

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Taevapark OÜ

registrikood: 14137798

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Taevapark OÜ on asutatud 2016 aastal.

2018 aasta 1.detsembril avasime Tallinnas T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskuse 4. korrusel ligi 7000 ruutmeetril laiuva kogupere meelelahutuskeskuse "Super Skypark".

2019 aasta kevadel avasime kaubanduskeskuse katusel Euroopas unikaalse vaateratta, mille ehituseks saadi Euroopa Regionaalarengu Fondi "Rahvusvaheline pereturismi atraktsioon" meetmest toetust summas 1,44 miljonit eurot.

2020. märtsi alguses koroonapandeemia kogu maailmas aktiveerus ning Eestis kuulutati välja alates 13. märtsist eriolukord. Alates sellest hetkest kuni 2020. aasta lõpuni ei olnud normaaltingimustes äritegevusega võimalik tegeleda.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttes 67 töötajat ja palgafondi suurus oli 1,1 miljonit eurot.

Alar Kajari

Juhatuse liige

/Digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 681	730 357	2
Nõuded ja ettemaksed	83 163	147 746	3
Varud	78 217	89 270	4
Kokku käibevarad	165 061	967 373	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 948 684	5 396 354	5
Immateriaalsed põhivarad	85 942	79 131	
Kokku põhivarad	5 034 626	5 475 485	
Kokku varad	5 199 687	6 442 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	733 751	733 751	7
Võlad ja ettemaksed	376 305	426 216	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 110 056	1 159 967	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 984 061	3 700 936	7
Võlad ja ettemaksed	1 031 081	902 373	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 015 142	4 603 309	
Kokku kohustised	5 125 198	5 763 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Muud reservid	100 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 582	-283 719	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705 093	953 301	
Kokku omakapital	74 489	679 582	
Kokku kohustised ja omakapital	5 199 687	6 442 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 153 173	4 795 695	11
Muud äritulud	250 886	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 360	-592 272	12
Mitmesugused tegevuskulud	-672 964	-1 058 700	13
Tööjõukulud	-1 194 742	-1 334 138	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-499 603	-427 342	5
Muud ärikulud	-8 400	-9 423	
Ärikasum (kahjum)	-322 010	1 373 820	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-383 088	-420 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-705 093	953 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705 093	953 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-322 010	1 373 820
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	499 603	427 342
Muud korrigeerimised	179 775	25 058
Kokku korrigeerimised	679 378	452 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 817	40 848
Varude muutus	11 053	-35 939
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 662	534 129
Laekunud intressid	5	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 371 600
Kokku rahavood äritegevusest	357 947	3 736 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 927	-1 310 250
Laekumised sihtfinantseerimisest	68 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 527	-1 310 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-666 875	-1 990 313
Makstud intressid	-410 221	-137 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 027 096	-1 828 159
Kokku rahavood	-726 676	598 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 357	131 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-726 676	598 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 681	730 357

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 000	0	-283 719	-273 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	953 301	953 301
31.12.2019	10 000	0	669 582	679 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-705 093	-705 093
Muutused reservides	0	100 000	0	100 000
31.12.2020	10 000	100 000	-35 511	74 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taevapark OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2020.a. kohta keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade valmistamise ajal kasutatud võlainstrumentidega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivarade soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalsete põhivarade koosseisus.

Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse väljaehitatud ruumidele 10 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul aasta siseselt lineaarselt kuluna.

Pikaajalise kasutusrendi tulevaste perioodide maksekohustiste arvestused kajastatakse rendikulu aastate lõikes diskonteeritult määraga 5%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kajastab ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosotusmaksumuses s.o vara sotusmaksumuses, millest on maha arvatud vara sotamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle
- 2) Ettevõtte või tema emaetevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikust omanikke
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	589	715 605
Arvelduskontod	3 092	14 752
Kokku raha	3 681	730 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 417	3 417	
Ostjatelt laekumata arved	3 417	3 417	
Ettemaksed	65 717	65 717	
Tulevaste perioodide kulud	65 717	65 717	
Muud nõuded	14 029	14 029	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 163	83 163	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 744	8 744	
Ostjatelt laekumata arved	8 744	8 744	
Ettemaksed	70 602	70 602	
Tulevaste perioodide kulud	70 602	70 602	
Muud nõuded	68 400	68 400	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 746	147 746	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	13 200	17 260
Tooraine	13 200	17 260
Müügiks ostetud kaubad	65 017	72 010
Müügiks ostetud kaubad	65 017	72 010
Kokku varud	78 217	89 270

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 382 569	2 898 000	6 280 569
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	3 382 569	2 898 000	6 280 569
Ostud ja parendused	977 212	763	977 975
Amortisatsioonikulu	-422 190	0	-422 190
Ümberliigitamised	2 898 000	-2 898 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	2 898 000	-2 898 000	
Muud muutused	-1 440 000		-1 440 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 817 781	763	5 818 544
Akumuleeritud kulum	-422 190	0	-422 190
Jääkmaksumus	5 395 591	763	5 396 354
Ostud ja parendused	44 251	-763	43 488
Amortisatsioonikulu	-491 158	0	-491 158
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 862 032	0	5 862 032
Akumuleeritud kulum	-913 348	0	-913 348
Jääkmaksumus	4 948 684	0	4 948 684

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	305 512	514 989
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	352 003	399 917
1-5 aasta jooksul	1 593 035	1 999 584
Üle 5 aasta	1 373 116	1 166 424

Ettevõtte on kaks kasutusrendi lepingut, mille tähtaeg on 10 aastat.

