

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Business Trade Invest OÜ

registrikood: 14137636

tänava/talu nimi, Pirita tee 20a/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 55970068

e-posti aadress: btinvest.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Business Trade Invest OÜ asutati 20.10.16. aastal.

Business Trade Invest OÜ loodi enda ja renditud kinnisvara üürileandmiseks.

2023 aastal Müügitulu moodustas 54,574 eurot, sh renditulu 15, 923 eurot.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2023. aastal juhatusele ei olnud väljamakstud tasu.

Töötajaid oli väljamakstud töötasu summas 5,117 eurot ning arvestatud sotsiaalmaksu summas 1,729 eurot.

Juhatus usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed ja on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Business Trade Invest OÜ juhatus on arvamusel, et ettevõtte positsioon on kindel ja perspektiivikas ning ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 467	18 447	
Nõuded ja ettemaksed	14 915	7 200	2
Kokku käibevarad	31 382	25 647	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 793	70 953	3
Kokku põhivarad	78 793	70 953	
Kokku varad	110 175	96 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 593	13 434	4
Võlad ja ettemaksed	196	1 076	
Kokku lühiajalised kohustised	13 789	14 510	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 565	37 538	4
Kokku pikaajalised kohustised	33 565	37 538	
Kokku kohustised	47 354	52 048	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 052	34 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 269	7 721	
Kokku omakapital	62 821	44 552	
Kokku kohustised ja omakapital	110 175	96 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	54 574	32 227	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 406	-8 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 640	-10 689	
Tööjõukulud	-6 846	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 660	-2 660	
Ärikasum (kahjum)	22 022	10 757	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-3 755	-3 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 269	7 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 269	7 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Business Trade Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Business Trade Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 534	4 534	
Ostjatelt laekumata arved	4 534	4 534	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 959	5 959	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	4 420	4 420	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 915	14 915	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 000	7 000	
Ostjatelt laekumata arved	7 000	7 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	200	200	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 200	7 200	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	10 000	66 492	76 492
Akumuleeritud kulum	0	-2 880	-2 880
Jääkmaksumus	10 000	63 612	73 612
Amortisatsioonikulu		-2 659	-2 659
31.12.2022			
Soetusmaksumus	10 000	66 492	76 492
Akumuleeritud kulum	0	-5 539	-5 539
Jääkmaksumus	10 000	60 953	70 953
Ostud ja parendused		10 500	10 500
Amortisatsioonikulu		-2 660	-2 660
31.12.2023			
Soetusmaksumus	10 000	76 992	86 992
Akumuleeritud kulum	0	-8 199	-8 199
Jääkmaksumus	10 000	68 793	78 793

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 590	8 115
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 650	8 747

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank AS	3 993	3 993			6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025	
Eraisik	9 050	9 050						6
Juriidilised isikud	550	550						6
Lühiajalised laenud kokku	13 593	13 593						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank AS	33 565		33 565		6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025	
Pikaajalised laenud kokku	33 565		33 565					
Laenukohustised kokku	47 158	13 593	33 565					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Coop Pank AS,pikaajaliste laenukohustused tagamaksed järgmisel perioodil ,	3 889	3 889			6 kuu EURIBOR 6%	EUR	10.10.2025	
Eraisik	9 545	9 545			8%	EUR		6
Lühiajalised laenud kokku	13 434	13 434						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank AS	37 538		37 538			EUR	10.10.2025	
Pikaajalised laenud kokku	37 538		37 538					
Laenukohustised kokku	50 972	13 434	37 538					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	58 293	60 953
Kokku	58 293	60 953

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 117	0
Sotsiaalmaksud	1 729	0
Kokku tööjõukulud	6 846	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 379	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 379	200
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 350	7 550
Kokku laenukohustised	1 350	7 550

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100	200
Kokku antud laenud	100	100	200

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	4 420	200	4 420
Kokku antud laenud	200	4 420	200	4 420

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 450	5 150	9 050	7 550
Kokku laenukohustised	11 450	5 150	9 050	7 550

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 550	4 000	10 200	1 350
Kokku laenukohustised	7 550	4 000	10 200	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Business Trade Invest OÜ (registrikood: 14137636) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI OLEINIK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 269
Kokku	60 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 321
Kokku	60 321

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 269
Kokku	60 321
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 321
Kokku	60 321

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	28702	52.59%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15923	29.18%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9949	18.23%	Ei