

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Remondikompanii

registrikood: 14136236

tänava/talu nimi, Välja tee 5-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5299044

e-posti aadress: marko@tiigervisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Remondikompanii OÜ on registreeritud 18.10.2016 aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on hoonehalduse abitegevused.

Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 81101.

2022. aastal moodustas müügikäive 1 534 213 eurot (2021: 820 823 eurot), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2022. aasta kasumiks kujunes 44 684 eurot (2021: kahjum -77 114 eurot).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühele juhatuse liikmele arvestati 2022. aastal töötasu 20 825 eurot (2021: 22 718 eurot).

Seisuga 31.12.2022 on ettevõttes 25 töötajat.

Omakapital

Aruandeperioodi lõpus, seisuga 31.12.2022 oli Remondikompanii OÜ netovara alla Äriseadustikus lubatud piirmäära.

Selleks, et viia netovara seadusega vastavusse, on ettevõtte osanikud otsustanud 2023. aasta jooksul suurendada osakapitali või võtta tarvitusele muud meetmed netovara taastamiseks, milleks on omaniku laenu konverteerimine omakapitali või ettevõttele täiendava finantsinvesteeringu andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 945	2 371
Nõuded ja ettemaksed	65 478	45 051
Kokku käibevarad	85 423	47 422
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 634	0
Kokku põhivarad	14 634	0
Kokku varad	100 057	47 422
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 793	11 271
Võlad ja ettemaksed	140 885	136 628
Kokku lühiajalised kohustised	145 678	147 899
Kokku kohustised	145 678	147 899
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 805	-25 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 684	-77 114
Kokku omakapital	-45 621	-100 477
Kokku kohustised ja omakapital	100 057	47 422

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 534 213	820 823
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-546 752	-290 473
Brutokasum (-kahjum)	987 461	530 350
Turustuskulud	-40 813	-13 427
Üldhalduskulud	-892 162	-589 987
Muud äritulud	0	5
Muud ärikulud	-9 763	-4 035
Ärikasum (kahjum)	44 723	-77 094
Muud finantstulud ja -kulud	-39	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 684	-77 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 684	-77 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 659	40 659
Ostjatelt laekumata arved	40 659	40 659
Laenuõuded	19 119	19 119
Ettemaksed	5 700	5 700
Tulevaste perioodide kulud	5 700	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 478	65 478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 135	30 135
Ostjatelt laekumata arved	30 135	30 135
Laenuõuded	11 695	11 695
Ettemaksed	3 221	3 221
Tulevaste perioodide kulud	3 221	3 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 051	45 051

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 132	13 132
Võlad töövõtjatele	12 703	12 703
Maksuvõlad	114 340	114 340
Muud võlad	710	710
Muud viitvõlad	710	710
Kokku võlad ja ettemaksed	140 885	140 885
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 180	25 180
Võlad töövõtjatele	29 206	29 206
Maksuvõlad	82 071	82 071
Saadud ettemaksed	171	171
Tulevaste perioodide tulud	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	136 628	136 628

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	22 594	0
Transpordikulud	66 359	32 849
Mitmesugused bürookulud	16 356	10 693
Lähetuskulud	272	0
Koolituskulud	296	356
Tööjõukulud	722 617	499 722
Muud	55 485	33 922
Väikevahendid	8 183	12 445
Kokku üldhalduskulud	892 162	589 987

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	525 068	367 056
Sotsiaalmaksud	177 678	123 475
Kokku tööjõukulud	702 746	490 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	24

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	20 825	22 718

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

OÜ Remondikompanii (registrikood: 14136236) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PALMIPUU	Juhatuse liige	09.04.2023
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	11.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-102 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 684
Kokku	-58 121
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-58 121
Kokku	-58 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1534213	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299044
E-posti aadress	marko@tiigervisioon.ee