

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mikari International OÜ

registrikood: 14125461

tänav a nimi, maja number: Alasi tee 4

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mikari International OÜ on asutatud 03.10.2016. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvara rendile andmine.

2019. aatal oli Mikari International OÜ käive 76 800 eurot (2019: 537 342 eurot).

2017. aastal sai valmis tootmishoone, mis 2018. aastal renditi välja.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2021. aastal on plaanis jätkata kinnisvara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 606	2 606	
Nõuded ja ettemaksed	1 014 395	1 081 330	2
Kokku käibevarad	1 017 001	1 083 936	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	678 657	707 696	4
Materiaalsed põhivarad	13 235	17 016	5
Kokku põhivarad	691 892	724 712	
Kokku varad	1 708 893	1 808 648	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	247 332	327 158	7
Kokku lühiajalised kohustised	247 332	327 158	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	625 000	625 000	6
Võlad ja ettemaksed	633 379	633 379	
Kokku pikaajalised kohustised	1 258 379	1 258 379	
Kokku kohustised	1 505 711	1 585 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 611	100 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 929	120 172	
Kokku omakapital	203 182	223 111	
Kokku kohustised ja omakapital	1 708 893	1 808 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	76 800	537 342	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-306 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 857	-8 790	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 820	-32 820	4,5
Muud ärikulud	-3	-53	
Ärikasum (kahjum)	30 120	189 463	
Intressikulud	-50 049	-69 291	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 929	120 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 929	120 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mikari International OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Mikari International OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned ja rajatised 11-13 aastat

Masinad ja seadmed 4-15 aastat

Maad ei amortiseerita.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 013 733	1 013 733	
Ostjatelt laekumata arved	1 013 733	1 013 733	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	662	662	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 395	1 014 395	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 015 929	1 015 929	
Ostjatelt laekumata arved	1 015 929	1 015 929	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 401	65 401	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081 330	1 081 330	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 258	59 981	0
Erisoodustuse tulumaks	0	72	0	95
Sotsiaalmaks	0	118	0	158
Ettemaksukonto jääk	662		5 420	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	662	1 448	65 401	253

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-29 039	-29 039
Jääkmaksumus	185 000	551 734	736 734
Amortisatsioonikulu	0	-29 038	-29 038
31.12.2019			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-58 077	-58 077
Jääkmaksumus	185 000	522 696	707 696
Amortisatsioonikulu	0	-29 039	-29 039
31.12.2020			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-87 116	-87 116
Jääkmaksumus	185 000	493 657	678 657

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 800	76 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 532	3 012

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-4 411	-4 411
Jääkmaksumus	20 797	20 797
Amortisatsioonikulu	-3 781	-3 781
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-8 192	-8 192
Jääkmaksumus	17 016	17 016
Amortisatsioonikulu	-3 781	-3 781
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-11 973	-11 973
Jääkmaksumus	13 235	13 235

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mikaros Ltd	400 000	0	400 000		8%	EUR	9
Mikari International Ltd	225 000	0	225 000		8%	EUR	9
Pikaajalised laenud kokku	625 000		625 000				
Laenukohustised kokku	625 000		625 000				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Mikaros Ltd	400 000	0	400 000		8%	EUR	9
Mikari International Ltd	225 000	0	225 000		8%	EUR	9
Pikaajalised laenud kokku	625 000		625 000				
Laenukohustised kokku	625 000		625 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	130 136	130 136	0	
Maksuvõlad	1 448	1 448	0	3
Muud võlad	104 685	104 685	0	
Intressivõlad	101 340	101 340	0	9
Muud viitvõlad	3 345	3 345	0	
Võlad seotud osapooltele	644 442	11 063	633 379	9
Kokku võlad ja ettemaksed	880 711	247 332	633 379	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	272 269	272 269	0	
Maksuvõlad	253	253	0	3
Muud võlad	54 636	54 636	0	
Intressivõlad	51 291	51 291	0	9
Muud viitvõlad	3 345	3 345	0	
Võlad seotud osapooltele	633 379	0	633 379	9
Kokku võlad ja ettemaksed	960 537	327 158	633 379	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	76 800	76 800	
Soome	0	460 542	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 800	537 342	
Kokku müügitulu	76 800	537 342	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvaraala tegevus	76 800	76 800	4
Kõitmine ja selle sidusalad	0	460 542	
Kokku müügitulu	76 800	537 342	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 013 733	718 198	1 015 929	849 295
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	726 340	0	676 291

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Mikaros Ltd	100 000	8%	EUR
Mikari International Ltd	90 000	8%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76 800	306 216	537 343

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2021

Mikari International OÜ (registrikood: 14125461) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI KALERVO HOIKKALA	Management board member	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 929
Kokku	200 682
Jaotamine	
Kokku	200 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	76800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikaros Ltd		Küpros	1250 EUR (Lihtomand)
Mikari International Ltd		Hongkong	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ari.hoikkala@timesystem.com