

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Swedhouse OÜ

registrikood: 14123166

tänavanimi: Pärnu mnt 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 55634909

e-posti aadress: riin@swedhouse.ee

veebilehe aadress: www.swedhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Swedhouse OÜ on asutatud 29.06.2016.

Ettevõtte tegeleb moodulmajade müügiga Skandinaaviamaadesse.

2020. aastal on ettevõttel soov suurendada eksporti Skandinaavia turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 603	50 504	2
Nõuded ja ettemaksed	488 098	601 025	3
Kokku käibevarad	546 701	651 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 772	0	5
Kokku põhivarad	44 772	0	
Kokku varad	591 473	651 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 672	0	6
Võlad ja ettemaksed	21 390	147 940	7
Kokku lühiajalised kohustised	28 062	147 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 025	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	29 025	0	
Kokku kohustised	57 087	147 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 081	124 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 797	377 045	
Kokku omakapital	534 386	503 589	
Kokku kohustised ja omakapital	591 473	651 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 374 220	3 501 868	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 322 506	-3 080 499	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 134	-15 049	12
Tööjõukulud	-25 976	-23 940	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 356	0	5
Muud ärikulud	0	-850	
Ärikasum (kahjum)	11 248	381 530	
Intressitulud	19 965	9 567	15
Intressikulud	-416	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 797	391 097	
Tulumaks	0	-14 052	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 797	377 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedhouse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2019.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2019. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Swedhouse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	58 603	50 504
Kokku raha	58 603	50 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	483 651	483 651	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 489	1 489	4
Muud nõuded	2 458	2 458	
Laenunõuded	2 458	2 458	
Ettemaksed	500	500	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 098	488 098	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 310	5 310	
Ostjatelt laekumata arved	5 310	5 310	
Nõuded seotud osapoolte vastu	547 689	547 689	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 014	48 014	4
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 025	601 025	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	453	0	45 742	0
Üksikisiku tulumaks	0	638	0	294
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	4
Sotsiaalmaks	0	1 074	0	502
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	30
Ettemaksukonto jääk	1 036		2 272	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 489	1 777	48 014	830

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 128	47 128
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	44 772	44 772

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	35 697	6 672	29 025	0
Laenukohustised kokku	35 697	6 672	29 025	0

Kapitalirendi tähtaeg on 48 kuud, intress 3 k EURIBOR + marginaal 3,76%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 137	18 137	
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 390	21 390	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 115	145 115	
Võlad töövõtjatele	1 176	1 176	
Maksuvõlad	830	830	4
Muud võlad	819	819	
Muud viitvõlad	819	819	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 940	147 940	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	408 074	383 437
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 068	98 909
Soodusmääraga makstavad dividendid	18 735	18 735
Kokku tingimuslikud kohustised	531 877	501 081

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	2 238 734	3 497 443
Eesti	135 486	4 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 374 220	3 501 868
Kokku müügitulu	2 374 220	3 501 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade müük	2 217 170	3 212 823
Projekteerimine	0	0
Transport	157 050	289 045
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	2 374 220	3 501 868

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 056 871	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	125 550	2 812 179
Transpordikulud	140 085	268 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 322 506	3 080 499

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 764	767
Lähetuskulud	1 811	336
Riiklikud ja kohalikud maksud	506	27
Raamatupidamisteenused	2 587	13 492
Juriidilised teenused	110	0
Muud	2 356	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 134	15 049

Muude tegevuskulude alla kuuluvad sõidukite kütus, kindlustus, pangateenused, vastuvõtukulud, kingitused ja muud teenused.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 531	18 000
Sotsiaalmaksud	6 445	5 940
Kokku tööjõukulud	25 976	23 940
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	416	0
Kokku intressikulud	416	0

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	19 963	9 556
Intressitulu arvelduskontolt	2	11
Kokku intressitulud	19 965	9 567

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	56 206	14 052
Eesti	56 206	14 052
Kokku	56 206	14 052

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	351 236	0	365 639	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	132 415	0	182 050	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
Laen 1	0	150 000	8 893	3%	EUR	01.10.2019
Laen 2	0	17 573	0	2%	EUR	01.10.2019
Laen 3	110 000	0	0	3%	EUR	01.02.2020
Laen 5	40 000	0	0	3%	EUR	27.06.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted						
Laen 4	60 000	0	0	16%	EUR	02.05.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	150 000	0	16%	EUR	30.09.2019
Laen 2	200 000	0	16%	EUR	31.10.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 251 154	0	3 497 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 561	18 000

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN SEPP	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 797
Kokku	531 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 878
Kokku	531 878

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 797
Kokku	531 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	531 878
Kokku	531 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	2217170	93.39%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	157050	6.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Kalevi Pauna	02.05.1961	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)
Ferid De Basso	01.04.1979	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55634909
Mobiiltelefon	+372 55634909
E-posti aadress	riin@swedhouse.ee
Veebilehe aadress	www.swedhouse.ee