

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Gordias Investments OÜ

registrikood: 14126851

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 84a

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 58011620

e-posti aadress: kristjan@gordias.investments

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Gordias Investments OÜ on asutatud oktoobris 2016.a. Aruandeaastal tegeles ettevõtte kinnisvaraobjektidega.

Peamine tulu teeniti kinnisvara üürileandmisest. 2024.a. soetas ettevõtte müügi eesmärgil kinnistu Saue vallas, Vanamõisa külas.

Tulud, kulud ja kasum

2024.aastal teenis ettevõtte müügitulu 12 613 eurot (2023.a. 11 111 eur). Aruandeaasta kahjumiks kujunes 428 eurot (2023.a. kasum 810 eur).

Peamised finantssuhtarvud	2024	2023
Müügitulu	12 613	11 111
Puhaskasum (- kahjum)	-428	810
Puhasrentaablus %	-	7,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja1m9	1,0	1,4
ROA %-	-	5,7%
ROE %-	-	20%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Gordias Investments OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistu müük ja investeerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	6	
Nõuded ja ettemaksed	2 645	0	2
Varud	47 588	14 103	3
Kokku käibevarad	50 242	14 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 501	0	
Kokku põhivarad	1 501	0	
Kokku varad	51 743	14 109	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	319	8 376	
Võlad ja ettemaksed	47 564	1 685	
Kokku lühiajalised kohustised	47 883	10 061	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240	0	
Kokku pikaajalised kohustised	240	0	
Kokku kohustised	48 123	10 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543	733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428	810	
Kokku omakapital	3 620	4 048	
Kokku kohustised ja omakapital	51 743	14 109	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	12 613	11 111	4
Muud äritulud	11 039	1 627	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 701	-11 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 274	-606	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105	0	
Ärikasum (kahjum)	-428	810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-428	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428	810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gordias Investments OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 566	2 566
Ettemaksed	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 645	2 645

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Müügiks ostetud kaubad	47 588	14 103
Kinnisvara müügiks	33 000	0
Muud kaubad	14 588	14 103
Kokku varud	47 588	14 103

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 613	11 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 613	11 111
Kokku müügitulu	12 613	11 111
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldusega seotud teenus	11 900	10 711
Teenuste müük	713	400
Kokku müügitulu	12 613	11 111

Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 376
Kokku laenukohustised	0	8 376

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 030	7 491	-14 145	8 376	0
Kokku laenukohustised	15 030	7 491	-14 145	8 376	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 376	30 360	-38 736	0	0
Kokku laenukohustised	8 376	30 360	-38 736	0	0

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	713	400
Kokku müüdid	713	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

Gordias Investments OÜ (registrikood: 14126851) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN JÕGISTE	Juhatuse liige	05.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-428
Kokku	1 115
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 115
Kokku	1 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	11900	94.35%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	EMTAK 2025	713	5.65%	Ei