

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mikari International OÜ

registrikood: 14125461

tänav a nimi, maja number: Alasi tee 4

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ari.hoikkala@timesystem.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Mikari International OÜ on asutatud 03.10.2016. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvara rendile andmine.

2021. aatal oli Mikari International OÜ käive 76 800 eurot (2020: 76 800 eurot).

2017. aastal sai valmis tootmishoone, mis 2018. aastal renditi välja.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasusid ei makstud.

2022. aastal on plaanis jätkata kinnisvara välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 606	2 606	
Nõuded ja ettemaksed	1 035 482	1 014 395	2
Kokku käibevarad	1 038 088	1 017 001	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	649 618	678 657	3
Materiaalsed põhivarad	9 453	13 235	4
Kokku põhivarad	659 071	691 892	
Kokku varad	1 697 159	1 708 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	625 000	625 000	5
Võlad ja ettemaksed	246 816	247 332	6
Kokku lühiajalised kohustised	871 816	872 332	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	633 379	633 379	6
Kokku pikaajalised kohustised	633 379	633 379	
Kokku kohustised	1 505 195	1 505 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 682	220 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 218	-19 929	
Kokku omakapital	191 964	203 182	
Kokku kohustised ja omakapital	1 697 159	1 708 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	76 800	76 800	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 001	-13 857	
Tööjõukulud	-2 279	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 820	-32 820	3,4
Muud ärikulud	-5	-3	
Ärikasum (kahjum)	38 695	30 120	
Intressikulud	-49 913	-50 049	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 218	-19 929	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 218	-19 929	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mikari International OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Mikari International OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mikari International OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Muud lühiajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonmäär on 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Kasulike eluigade vahemikud on kinnisvarainvesteeringute gruppidele järgmised:
Hooned ja rajatised 11-13 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 4-15 aastat

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Mikari International OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 035 482	1 035 482	
Ostjatelt laekumata arved	1 035 482	1 035 482	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 482	1 035 482	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 013 733	1 013 733	
Ostjatelt laekumata arved	1 013 733	1 013 733	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	662	662	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014 395	1 014 395	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-87 116	-87 116
Jääkmaksumus	185 000	493 657	678 657
Amortisatsioonikulu	0	-29 039	-29 039
31.12.2021			
Soetusmaksumus	185 000	580 773	765 773
Akumuleeritud kulum	0	-116 155	-116 155
Jääkmaksumus	185 000	464 618	649 618

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 532	

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu- vaata lisa 8 ja 9.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-11 973	-11 973
Jääkmaksumus	13 235	13 235
Amortisatsioonikulu	-3 782	-3 782
31.12.2021		
Soetusmaksumus	25 208	25 208
Akumuleeritud kulum	-15 755	-15 755
Jääkmaksumus	9 453	9 453

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Mikaros Ltd	400 000	400 000			8%	EUR	31.12.2022	9
Mikari International Ltd	225 000	225 000			8%	EUR	31.12.2022	9
Pikaajalised laenud kokku	625 000	625 000						
Laenukohustised kokku	625 000	625 000						
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Mikaros Ltd	400 000	400 000			8%	EUR	31.12.2021	9
Mikari International Ltd	225 000	225 000			8%	EUR	31.12.2021	9
Pikaajalised laenud kokku	625 000	625 000						
Laenukohustised kokku	625 000	625 000						

Ettevõtte on saanud osanikelt laene, mis on antud ilma tagatiste ja käendusteta.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	59 590	59 590	0	
Maksuvõlad	1 457	1 457	0	
Muud võlad	151 253	151 253	0	
Intressivõlad	151 253	151 253	0	9
Võlad seotud osapooltele	667 895	34 516	633 379	9
Kokku võlad ja ettemaksed	880 195	246 816	633 379	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	130 136	130 136	0	
Maksuvõlad	1 448	1 448	0	
Muud võlad	101 340	101 340	0	
Intressivõlad	101 340	101 340	0	9
Võlad seotud osapooltele	647 787	14 408	633 379	9
Kokku võlad ja ettemaksed	880 711	247 332	633 379	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	151 571	160 546
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	37 893	40 136
Kokku tingimuslikud kohustised	189 464	200 682

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksu määr 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni 7% tulumaksu füüsilise isiku tasandil.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	76 800	76 800	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 800	76 800	3,9
Kokku müügitulu	76 800	76 800	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvaraalane tegevus	76 800	76 800	
Kokku müügitulu	76 800	76 800	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 035 482	1 013 733	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 035 482	1 013 733	
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	625 000	5
Kokku laenukohustised	625 000	625 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 516	14 408	6
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 253	101 340	6
Kokku võlad ja ettemaksed	185 769	115 748	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 379	633 379	6
Kokku võlad ja ettemaksed	633 379	633 379	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	625 000	50 049	5
Kokku laenukohustised	625 000	625 000	50 049	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	625 000	49 913	5
Kokku laenukohustised	625 000	625 000	49 913	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 800	76 800
Kokku müüdnud	76 800	76 800

Müük seotud osapooltele- vaata lisa 3 ja 8.

Juhatuse liikmele tasu makstud ega olulisi soodustusi antud ei ole.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mikari International OÜ (registrikood: 14125461) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARI KALERVO HOIKKALA	Management board member	30.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 218
Kokku	189 464
Jaotamine	
Kokku	189 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	76800	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikaros Ltd		Cyprus	1250 EUR (Lihtomand)
Mikari International Ltd		Hong Kong	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	ari.hoikkala@timesystem.com