

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mikari International OÜ

registrikood: 14125461

tänav, maja ja korteri number: Alasi tee 4

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mikari International OÜ on asutatud 03.10.2016. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvara rendile andmine.

2018. aatal oli Mikari International OÜ käive 623 590 eurot. Aastal 2017 müügitulu puudus.

2017. aastal sai valmis tootmishoone, mis 2018. aastal renditi välja.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2019. aastal on plaanis jätkata kinnisvara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 606	97 237	
Nõuded ja ettemaksed	621 537	39 670	2
Kokku käibevarad	624 143	136 907	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	736 734	765 773	4
Materiaalsed põhivarad	20 797	24 578	5
Kokku põhivarad	757 531	790 351	
Kokku varad	1 381 674	927 258	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	326 266	24 294	7
Kokku lühiajalised kohustised	326 266	24 294	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	952 469	952 469	6
Kokku pikaajalised kohustised	952 469	952 469	
Kokku kohustised	1 278 735	976 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 005	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 444	-52 005	
Kokku omakapital	102 939	-49 505	
Kokku kohustised ja omakapital	1 381 674	927 258	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	623 590	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 165	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 892	-11 655	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 820	-630	4,5
Muud ärikulud	-69	-16	
Ärikasum (kahjum)	217 644	-12 301	
Intressikulud	-65 200	-39 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 444	-52 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 444	-52 005	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mikari International OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Mikari International OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontot pankades ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonmäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned ja rajatised 11-13 aastat

Masinad ja seadmed 4-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu sissenõudmisteenu osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ostetud nõuetelt kajastatakse rakendades laekumistele ühtlast tulususe määra vastava nõueteportfelli eeldatava laekumisperioodi jooksul. Tulususe prognoosimisel tuginetakse ajaloolisele kogemusele sarnaste portfelli rahavoogude osas.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	553 191	553 191	
Ostjatelt laekumata arved	553 191	553 191	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 346	68 346	3
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 537	621 537	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 994	21 994	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 446	16 446	
Ettemaksed	1 230	1 230	
Tulevaste perioodide kulud	1 122	1 122	
Muud makstud ettemaksed	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 670	39 670	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	59 148		16 446	
Erisoodustuse tulumaks		95		0
Sotsiaalmaks		158		0
Ettemaksukonto jääk	9 198			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 346	253	16 446	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	185 000	580 773	765 773
31.12.2017			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	185 000	580 773	765 773
Amortisatsioonikulu	0	-29 039	-29 039
31.12.2018			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-29 039	-29 039
Jääkmaksumus	185 000	551 734	736 734

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 400	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 012	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	25 208	25 208	25 208
Muud ostud ja parendused	25 208	25 208	25 208
Amortisatsioonikulu	-630	-630	-630
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 208	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-630	-630	-630
Jääkmaksumus	24 578	24 578	24 578
Amortisatsioonikulu	-3 781	-3 781	-3 781
31.12.2018			
Soetusmaksumus	25 208	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-4 411	-4 411	-4 411
Jääkmaksumus	20 797	20 797	20 797

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Mikaros Ltd	500 000	0	500 000		8%	
Mikari International Ltd	315 000	0	315 000		8%	
Pikaajalised laenud kokku	815 000	0	815 000			9
Muud laenukohustised						
Time/system Finland OY	137 469	0	137 469			
Muud laenukohustised kokku	137 469	0	137 469			
Laenukohustised kokku	952 469	0	952 469			9

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Mikaros Ltd	500 000	0	0	500 000	8%	
Mikari International Ltd	315 000	0	0	315 000	8%	
Pikaajalised laenud kokku	815 000	0	0	815 000		9
Muud laenukohustised						
Time/system Finland OY	137 469	0		137 469		
Muud laenukohustised kokku	137 469	0	0	137 469		
Laenukohustised kokku	952 469	0	0	952 469		9

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236 351	236 351	
Maksuvõlad	253	253	
Muud võlad	89 662	89 662	
Intressivõlad	86 904	86 904	9
Muud viitvõlad	2 758	2 758	
Kokku võlad ja ettemaksed	326 266	326 266	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	90	
Maksuvõlad		0	
Muud võlad	24 204	24 204	
Intressivõlad	21 704	21 704	9
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 294	24 294	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	70 400	0	
Holland	553 190	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	623 590	0	9
Kokku müügitulu	623 590	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvaraala tegevus	70 400	0	
Kõitmine ja selle sidusalad	553 190	0	
Kokku müügitulu	623 590	0	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	140 227	21 994	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	901 904	0	836 704

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Mikaros Ltd	0	0	514 356	0
Mikari International Ltd	0	0	340 348	18 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	306 165	623 590	0	0

2018. aastal arvestati Mikaros Ltd laenuintressi 40 000 eurot.

Laenusaldo 31.detsember 2018 seisuga oli 500 000 eurot ning laenude intresside võlg oli 54 356 eurot.

2018. aastal arvestati Mikari International Ltd laenuintressi 25 200 eurot.

Laenusaldo 31.detsember 2018 seisuga oli 315 000 eurot ning laenude intresside võlg oli 32 548 eurot.

2017. aastal võeti Mikaros Ltd laenu summas 500 000 eurot. 2017. aastal arvestati laenuintressi 14 356 eurot.

Laenusaldo 31.detsember 2017 seisuga oli 500 000 eurot ning laenude intresside võlg oli 14 356 eurot.

2017. aastal võeti Mikari International Ltd laenu summas 315 000 eurot. Tagastati intressi võlga summas 18 000 eurot. 2017. aastal arvestati laenuintressi 25 348 eurot.

Laenusaldo 31.detsember 2017 seisuga oli 315 000 eurot ning laenude intresside võlg oli 7 348 eurot.

Antud laenude alusvaluutaks on euro.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.11.2019

Mikari International OÜ (registrikood: 14125461) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

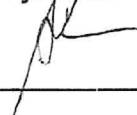
Allkirjastaja nimi

Ari Kalervo Hoikkala

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 444
Kokku	100 439
Katmine	
Kokku	100 439

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	152 444
Kokku	100 439
Katmine	
Kokku	100 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõitmine ja selle sidusalad	18141	553190	88.71%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	70400	11.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikari International Ltd		Hongkong	1250 EUR (Lihtomand)
Mikaros Ltd		Küpros	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ari.hoikkala@timesystem.com