

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vabriku 45B Hooneühistu

registrikood: 14137091

tänava/talu nimi, Vabriku tn 45b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5546467

e-posti aadress: heikki.paeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vabriku 45B hooneühistu (edaspidi nimetatud Ühistu) registreeriti 20.10.2016 ja on mittetulundusühingu Vabriku 45 Garaažiühistu õigusjärglane. Käesolev aruanne käsitleb Ühistu tegevust ajavahemikus 01.01.2020-31.12.2020 ja tegevuskava 2021. aastaks.

Ühistus oli aruandlusperioodi lõpus 14 liiget, kellele kuulus kinnistu 16 hooneosa (iga osa liikmemaksumäär 1/16) ainukasutusõigus (liikmesus). Sealjuures ühe liikme liikmesus oli seotud 3 hooneosa ainukasutusõigusega (garaažiboksid 2, 8 ja 10, liikmemaksumäär kokku 3/16), kahe liikme liikmesus oli pärimise tulemusena seotud ühisomandina 1 hooneosa ainukasutusõigusega (garaažiboks 7, liikmemaksumäär 1/16) ja iga ülejäänud liikme liikmesus oli seotud 1 hooneosa ainukasutusõigusega (iga osa liikmemaksumäär 1/16, kokku 12/16).

Ühistu tulud laekusid liikmemaksudest, lisaks koguti sihtmaksed remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamiseks. Aruandlusperioodi lõpuks oli kuuel Ühistu liikmel tasumata liikmemaks ja sihtmakse, viis neist tasusid nimetatud maksed jaanuaris 2021. Üks Ühistu liige oli teinud ettemakse.

Ühistu kulud olid seotud elektrimaksetega, maamaksuga, jooksva remondi materjalide ostuga seotud maksetega, haldusega seotud maksetega ja pangateenuste tasudega.

Territooriumi ja garaažibokside hooldus teostati tähtajaks. Uuele pingesüsteemile ülemineku projekt on koostatud ja kinnitatud. Elektrilevi OÜga on sõlmitud notariaalne leping elektritrassi servituudi moodustamise kohta.

Vabriku tänava poolse sissesõidutee kasutamise või võõrandamisega seotud läbirääkimisi maaomanikuga ei ole jõutud pidada. Teema ei ole jätkuvalt prioriteetne, maaomanik on aktsepteerinud kehtivat maakasutust.

2021 tegevuskava

1. Teostada territooriumi ja garaažibokside hooldus, tähtaeg 01.09.2021;
2. Liitumine 380V jaotusvõrguga, tähtaja määrab Elektrilevi OÜ;
3. Rääkida võimaluse korral läbi maaomanikuga Vabriku tänava poolse sissesõidutee kasutamise või võõrandamise osas, tähtaeg 31.12.2021;
4. Kehtestada 2021. aasta liikmemaksuks ühe garaažiboksi kohta 50 € ja määrata selle tasumise tähtajaks 01.09.2021;
5. Kehtestada remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamise, sh uuele pingesüsteemile ülemineku, sihtmakseks 2021. aastal ühe garaažiboksi kohta 50 € ja määrata selle tasumise tähtajaks 01.09.2021.
6. Volitada ühistu juhatust vajadusel kehtestama tulude-kulude lisaeelarve.

Ühistu juhatusele ei ole majandusaasta jooksul tasu määratud ja makstud. Juhatuse esimees on töötanud tegevjuhina ja raamatupidajana ühiskondlikel alustel ning talle ei ole töötasu määratud ega makstud. Ühistu ei ole sõlminud ühtegi töölepingut ega maksnud välja töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 091	2 843
Nõuded ja ettemaksed	900	200
Kokku käibevarad	3 991	3 043
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 081	60 081
Immateriaalsed põhivarad	93	93
Kokku põhivarad	60 174	60 174
Kokku varad	64 165	63 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	146
Kokku lühiajalised kohustised	31	146
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	2 400	1 600
Kokku pikaajalised kohustised	2 400	1 600
Kokku kohustised	2 431	1 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	60 800	60 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671	494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263	177
Kokku omakapital	61 734	61 471
Kokku kohustised ja omakapital	64 165	63 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	1 600	1 602
Mitmesugused tegevuskulud	-537	-625
Muud ärikulud	-800	-800
Ärikasum (kahjum)	263	177
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263	177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263	177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 45B hooneühistu (edaspidi nimetatud Ühistu) registreeriti 20.10.2016 ja on mittetulundusühing Vabriku 45 Garaažiühistu õigusjärglane. Ühistu tegevuse eesmärgiks on korraldada garaaži ja selle juurde kuuluva maatüki ühist majandamist ning haldamist ja esindada Ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu omandis on 16 garaažiboksist koosnev garaaž ja Ühistusse kuulub 14 liiget.

