

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Swedhouse OÜ

registrikood: 14123166

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 55634909

e-posti aadress: riin@swedhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Swedhouse OÜ on asutatud 29.06.2016.

Ettevõtte tegeleb moodulmajade müügiga Skandinaaviamaadesse.

2019. aastal on ettevõttel soov suurendada eksporti Skandinaavia turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 504	75 471	
Nõuded ja ettemaksed	601 025	113 000	
Nõuded ostjate vastu	5 310	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	547 689	73 500	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 014	39 417	2
Ettemaksed	12	83	
Kokku käibevarad	651 529	188 471	
Kokku varad	651 529	188 471	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 940	5 721	
Võlad tarnijatele	145 115	240	
Võlad töövõtjatele	1 995	1 995	
Maksuvõlad	830	819	2
Muud võlad	0	2 667	
Kokku lühiajalised kohustised	147 940	5 721	
Kokku kohustised	147 940	5 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 036	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 045	180 242	
Kokku omakapital	503 589	182 750	
Kokku kohustised ja omakapital	651 529	188 471	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 501 868	844 801	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 080 499	-640 858	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 049	-5 252	7
Tööjõukulud	-23 940	-17 955	8
Muud ärikulud	-850	-497	
Ärikasum (kahjum)	381 530	180 239	
Intressitulud	9 567	3	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391 097	180 242	
Tulumaks	-14 052	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 045	180 242	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedhouse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtudes Raamatupidamise Toimikonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 on Eestis dividendide maksustamisel 2 erinevat tulumaksumäära, eeldusel, et dividende ja muid kasumieraldisi makstakse

regulaarselt RAAMATUPIDAMISUUDISED 1(192) 2019):

* üks on dividende maksma äriühingu maksustatav tulumaks (määr 20/80 või 14/86), mis makstakse lisaks dividendi summale;

* teine on füüsilise isiku tulumaks ehk füüsilisele isikule makstud dividendilt tulumaksu kinnipidamine (määr 7%), mis tähendab, et füüsiline isik saab kinnipeetud tulumaksu võrra vähem dividendi kätte.

Seotud osapooled

Swedhouse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45 742	0	40	0
Üksikisiku tulumaks	0	294	0	294
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	0
Sotsiaalmaks	0	502	0	495
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	30
Ettemaksukonto jääk	2 272		39 377	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 014	830	39 417	819

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	383 437	144 194
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	98 909	36 048
Soodusmääraga makstavad dividendid	18 735	0
Kokku tingimuslikud kohustised	501 081	180 242

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2
Markku Kalevi Pauna 1254 EUR Ferid De Basso 1254 EUR		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	3 497 443	824 801
Eesti	4 425	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 501 868	824 801
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Serbia	0	20 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	20 000
Kokku müügitulu	3 501 868	844 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade müük	3 212 823	775 500
Projekteerimine	0	11 601
Transport	289 045	37 700
Muud tulud	0	20 000
Kokku müügitulu	3 501 868	844 801

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 812 179	605 158
Transpordikulud	268 320	35 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 080 499	640 858

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	767	0
Lähetuskulud	336	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	27	0
Raamatupidamisteenused	13 492	2 097
Juriidilised teenused	0	2 372
Muud	427	783
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 049	5 252

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 000	13 500
Sotsiaalmaksud	5 940	4 455
Kokku tööjõukulud	23 940	17 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	9 556	0
Intressitulu arvelduskontolt	11	3
Kokku intressitulud	9 567	3

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	56 206	14 052
Eesti	56 206	14 052
Kokku	56 206	14 052

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 639	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 050	0	73 500	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	150 000	0	16%	EUR	30.09.2019
Laen 2	200 000	0	16%	EUR	31.10.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 497 443	0	813 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 000	13 500

2018. aastal anti seotud osapooltele laenu kokku summa 350 000 eurot, millelt on arvestatud intressi kokku summas 9 556 eurot.

2018. aastal arvestati juhatuse liikmele tasu kokku summas 18 000 eurot.

Nõuded seotud osapoolte vastu (Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad) summas 365 639 (2017. a. 0) eurot koosneb antud laenust summas 350 000 eurot, laenu pealt arvestatud intressist summas 9 556 eurot ning nõudest seotud osapoolte vastu summas 6 083 eurot.

Nõuded seotud osapoolte vastu summas 182 050 (2017. a. 73 500) eurot koosnevad nõuetest seotud osapooltest ostjate vastu.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ferid De Basso	Juhatuseliige	<u>FERID DE BASSO</u>
Markku Kalevi Pauna	Juhatuseliige	<u>MPauna</u>
Riin Sepp	Juhatuseliige	<u>RSepp</u>

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 045
Kokku	501 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 081
Kokku	501 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	377 045
Kokku	501 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3212823	91.75%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	289045	8.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ferid De Basso	01.04.1979	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)
Markku Kalevi Pauna	02.05.1961	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55634909
E-posti aadress	riin@swedhouse.ee