

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Swedhouse OÜ

registrikood: 14123166

tänavanimi: Pärnu mnt 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postinumber: 10151

telefon: +467 07794802

e-posti aadress: swedhouseoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Swedhouse OÜ on asutatud 29.06.2016.

Ettevõtte tegeleb moodulmajade müügiga Skandinaaviamaadesse.

2018. aastal on ettevõttel soov suurendada eksporti Skandinaavia turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 471	0	
Nõuded ja ettemaksed	113 000	2 508	
Nõuded seotud osapoolte vastu	73 500	2 508	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 417	0	
Ettemaksed	83	0	
Kokku käibevarad	188 471	2 508	
Kokku varad	188 471	2 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 721	0	
Võlad tarnijatele	240	0	
Võlad töövõtjatele	1 995	0	
Maksuvõlad	819	0	
Muud võlad	2 667	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 721	0	
Kokku kohustised	5 721	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 242	0	
Kokku omakapital	182 750	2 508	
Kokku kohustised ja omakapital	188 471	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	844 801	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-640 858	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 252	6
Tööjõukulud	-17 955	7
Muud ärikulud	-497	
Ärikasum (kahjum)	180 239	
Intressitulud	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	180 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedhouse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Swedhouse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	29.09.2016
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2017:		
Ferid De Basso - 1254 eurot		
Markku Kalevi Pauna - 1254 eurot		

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	29.09.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	144 194	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 048	0
Kokku tingimuslikud kohustised	180 242	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	29.09.2016 - 29.09.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	824 801	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	824 801	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia	20 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	20 000	0
Kokku müügitulu	844 801	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade müük	775 500	0
Projekteerimine	11 601	0
Transport	37 700	0
Muud tulud	20 000	0
Kokku müügitulu	844 801	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	29.09.2016 - 29.09.2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	605 158	0
Transpordikulud	35 700	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	640 858	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	29.09.2016 - 29.09.2016
Raamatupidamisteenused	2 097	0
Juriidilised teenused	2 372	0
Muud	783	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 252	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	29.09.2016 - 29.09.2016	Lisa nr
Palgakulu	13 500	0	8
Sotsiaalmaksud	4 455	0	
Kokku tööjõukulud	17 955	0	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		29.09.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 508	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 500	0	0	0

Ostud ja müügid

	29.09.2016 - 31.12.2017		29.09.2016 - 29.09.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	813 200	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	29.09.2016 - 31.12.2017	29.09.2016 - 29.09.2016
Arvestatud tasu	13 500	0

2017. aastal ei ole Swedhouse OÜ-le tehtud muid olulisi soodustusi ega antud lisagarantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2018

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 29.09.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN SEPP	Juhatuse liige	18.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 242
Kokku	180 242
Jaotamine	
Dividendideks	56 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 036
Kokku	180 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	180 242
Kokku	180 242
Jaotamine	
Dividendideks	56 206
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 036
Kokku	180 242

Swedhouse OÜ osanikud on otsustanud jaotada kasum järgmiselt:

Maksta netodividende summas 56 206 eurot, millega kaasneb ettevõtte tulumaksu kulu summas 14 052 eurot.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2017. aasta kasumi jaotamist on 124 036 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	775500	91.80%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	37700	4.46%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	20000	2.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Kalevi Pauna	02.05.1961	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)
Ferid De Basso	01.04.1979	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+467 07794802
E-posti aadress	swedhouseoy@gmail.com