

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mikari International OÜ

registrikood: 14125461

tänava nimi, Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mikari International OÜ on asutatud 03.10.2016. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvara rendile andmine.

Ettevõtte on teinud auandeaastal märkimisväärsed investeeringuid, 2016. aastal osteti Tabasallu kinnistu, millele ehitatud 2017. aastal tootmishoone. Lähitulevikus uusi investeeringuid ei planeerita. Aruandeaastal müügitulu puudus.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei arvestatud.

2018. aastal on plaanis kinnisvara välja rentida.



Juhatusel liige
08.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	03.10.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 237	0	
Nõuded ja ettemaksed	39 670	0	2,3
Kokku käibevarad	136 907	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	765 773	0	4
Materiaalsed põhivarad	24 578	0	5
Kokku põhivarad	790 351	0	
Kokku varad	927 258	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 590	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 590	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	974 173	0	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	974 173	0	
Kokku kohustised	976 763	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 005	0	
Kokku omakapital	-49 505	0	
Kokku kohustised ja omakapital	927 258	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.10.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 655	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-630	5
Muud ärikulud	-16	
Ärikasum (kahjum)	-12 301	
Intressikulud	-39 704	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mikari International OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Mikari International OÜ 2017. aasta aruanne on koostatud kui väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned ja rajatised 11-13 aastat

Masinad ja seadmed 4-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse

tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu sissenõudmisteenus osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ostetud nõuetelt kajastatakse rakendades laekumistele ühtlast tulususe määra vastava nõueteportfelli eeldatava laekumisperioodi jooksul. Tulususe prognoosimisel tuginetakse ajaloolisele kogemusele sarnaste portfelli rahavoogude osas.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 994	21 994	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 446	16 446	3
Ettemaksed	1 230	1 230	
Tulevaste perioodide kulud	1 122	1 122	
Muud makstud ettemaksed	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 670	39 670	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	03.10.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 446	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 446	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	185 000	580 773	765 773
31.12.2017			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 000	580 773	765 773

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	25 208	25 208	25 208
Muud ostud ja parendused	25 208	25 208	25 208
Amortisatsioonikulu	-630	-630	-630
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 208	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-630	-630	-630
Jääkmaksumus	24 578	24 578	24 578

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Mikaros Ltd	514 356	0	0	514 356	7
Mikari International Ltd	322 348	0	0	322 348	7
Pikaajalised laenud kokku	836 704	0	0	836 704	
Muud laenukohustised					
Time/system Finland OY	137 469	0	0	137 469	
Muud laenukohustised kokku	137 469	0	0	137 469	
Laenukohustised kokku	974 173	0	0	974 173	

2017.aastal saadi laenu 952 469 eurot, laenuintresse arvestati 39 704 eurot. Tagastati intresside võlga summas 18 000 eurot. Laenusaldo 31.detsember 2017 seisuga oli 952 469 eurot ning laenu intresside võlg oli 21 704 eurot. Saadud laenu alusvaluutaks on euro.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017			
	Nõuded	Kohustised		
Sidusettevõtjad	0	836 704		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 994	0		
03.10.2016 - 31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad				
Mikaros Ltd	0	0	514 356	0
Mikari International Ltd	0	0	340 348	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.6.2018

Mikari International OÜ (registrikood: 14125461) 03.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ari Kalervo Hoikkala

Juhatuse liige

22.6.2018 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 005
Kokku	-52 005

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 005
Kokku	-52 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikari International Ltd		Hongkong	1250 EUR (Lihtomand)
Mikaros Ltd		Küpros	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ari.hoikkala@timesystem.com