Rendikulu tekib alates 2019. aastast. Ühe rendilepingu renditasu on tingimuslik ja sõltub vara poolt teenitud tulust.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 017 812	733 751	1 284 061	0	4%+Euribor	EUR	2023
Juriidilised isikud	1 700 000	0	1 700 000	0	12%-15%+Euribor	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 717 812	733 751	2 984 061	0			
Laenukohustised kokku	3 717 812	733 751	2 984 061	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 384 687	733 751	1 650 936	0	4%+Euribor	EUR	2023
Juriidilised isikud	2 050 000	0	2 050 000	0	15%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	4 434 687	733 751	3 700 936	0			
Laenukohustised kokku	4 434 687	733 751	3 700 936	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud materiaalsed põhivarad	4 951 597	5 475 485
Kokku	4 951 597	5 475 485

Pangalaenu tagatiseks on kommertsipant vallasvarale ja ettevõtte osadele.

Bilansipäeva järgselt on sõlmitud kokkulepe, mille alusel pangalaenu lühiajaline osa on 120 000 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	95 374	95 374	0	0
Võlad töövõtjatele	80 924	80 924	0	0
Maksuvõlad	163 082	163 082	0	0
Muud võlad	442 205	208	441 997	0
Intressivõlad	441 997	0	441 997	0
Muud viitvõlad	208	208	0	0
Saadud ettemaksed	331	331	0	0
Muud saadud ettemaksed	331	331	0	0
Pikaajaline rendikohustus	625 470	36 386	455 386	133 698
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407 386	376 305	897 383	133 698

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	163 976	163 976	0	0
Võlad töövõtjatele	122 211	122 211	0	0
Maksuvõlad	139 344	139 344	0	0
Muud võlad	469 784	654	469 130	0
Intressivõlad	469 130	0	469 130	0
Muud viitvõlad	654	654	0	0
Saadud ettemaksed	31	31	0	0
Muud saadud ettemaksed	31	31	0	0
Pikaajaline rendikohustus	433 243	0	0	433 243
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328 589	426 216	469 130	433 243

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	51 460	80 294
Puhkusetasude kohustis	29 464	41 917
Kokku võlad töövõtjatele	80 924	122 211

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Vaateratas EAS-lt	0	1 371 600	0	1 440 000	68 400	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 371 600	0	1 440 000	68 400	
Kokku sihtfinantseerimine		1 371 600	0	1 440 000	68 400	3
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Vaateratas EAS-lt	68 400	68 265	0		135	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	68 400	68 265	0		135	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Töötasutoetus Eesti Töötukassalt	0	186 992	200 886		13 894	
Covid-19 kahjude hüvitamise toetus EAS-lt	0	50 000	50 000		0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	236 992	250 886		13 894	
Kokku sihtfinantseerimine	68 400	305 257	250 886		14 029	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 153 173	4 795 695
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 153 173	4 795 695
Kokku müügitulu	2 153 173	4 795 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	126 981	260 418
Ruumide rent	333 013	871 793
Toitlustus	399 168	658 105
Reklaamteenus	27 158	54 693
Piletid	1 262 535	2 803 599
Muud teenused	4 318	147 087
Kokku müügitulu	2 153 173	4 795 695

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	200 209	308 430
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	101 577	203 465
Müügi eesmärgil ostetud teenused	775	3 008
Transpordikulud	1 275	2 828
Konsultatsioonid	0	470
Remondi ja hoolduskulud	8 102	32 354
Muud	38 422	41 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	350 360	592 272

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	305 511	545 999
Mitmesugused bürookulud	0	32 063
Lähetuskulud	0	13 918
Koolituskulud	1 501	4 928
Kommunaalkulud	195 948	233 178
Kindlustuskulu	8 500	10 089
Juriidilised kulu	3 774	2 802
Reklaamkulud	28 356	59 058
Panga teenustasud	26 335	37 191
Muud	103 039	119 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	672 964	1 058 700

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	886 656	997 223
Sotsiaalmaksud	308 086	336 915
Kokku tööjõukulud	1 194 742	1 334 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	79

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 274		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	66 240

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	50 000	12%	EUR	2023

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 255	6 480

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2020 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 945 tuhande euro võrra. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Käibekapitali positsiooni halvenemise põhjuseks oli peamiselt Covid-19 pandeemiast tingitud majanduse sulgemine, mistõttu ettevõtte ei saanud teenust osutada. Bilansikuupäeva järgselt 2021.a. suvel on piirangud tühistatud ning ettevõtte teenib taas rahavoogu. Lisaks on saavutatud kokkulepe krediitdiasutusega laenu tagastamise tähtaja pikendamise osas (vt lisa 7). Need meetmed ja majanduse taas avanemine on piisavad tagamaks ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taevapark OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Taevapark OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 945 tuhande euro võrra. See asjaolu kujutab endast riski ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhtkond on raamatupidamise aastaaruande lisas 16 kirjeldanud meetmeid selle olukorraga toimetulemiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Taevapark OÜ (registrikood: 14137798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705 093
Kokku	-35 511

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	669 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-705 093
Kokku	-35 511

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	1599866	74.30%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	399168	18.54%	Ei
Mängude ja mänguasjade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47651	126981	5.90%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	27158	1.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee