

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tagus Investments OÜ

registrikood: 14130031

tänava/talu nimi, Türi tn 10d

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: virshich@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tagus Investments OÜ põhitegevusala 2018. aastal oli investeerimine välismaistesse väärtpaberitesse ja muudesse finantsnõuetesse. Ettevõtte oli 2 töötajat. 2019. aastal tegeletakse väärtpaberitesse tehtud investeeringu haldamisega ja omandatud nõuete sissenõudmisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	452 795	247 408
Nõuded ja ettemaksed	24 272	372 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	0
Muud nõuded	24 248	372 246
Kokku käibevarad	477 067	619 654
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Finantsinvesteeringud	0	60 000
Kokku põhivarad	2 500	62 500
Kokku varad	479 567	682 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 397	6 324
Võlad tarnijatele	78	0
Võlad töövõtjatele	1 700	1 670
Maksuvõlad	1 378	1 413
Muud võlad	3 241	3 241
Kokku lühiajalised kohustised	6 397	6 324
Kokku kohustised	6 397	6 324
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 331	610 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 339	2 907
Kokku omakapital	473 170	675 830
Kokku kohustised ja omakapital	479 567	682 154

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	114 133	0
Mitmesugused tegevuskulud	-410	-1 748
Tööjõukulud	-27 180	-11 558
Ärikasum (kahjum)	86 543	-13 306
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 300	3 510
Intressitulud	10 694	13 154
Muud finantstulud ja -kulud	-31 198	-451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 339	2 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 339	2 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tagus Investments OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tagus Investments OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par.29 p.2

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12091114	Amerotrade OÜ	Eesti		2 500	2 500

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	60 000	60 000
31.12.2017	60 000	60 000

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	60 000		60 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-62 100	-62 100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		2 100	2 100
31.12.2018	60 000	-60 000	0

Tagus Investments OÜ omandas pikaajalise investeeringuna Hollandi äriühingu, mis investeerib Portugali kinnisvaraprojektidesse, kumulatiivsed eelisosad (cumulative preference shares) jagunemise käigus üleantud varana. Antud eelisosade dividenditootlus on fikseeritud.

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 400	8 690
Sotsiaalmaksud	6 780	2 868
Kokku tööjõukulud	27 180	11 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

Tagus Investments OÜ (registrikood: 14130031) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	338 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 339
Kokku	410 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 339
Kokku	72 339

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virshich@gmail.com