 307 555 EUR ja kasumiks kujunes 3219 EUR.

Laenuportfell oli kvaliteetsem kui kunagi varem ja mittetöötavate laenude osakaal on äärmiselt väike.

Ärimahud

eurodes	31.12.2023	31.12.2022	Muutus
Laenuportfell	288 868	328 597	-12%
Klientide arv	10	14	-29%

2024. aastal on eesmärgiks vähendada laenukapitali maksumust ja suurendada ettevõtte kliendibaasi ja käivet, pühendades suurt tähelepanu krediidiportfelli kvaliteedile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada majandusaastate tulemusi.

Finantssuhtarvud

		2023	2022	
Puhaskasum	tuh eur	3,22	-1,25	
Kasumi kasv	%	3,57	NEG	(puhaskasum 2023-puhaskasum 2022/puhaskasum 2022*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,16	1,44	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	%	1,05	NEG	puhaskasum/varad kokku *100
ROE	%	4,18	NEG	puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 073	5 608	2
Nõuded ja ettemaksed	116 610	30 606	3,4,5
Kokku käibevarad	126 683	36 214	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 050	1 050	
Nõuded ja ettemaksed	179 822	306 180	3,5
Kokku põhivarad	180 872	307 230	
Kokku varad	307 555	343 444	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	105 600	20 600	6
Võlad ja ettemaksed	3 280	5 788	7
Kokku lühiajalised kohustised	108 880	26 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 750	243 350	6
Kokku pikaajalised kohustised	121 750	243 350	
Kokku kohustised	230 630	269 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 000	51 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 706	21 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 219	-1 252	
Kokku omakapital	76 925	73 706	
Kokku kohustised ja omakapital	307 555	343 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulud	40 392	38 152	
Intressikulud	-23 980	-22 741	
Puhas intressitulu	16 412	15 411	
Teenustasu kulud	0	-3 500	
Puhas teenustasutulu	0	-3 500	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3 952	
Muud äritulud	1 963	361	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 162	-17 462	9
Muud ärikulud	0	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 219	-1 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 219	-1 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemotex Finance OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Vigade korrigeerimine

Intressinõuete algsaldo on vähendatud 1794€ võrra seoses sellega, et 2022 aasta klientide arvestatud intresside summas esines viga. Lepingu kuupäevani kogunenud intress oli arvestatud ebakorrektelt. Parandus on tehtud eelmiste aastate kasumist.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Intressinõuded	9 056	-1 794	7 262
Eelmisteperioodide kasum	23 752	-1 794	21 958

Raha

Raha ja raha lähendid bilansis koosnevad rahast kassas ja pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustised on kajastatud lühiajaliste kohustistena, v.a. need, mille osas on Ettevõtte tingimusteta õigus lükata kohustise täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Kemotex Finance OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Kemotex Finance OÜ üle olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;

- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- sh ka alla 20% osalusega juriidilisest isikust omanikud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruanes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	10 073	5 608
Kokku raha	10 073	5 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	288 868	109 046	71 089	108 733	
Muud nõuded	6 456	6 456	0	0	4
Intressinõuded	6 456	6 456	0	0	4
Ettemaksed	1 108	1 108	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 108	1 108	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 432	116 610	71 089	108 733	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	328 597	22 417	95 125	211 055	
Muud nõuded	7 262	7 262	0	0	
Intressinõuded	7 262	7 262	0	0	
Ettemaksed	927	927	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	927	927	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 786	30 606	95 125	211 055	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	6 456	6 456	0	0	3
Kokku muud nõuded	6 456	6 456	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	7 262	7 262	0	0	3
Kokku muud nõuded	7 262	7 262	0	0	

31.12.23 seisuga puuduvad üle 91 päeva viivitatud laekumata intressid.

31.12.22 seisuga üle 91 päeva viivitatud laekumata intressid on summas 4112,07 eurot.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	288 868	109 046	71 089	108 733	10.56-17.04%	EUR	2024-2037	3

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	328 597	22 417	95 125	211 055	10.56-17.04%	EUR	2022-2037	3

31.12.23 seisuga puuduvad üle 91 päeva viivitatud laekumata nõuded väljastatud laenude põhiosas.

31.12.22 seisuga üle 91 päeva viivitatud laekumata laekumata nõuded väljastatud laenude põhiosas on summas 1923,58 eurot.

Nõudad on tagatud hüpoteegiga.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	227 350	105 600	121 750		9.00-10.07%	EUR	2024-2027	10
Pikaajalised laenud kokku	227 350	105 600	121 750					
Laenukohustised kokku	227 350	105 600	121 750					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	263 950	20 600	243 350		9.00-10.07%	EUR	2023-2027	10
Pikaajalised laenud kokku	263 950	20 600	243 350					
Laenukohustised kokku	263 950	20 600	243 350					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	795	795	
Muud võlad	1 897	1 897	
Intressivõlad	1 897	1 897	10
Saadud ettemaksed	588	588	
Muud saadud ettemaksed	588	588	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 280	3 280	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 278	2 278	
Muud võlad	2 731	2 731	
Intressivõlad	2 731	2 731	10
Saadud ettemaksed	779	779	
Muud saadud ettemaksed	779	779	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 788	5 788	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	51 000	51 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	14 361	16 123
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	157
Reklaamikulud	801	1 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 162	17 462

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Kemotex Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 600	20 600	6
Kokku laenukohustised	50 600	20 600	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	688	759	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 854	7
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253	262	7
Kokku võlad ja ettemaksed	941	2 875	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	76 000	92 000	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 750	56 350	6
Kokku laenukohustised	101 750	188 350	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	40 000	52 000	0	92 000	5 632	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	49 000	-69 000	40 000	7 870	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	57 000	-50	76 950	2 214	6
Kokku laenukohustised	120 000	158 000	-69 050	208 950	15 716	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	92 000	0	-16 000	76 000	7 674	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	0	-40 000	0	2 260	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 950	0	-600	76 350	7 429	6
Kokku laenukohustised	208 950	0	-56 600	152 350	17 363	

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	9 875
Kokku ostetud	10 000	9 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Kemotex Finance OÜ (registrikood: 14141520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SINIJÄRV	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kemotex Finance OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Kemotex Finance OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Vanner

Vandeaudiitori number 692

VNR Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 291

Harju maakond, Harku vald, Muraste küla, Hansu tee 3, 76905

17.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kemotex Finance OÜ (registrikood: 14141520) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA VANNER	Vandeaudiitor	17.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 219
Kokku	23 925
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	161
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 764
Kokku	23 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	0		Jah