Ühistut juhatab ja esindab 3-liikmeline juhatus, Ühistu tegevust kontrollib revident. Vastavalt Ühistu põhikirjale valitakse juhatus ja revident üldkoosoleku otsusega kolmeks aastaks.

Käesolev 2019. majandusaasta aruanne kajastab Ühistu tegevust ajavahemikul 01.01.2020-31.12.2020. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ühistu kasutab tulemiaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr

1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutused puuduvad.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskonto jääki ja hoiusekontode jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena käsitleb Ühistu vabade rahaliste vahendite investeerimist erinevatesse investeerimisinstrumentidesse, sh kasutushoius ja tähtajaline hoius. Finantstuludeks on intressid pangakontodelt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on Ühistu liikmetelt laekumata maksed ja liikmete ettemaksed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad on kajastatud Ühistu osakapitalis ja asutamisväljaminekutes.

Finantskohustised

Finantskohustustena on kajastatud Ühistu liikmete ettemaksed, hankijatele tasumata kommunaalmaksete arved ja muud arved ning makseteatised, viitvõlad Ühistu liikmetele.

Tulud

Tuludena käsitletakse Ühistu liikmetelt laekuvaid makseid, sihtlaekumisi, haldus- ja hooldustasusid.

Kulud

Kuludena käsitletakse Ühistu kommunaalkulusid, sh elektrienergia, maamaks ja hoolduskulud, ning remondi- ja rekonstrueerimiskulusid.

Seotud osapooled

Ühistusse kuulub 14 liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Ühistu juhatusele ei ole majandusaasta jooksul tasu määratud ega makstud. Juhatuse esimees on töötanud tegevjuhina ja raamatupidajana ühiskondlikel alustel ning talle ei ole töötasu määratud ega makstud. Ühistu ei ole aruandlusperioodil sõlminud ühtegi töölepingut ega maksnud välja töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Vabriku 45B Hooneühistu (registrikood: 14137091) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI PÄEVA	Juhatuse liige	30.06.2021

Vabriku 45B hooneühistu reg. nr. 14137091 revisjoni aruanne revident Mati Aun isikus.

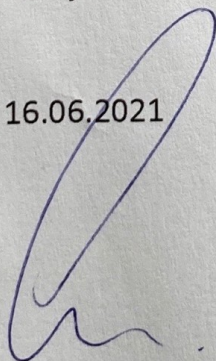
1. Käesoleva revisjoni aruanne käsitleb ühistu tegevust 1.1.2020 kuni 31.12.2020.

2. Lähtudes ühistu 2020. aasta bilansist, kasumiaruandest, panga kontoväljavõttest ja juhatuselt laekunud informatsioonist, tegi revident kindlaks järgmist:

- Ühistus oli 31.12.2020 seisuga 14 liiget, neist ühe käsutuses on 3 boksi.
- Liikmemaksudena ja sihtlaekumistena on 2020 aastal laekunud **800 eurot ja 0 senti**.
- Boks nr 11 võlg 2019. aasta eest seisuga 31.12.2020 (k.a) oli **100 eurot**.
- Boks nr 16 võlg 2020. aasta eest seisuga 12.06.2021 (k.a) oli **100 eurot**.
- Ühistu liikmete võlg kokku oli seisuga 31.12.2020 (k.a.) **900 eurot**.
- Pangaintressidena on laekunud kokku **0,21 eurot**.
- Väljamaksed elektrienergiakulude katteks oli **149,58 eurot**.
- Raamatupidamisalane konsultatsioon **0 eurot**.
- Sihtkulud maamaksuks olid **347 eurot**.
- **Haldus- ja hoolduskulud 41 eurot 52 senti**
- Pangateenuste ülekande- ja konto kuuhooldustasude kulu oli **14 eurot 40 senti**.
- Kommunaalmaksete arved on tasutud õigeaegselt.
- Kõik raamatupidamise algdokumendid on olemas ja säilitatud.
- Kassapõhised äritulud koos pangaintressiga olid 2020. aastal kokku **800 eurot ja 21 senti**.
- Kassapõhised ärikulud olid 2020. aastal kokku **552 eurot ja 50 senti**.
- Raha ja raha ekvivalente oli majandusaasta lõpus kokku **3090 eurot ja 83 senti**.
- Aruandeaasta tulem oli **262,95 eurot**.
- Hooneühistu omakapital oli 31.12.2020 seisuga **64 134 eurot 22 senti**.

3. Kõik kulutused olid vajalikud ja tõendatud ning vastasid Eesti Vabariigi seadustele ja nõuetele.

Mati Aun revident. 16.06.2021



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263
Kokku	934
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	934
Kokku	934

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546467
E-posti aadress	heikki.paeva@gmail.com