

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Taevapark OÜ

registrikood: 14137798

tänava nimi ja maja number: Pärnu mnt 139c/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Taevapark OÜ on asutatud 2016 aastal.

2018 aasta 1.detsembril avasime Tallinnas T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskuse 4. korrusel ligi 7000 ruutmeetril laiuva kogupere meelelahutuskeskuse "Super Skypark".

2019 aasta esimestel kuudel on kavas avada kaubanduskeskuse katusel Euroopas unikaalne vaateratas, mille ehituseks saadakse Euroopa Regionaalarengu Fondi "Rahvusvaheline pereturismi atraksioon" meetmest toetust summas 1,44 miljonit eurot.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttes 68 töötajat ja palgafondi suurus oli 287 tuh.eurot.

Alar Kajari

Juhatuse liige

/Digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 903	33	2
Nõuded ja ettemaksud	120 194	62 728	3
Varud	53 331	0	4
Kokku käibevarad	305 428	62 761	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 280 569	0	6
Immateriaalsed põhivarad	59 551	9 578	
Kokku põhivarad	6 340 120	9 578	
Kokku varad	6 645 548	72 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 990 305	68 500	8
Võlad ja ettemaksud	607 815	9 996	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 598 120	78 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 134 695	0	8
Võlad ja ettemaksud	186 452	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	4 321 147	0	
Kokku kohustised	6 919 267	78 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 157	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 562	-16 157	
Kokku omakapital	-273 719	-6 157	
Kokku kohustised ja omakapital	6 645 548	72 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	275 753	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 403	-2 000	13
Mitmesugused tegevuskulud	-153 221	-2 007	14
Tööjõukulud	-286 702	-11 988	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-162	
Ärikasum (kahjum)	-267 573	-16 157	
Intressitulud	13	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-267 562	-16 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 562	-16 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-267 573	-16 157	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	162	
Kokku korrigeerimised	0	162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 466	-62 728	
Varude muutus	-53 331	0	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	212 806	9 996	
Laekunud intressid	13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-165 551	-68 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 759 077	-9 740	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 759 077	-9 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 125 000	68 500	8
Saadud laenude tagasimaksud	-68 500	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 056 500	68 500	
Kokku rahavood	131 872	-9 967	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33	10 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 872	-9 967	
Valuutakursside muutuste mõju	-2	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 903	33	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 000		10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-16 157	-16 157
31.12.2017	10 000	-16 157	-6 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-267 562	-267 562
31.12.2018	10 000	-283 719	-273 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taevapark OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2018.a. kohta keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtjalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade valmistamise ajal kasutatud võlainstrumentidega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivarade soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalsete põhivarade koosseisus.

Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse väljaehitatud ruumidele 10 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara kajastatakse aruannetes tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle
- 2) Ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikust omanikke
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	35 535	0
Arvelduskontod	96 368	33
Kokku raha	131 903	33

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 846	19 846	
Ostjatelt laekumata arved	19 846	19 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 606	34 606	5
Ettemaksed	65 692	65 692	
Tulevaste perioodide kulud	65 692	65 692	
Muud nõuded	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 194	120 194	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 728	2 728	5
Tagatisraha	60 000	60 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 728	62 728	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	3 328	0
Tooraine	3 328	0
Müügiks ostetud kaubad	50 003	0
Müügiks ostetud kaubad	50 003	0
Kokku varud	53 331	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 606	0	2 233	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 052	0	1 653
Sotsiaalmaks	0	30 630	0	2 956
Kohustuslik kogumispension	0	1 785	0	192
Töötuskindlustusmaksed	0	2 207	0	215
Ettemaksukonto jääk			495	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 606	47 674	2 728	5 016

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	3 382 569	2 898 000	2 898 000	6 280 569
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 382 569	2 898 000	2 898 000	6 280 569
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	3 382 569	2 898 000	2 898 000	6 280 569

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	433 243	0
1-5 aasta jooksul	1 999 584	0
Üle 5 aasta	1 566 341	0

Ettevõttel on kaks kasutusrendi lepingut, mille tähtaeg on 10 aastat.

Rendikulu tekib alates 2019. aastast. Ühe rendilepingu renditasu on tingimuslik ja sõltub vara poolt teenitud tulust. Teise rendilepingu puhul on renditasu kokku 10 aasta jooksul 4 miljonit eurot, mis kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Lisa 8 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	1 440 000	1 440 000			4%+Euribor	EUR	30.06.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 440 000	1 440 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	2 935 000	550 305	2 384 695	0	4%+Euribor	EUR	26.01.2023	
Juriidilised isikud	1 750 000	0	1 750 000	0	15%	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	4 685 000	550 305	4 134 695	0				
Laenukohustised kokku	6 125 000	1 990 305	4 134 695	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	68 500	68 500			0%	EUR	2018	16
Lühiajalised laenud kokku	68 500	68 500						
Laenukohustised kokku	68 500	68 500	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017

Muud materiaalsed põhivarad	6 340 120	0
Kokku	6 340 120	0

Pangalaenu tagatiseks on kommertsant vallasvarale ja ettevõtte osadele.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	452 848	452 848	0	
Võlad töövõtjatele	59 004	59 004	0	10
Maksuvõlad	47 674	47 674	0	5
Muud võlad	234 741	48 289	186 452	
Intressivõlad	234 741	48 289	186 452	
Kokku võlad ja ettemaksed	794 267	607 815	186 452	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	214	214	0	
Võlad töövõtjatele	4 766	4 766	0	10
Maksuvõlad	5 016	5 016	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	9 996	9 996	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	42 146	4 766
Puhkusetasude kohustis	16 858	0
Kokku võlad töövõtjatele	59 004	4 766

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 753	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 753	0
Kokku müügitulu	275 753	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	30 213	0
Ruumide rent	190 284	0
Toitlustus	30 456	0
Reklaamteenus	24 800	0
Kokku müügitulu	275 753	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	18 339	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 585	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	400	0
Transpordikulud	145	0
Konsultatsioonid	53 915	2 000
Muud	2 019	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	103 403	2 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	17 085	0
Mitmesugused bürookulud	12 956	0
Lähetuskulud	10 614	0
Koolituskulud	5 324	0
Kommunaalkulud	24 616	0
Kindlustuskulu	353	0
Juriidilised kulu	11 966	0
Reklaamkulud	49 973	0
Muud	20 334	2 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153 221	2 007

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	213 893	8 960
Sotsiaalmaksud	72 809	3 028
Kokku tööjõukulud	286 702	11 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skypark OÜ
------------------------------------------	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	68 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150 000	0	0

2018	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	
Skypark OÜ	68 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja				
Skypark OÜ	10 000	10 000	68 500	0

Ostud ja müügid

	2018	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	8 900	3 400

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte netovara ei vasta bilansipäeva seisuga seaduses kehtestatud nõuetele. Antud olukord on tekkinud suurtest investeeringutest ettevõtte tegevuse käima lükkamiseks.

Ettevõtte taotles EAS-st investeeringutoetust ning EAS otsustas taotluse rahuldada ning toetada investeeringuid summas 1,440,000 eurot. Toetus makstakse välja 2019. aastal.

Ettevõtte tegevus jätkuv, sest alates detsembrist 2018 teenib ettevõtte müügitulu ja positiivset rahavoogu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	12.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taevapark OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Taevapark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

12.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	12.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 562
Kokku	-283 719

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 562
Kokku	-283 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	190284	69.01%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	30456	11.04%	Ei
Mängude ja mänguasjade jaemüük	47651	30213	10.96%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	24800	8.99%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee