

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Findestad OÜ

registrikood: 14134000

tänava/talu nimi, Ehituse tn 4-18

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: info@findestad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Findestad OÜ tegeleb peamiselt enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega, vähemal määral ka sõitjate juhuveoga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 400	5 565
Nõuded ja ettemaksed	987	1 420
Varud	4 127	0
Kokku käibevarad	9 514	6 985
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	121 200	94 700
Materiaalsed põhivarad	58 624	44 019
Kokku põhivarad	179 824	138 719
Kokku varad	189 338	145 704
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 200	76 200
Võlad ja ettemaksed	886	649
Kokku lühiajalised kohustised	105 086	76 849
Kokku kohustised	105 086	76 849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 855	54 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 397	14 425
Kokku omakapital	84 252	68 855
Kokku kohustised ja omakapital	189 338	145 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	44 287	34 026
Muud äritulud	0	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 464	-3 726
Mitmesugused tegevuskulud	-16 656	-9 920
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 770	-6 055
Ärikasum (kahjum)	15 397	14 425
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 397	14 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 397	14 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täpsusastmega euro. Arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel on lähtutud vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse Findestad OÜ-le laekumata makseid.

Tulud

Findestad OÜ müügitulu moodustub peamiselt enda ja hallatava kinnis- ja vallasvara üürile- ja rendileandmisest, vähemal määral ka sõitjate muu maismaaveo teenuse osutamisest (juhuvedu). Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kuludeks on kauba, toore, materjalide ja teenustega seotud kulud ning mitmesugused büroo- jm tegevuskulud. Arvestatud on põhivara amortisatsiooni. Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	4 127
Kokku varud	4 127

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Ettemaks
Käibemaks	367
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 287	34 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 287	34 026
Kokku müügitulu	44 287	34 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük	44 287	34 026
Kokku müügitulu	44 287	34 026

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	20	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	671
Müügi eesmärgil ostetud teenused	350	155
Energia	382	472
Elektrienergia	382	472
Transpordikulud	0	30
Muud	1 712	2 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 464	3 726

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	22
Kütus	0	22
Mitmesugused bürookulud	177	158
Riiklikud ja kohalikud maksud	577	677
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	440
Muud	15 902	8 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 656	9 920

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2023

Findestad OÜ (registrikood: 14134000) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENS VENDEL	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 397
Kokku	84 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28432	64.20%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	15855	35.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jens Vendel	37912020213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Gea Vendel	47901030278	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@findestad.ee