

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** UP Partnerid OÜ

**registrikood:** 14138162

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Roheline aas 2

**postisihnumber:** 10150

**telefon:** +372 5014320

**e-posti aadress:** mart.ksk@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

# Tegevusaruanne

## Üldine

UP Partnerid OÜ on teenindusettevõtte, mille eesmärgiks on maksimaalselt väärtustada tööjõudu, kui kapitali. Mis tähendab, et inimesed (tööjõud) ei eksisteeri ettevõtte kasumi maksimeerimiseks vaid ettevõtte eksistentsi mõte on maksimeerida inimkapitali tootlust kapitali omanike jaoks. Sellest tulenevalt on kvalifitseeritud ja väärtuspõhiselt sobiv tööjõud ettevõtte omanikuks.

## Personal

UP Partnerid OÜ juhatus on kaheliikmeline. Ettevõttes töötas 31.12.2024 seisuga 13 töölepingu alusel töötavat töötajat. Kokku arvestati 2024. aastal töötasusid 87 286 eurot (2023: 80 058 eurot).

## Tulud ja kasum

UP Partnerid OÜ müügitulu 2024. majandusaastal oli 426 585 eurot (2023: 397 345 eurot) ning kasum majandustegevusest oli 48 751 eurot (2023: kahjum 21 310 eurot).

## Tulevik

UP Partnerid OÜ alustas tegevust eesmärgiga osutada koristusteenust äripindadele. 2024. aasta 426 585 eurone käive kinnitab ettevõtte elujõulisust ning annab realistliku aluse eesmärgile kahekordistada müügitulu 2025. aastal. Strateegilises plaanis (5a) on eesmärgiks jätkata seda kasvukõverat keskendudes eeskätt koristusele, kuid välistamata seejuures laienemist teistesse tegevusvaldkondadesse, kus tulemus sõltub eeskätt inimtööjõu motivatsioonist anda endast parim tulemuse saavutamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 279	7 921	2
Nõuded ja ettemaksud	101 105	119 975	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>117 384</b>	<b>127 896</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251	1 250	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 251</b>	<b>1 250</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>118 635</b>	<b>129 146</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	64 116	40 477	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>64 116</b>	<b>40 477</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>64 116</b>	<b>40 477</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 268	107 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 751	-21 310	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>54 519</b>	<b>88 669</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>118 635</b>	<b>129 146</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	426 585	397 345	5
Muud äritulud	20 492	16 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 549	-84 618	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 484	-243 504	
Tööjõukulud	-116 620	-107 516	6
Muud ärikulud	-6	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>63 418</b>	<b>-21 626</b>	
Intressitulud	3 557	8 295	
Intressikulud	-1 326	-1 299	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>65 649</b>	<b>-14 630</b>	
Tulumaks	-16 898	-6 680	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>48 751</b>	<b>-21 310</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

UP Partnerid OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Antud ettevõtte on oma suurusel mikroettevõtja kategoorias ning sellest tulenevalt ei ole lisatud majandusaasta aruandele rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulud kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontol	13 279	7 921
Kassa	3 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>16 279</b>	<b>7 921</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 736	49 736	
Ostjatelt laekumata arved	49 736	49 736	
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 354	51 354	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>101 105</b>	<b>101 105</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 161	45 161	
Ostjatelt laekumata arved	45 161	45 161	
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 693	74 693	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 975</b>	<b>119 975</b>	

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 905	37 905	
Võlad töövõtjatele	8 170	8 170	7
Maksuvõlad	13 359	13 359	
Muud võlad	4 682	4 682	
Muud viitvõlad	4 682	4 682	
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>64 116</b>	<b>64 116</b>	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 515	11 515	
Võlad töövõtjatele	8 129	8 129	7
Maksuvõlad	10 887	10 887	
Muud võlad	4 135	4 135	
Muud viitvõlad	4 135	4 135	
Muud kohustused seotud isikute ees	5 811	5 811	7
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>40 477</b>	<b>40 477</b>	

Võlad töövõtjatele summast 2000 EUR on seotud seotud osapoolega, palun vaata ka lisa 7

## Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	426 585	397 345
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>426 585</b>	<b>397 345</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>426 585</b>	<b>397 345</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud koristusteenus	384 511	364 428
Müüdud koristustarbed	42 074	32 917
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>426 585</b>	<b>397 345</b>



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	87 286	80 058
Sotsiaalmaksud	29 334	27 458
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>116 620</b>	<b>107 516</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tütarettevõtjad	33 395	28 365
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 959	46 328
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>51 354</b>	<b>74 693</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	13 940
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 000</b>	<b>13 940</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	36 500	10 000	26 500	1 965
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>36 500</b>	<b>10 000</b>	<b>26 500</b>	<b>1 965</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	26 500	11 806	10 000	28 306	3 258
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>26 500</b>	<b>11 806</b>	<b>10 000</b>	<b>28 306</b>	<b>3 258</b>

MÜÜDUD	2024		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	312	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>0</b>	<b>312</b>	<b>0</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Arvestatud tasu	25 467	20 284

Vaata ka lisa 3 ja 4

## Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2025

**UP Partnerid OÜ (registrikood: 14138162) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mart Kuusk	Juhatuse liige	03.03.2025
Anne Ohno	Juhatuse liige	03.03.2025

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 751
<b>Kokku</b>	<b>52 019</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 019
<b>Kokku</b>	<b>52 019</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	384511	90.14%	Jah
Muude uute kaupade jaemüük	4778	EMTAK 2025	42074	9.86%	Ei