

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fect OÜ

registrikood: 14134833

tänava/talu nimi, Lelle tn 24-55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 56911023

e-posti aadress: alger.ers@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Fect OÜ ettevõtte põhitegevusaladeks EMTAK koodide järgi on:

- 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Aruandeaastal oli ettevõttel müügitulu 4 772 eurot ja majandusaasta lõpetati 8 714 eurose kahjumiga. Majandusaastal oli 1 töötaja.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2023	2022	Muutus
Käibe kasv (%)	(aruande aasta - eelmine aasta) / aruandeaasta * 100	69,61	-993,10	1 062,72
Puhasrentaablus (%)	(puhaskasum / müügitulu) * 100	-182,61	31,17	-213,78
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	73,19	0,00	-73,19
ROA (%)	(puhaskasum / varad) * 100	-22,05	1,17	-23,22
ROE (%)	(puhaskasum / jääkosalus) * 100	-94,69	2,43	-97,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 937	7 643
Finantsinvesteeringud	33 584	31 062
Kokku käibevarad	39 521	38 705
Kokku varad	39 521	38 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	530	0
Maksuvõlad	530	0
Kokku lühiajalised kohustised	530	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 088	20 088
Kokku pikaajalised kohustised	29 088	20 088
Kokku kohustised	29 618	20 088
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367	17 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 714	452
Kokku omakapital	9 903	18 617
Kokku kohustised ja omakapital	39 521	38 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 772	1 450	2
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-790	3
Tööjõukulud	-11 970	0	4
Ärikasum (kahjum)	-8 693	660	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27	59	
Muud finantstulud ja -kulud	7	-202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 659	517	
Tulumaks	-55	-65	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 714	452	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fect OÜ raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikud laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletus isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 772	1 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 772	1 450
Kokku müügitulu	4 772	1 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
74101 Disainerite tegevus	0	1 450
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 772	0
Kokku müügitulu	4 772	1 450

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8	7
Domeenid, serverid, veebimajutus	134	111
Pangateenus	344	220
Raamtupidamisteenus	837	452
Portaalide müügitehingutasud	172	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 495	790

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 000	0
Sotsiaalmaksud	2 970	0
Kokku tööjõukulud	11 970	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	20 000	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 088	88
Kokku laenukohustised	29 088	20 088

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	0	20 000	0	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	88	0	88
Kokku laenukohustised	0	20 088	0	20 088

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	20 000	0	0	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	9 000	0	9 088
Kokku laenukohustised	20 088	9 000	0	29 088

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Fect OÜ (registrikood: 14134833) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER ERS	Juhatuse liige	12.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 714
Kokku	9 653
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 653
Kokku	9 653

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 714
Kokku	9 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4772	100.00%	Jah