

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ralisal OÜ

registrikood: 14139776

tänava/talu nimi, Loo tn 3-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

telefon: +358 408588575, +358 458473600

e-posti aadress: raigo.gorban@hotmail.com, liinaw@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ralisal OÜ on loodud 2016. aasta teises pooles. Esimene majandusaasta aruanne on koostatud 15 kuu kohta. Ettevõtte põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvara investeeringud ja finantsinvesteeringud ühisrahastuse näol. Esimesel perioodil on soetatud kaks korterit tulu teenimise eesmärgil ja investeeritud viiel ühisrahastuse platvormil, millel on esialgu investeeringud olnud tagasihoidlikud, et õppida turgu tundma ja kasvatada ettevõtte stabiilsust. 2017. aastal on peamiselt tegeletud investeerimisega. 2018. aastaks on plaanis käibe kasvatamine ja ühisrahastuse investeeringute suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	25.10.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 074	2 500
Finantsinvesteeringud	4 360	0
Kokku käibevarad	6 434	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	65 990	0
Materiaalsed põhivarad	691	0
Kokku põhivarad	66 681	0
Kokku varad	73 115	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 093	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 093	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 450	0
Kokku pikaajalised kohustised	65 450	0
Kokku kohustised	70 543	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72	0
Kokku omakapital	2 572	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	73 115	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.10.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	2 470
Muud äritulud	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 161
Mitmesugused tegevuskulud	-792
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-599
Ärikasum (kahjum)	-76
Muud finantstulud ja -kulud	148
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ralisal OÜ 2016_2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga lähtudes mikroettevõttele kehtestatud aruandluse nõuetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud eurodes. Kajastatud on kolm kohustuslikku lisa (arvestuspõhimõtted, töötjõud ja aruandvad isikud) ning lühendatud põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning edaspidises kajastamises kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmisena hoiuseid pankades ja ühisrahastuse kontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte finantsinvesteeringuid ühisrahastuse näol kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosus hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust.

Ostjate alekumata arveid, mille sisse nõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse esmalt arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele ja kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 200 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus väiksem kui 200 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning edaspidi kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varude soetamisel tasutud mittetagastavad maksud (, sh km, mida ei saa arvata sisendkm-ks), kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ning bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Alates 2019. a on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20780 määraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ralisal OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotuks osapoolteks ettevõtte kaks osanikku.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

25.10.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Raigo Gorban	4 000		31.12.2018
Raigo Gorban	66 000	550	15.11.2017

Ettevõtte omanik on andnud ettevõttele finantsinvesteeringuteks lühiajalist laenu ning kinnisvara investeeringuks pikaajalise laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

Ralisal OÜ (registrikood: 14139776) 25.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO GORBAN	Juhatuse liige	28.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72
Kokku	72

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Gorban	38005120303	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Liina Vanatoa	48805215225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 458473600
Mobiiltelefon	+358 408588575
E-posti aadress	liinaw@hotmail.com
E-posti aadress	raigo.gorban@hotmail.com