

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Remondikompanii

registrikood: 14136236

tänava/talu nimi, Välja tee 5-1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5299044

e-posti aadress: marko@tiigervisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Remondikompanii OÜ on registreeritud 18.10.2016 aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on hoonehalduse abitegevused.

Tegevusala kood Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 81101.

2023. aastal moodustas müügikäive 1 893 674 eurot (2022: 1 534 213 eurot), kogu müük toimus Eesti Vabariigis. Ettevõtte 2023. aasta kasumiks kujunes 60 037 eurot (2022: kasum 44 684 eurot).

Juhatus koosneb kahest liikmest. Ühele juhatuse liikmele arvestati 2023. aastal töötasu 11 609 eurot (2022: 20 825 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on ettevõttes 20 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 543	19 945	
Nõuded ja ettemaksed	104 071	65 478	2
Varud	14 333	0	
Kokku käibevarad	131 947	85 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	40 768	14 634	3
Kokku põhivarad	40 768	14 634	
Kokku varad	172 715	100 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 393	4 793	4
Võlad ja ettemaksed	130 734	140 885	5
Kokku lühiajalised kohustised	133 127	145 678	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 172	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	25 172	0	
Kokku kohustised	158 299	145 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muu omakapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 121	-102 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 037	44 684	
Kokku omakapital	14 416	-45 621	
Kokku kohustised ja omakapital	172 715	100 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 893 674	1 534 213	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-898 864	-546 752	
Brutokasum (-kahjum)	994 810	987 461	
Turustuskulud	-56 338	-40 813	
Üldhalduskulud	-870 189	-892 162	6
Muud äritulud	767	0	
Muud ärikulud	-8 222	-9 763	
Ärikasum (kahjum)	60 828	44 723	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-411	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-382	-39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 037	44 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 037	44 684	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 712	40 712
Ostjatelt laekumata arved	40 712	40 712
Laenuõuded	17 758	17 758
Ettemaksed	45 601	45 601
Tulevaste perioodide kulud	45 601	45 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 071	104 071
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 659	40 659
Ostjatelt laekumata arved	40 659	40 659
Laenuõuded	19 119	19 119
Ettemaksed	5 700	5 700
Tulevaste perioodide kulud	5 700	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 478	65 478

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		0	
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		0	
Ostud ja parendused		14 634	14 634
Muud ostud ja parendused		14 634	14 634
31.12.2022			
Soetusmaksumus		14 634	14 634
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		14 634	14 634
Ostud ja parendused	30 483		30 483
Muud ostud ja parendused	30 483		30 483
Amortisatsioonikulu	-1 422	-2 927	-4 349
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 483	14 634	45 117
Akumuleeritud kulum	-1 422	-2 927	-4 349
Jääkmaksumus	29 061	11 707	40 768

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 393	2 393		
Lühiajalised laenud kokku	2 393	2 393		
Kapitalirendikohustised kokku	25 172		25 172	
Laenukohustised kokku	27 565	2 393	25 172	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 793	4 793		
Lühiajalised laenud kokku	4 793	4 793		
Laenukohustised kokku	4 793	4 793		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 084	27 084
Võlad töövõtjatele	16 643	16 643
Maksuvõlad	84 487	84 487
Saadud ettemaksed	2 520	2 520
Muud saadud ettemaksed	2 520	2 520
Kokku võlad ja ettemaksed	130 734	130 734
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 132	13 132
Võlad töövõtjatele	12 703	12 703
Maksuvõlad	114 340	114 340
Muud võlad	710	710
Muud viitvõlad	710	710
Kokku võlad ja ettemaksed	140 885	140 885

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	42 135	22 594
Transpordikulud	104 397	66 359
Mitmesugused bürookulud	18 521	16 356
Lähetuskulud	1 211	272
Koolituskulud	4 253	296
Tööjõukulud	525 377	722 617
Amortisatsioonikulu	4 349	0
Muud	30 282	55 485
Väikevahendid	17 634	8 183
Ostetud teenused	122 030	0
Kokku üldhalduskulud	870 189	892 162

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	369 969	525 068
Sotsiaalmaksud	128 397	177 678
Töösuskindl.makse kulu	2 934	0
Muud	24 078	0
Kokku tööjõukulud	525 378	702 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	28

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 609	20 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

OÜ Remondikompanii (registrikood: 14136236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PALMIPUU	Juhatuse liige	28.03.2024
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	01.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 037
Kokku	1 916
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 916
Kokku	1 916

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1893674	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299044
E-posti aadress	marko@tiigervisioon.ee