

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Swedhouse OÜ

registrikood: 14123166

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 55634909

e-posti aadress: riin@swedhouse.ee

veebilehe aadress: www.swedhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Swedhouse OÜ on asutatud 29.06.2016. Ettevõtte tegeleb moodulmajade müügiga Skandinaaviamaadesse. 2021. aastal on ettevõttel soov suurendada eksporti Skandinaavia turule.

Swedhouse OÜ peamised finantssuhtarvud:

Näitajad	2020	2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	18,46	11,16
Võlakordaja	0,04	0,10
ROA (%)	18,69	5,21
ROE (%)	19,51	5,76

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 782	58 603	2
Nõuded ja ettemaksed	138 505	254 568	3
Kokku käibevarad	233 287	313 171	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 508	0	
Nõuded ja ettemaksed	404 725	233 530	3
Materiaalsed põhivarad	52 446	44 772	6
Kokku põhivarad	459 679	278 302	
Kokku varad	692 966	591 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 678	6 672	
Võlad ja ettemaksed	8 958	21 390	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 636	28 062	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 436	29 025	
Kokku pikaajalised kohustised	16 436	29 025	
Kokku kohustised	29 072	57 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 878	501 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 508	30 797	
Kokku omakapital	663 894	534 386	
Kokku kohustised ja omakapital	692 966	591 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 816 163	2 374 220	10
Muud äritulud	8 384	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 613 546	-2 322 506	11
Mitmesugused tegevuskulud	-43 039	-12 134	12
Tööjõukulud	-25 976	-25 976	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 326	-2 356	6
Muud ärikulud	-5 959	0	
Ärikasum (kahjum)	125 701	11 248	
Intressitulud	4 946	19 965	
Intressikulud	-1 139	-416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 508	30 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 508	30 797	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedhouse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt, sest nii varade kui müügitulu näitaja jäävad alla väikese konsolideerimisgrupi näitajate piiri, millele on lisatud 20%.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-12 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2020. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Swedhouse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	94 782	58 603
Kokku raha	94 782	58 603

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 854	1 854	0	14
Ostjatelt laekumata arved	14 274	14 274	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 420	-12 420	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 165	72 165	0	4
Muud nõuded	462 550	57 825	404 725	14
Laenunõuded	436 977	54 550	382 427	5
Intressinõuded	25 573	3 275	22 298	
Ettemaksed	4 534	4 534	0	
Tulevaste perioodide kulud	694	694	0	
Muud makstud ettemaksed	3 840	3 840	0	
Muud	2 127	2 127		14
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 230	138 505	404 725	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	66 320	66 320	0	14
Ostjatelt laekumata arved	66 320	66 320	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 489	1 489	0	4
Muud nõuded	415 103	181 573	233 530	14
Laenunõuded	394 477	172 050	222 427	5
Intressinõuded	20 626	9 523	11 103	
Ettemaksed	500	500	0	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	
Muud	4 686	4 686	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 098	254 568	233 530	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 830	0	453	0
Üksikisiku tulumaks	0	638	0	638
Sotsiaalmaks	0	1 074	0	1 074
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	65
Ettemaksukonto jääk	1 335		1 036	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 165	1 777	1 489	1 777

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud ka lisades 3 ja 7.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	436 977	54 550	382 427				3
Laen 2	182 427	0	182 427	3%	EUR	31.12.2023	
Laen 3	110 000	0	110 000	3%	EUR	31.12.2023	
Laen 4	60 000	0	60 000	0,0163%	EUR	31.12.2023	
Laen 5	40 000	40 000	0	3%	EUR	27.06.2021	
Laen 5	2 050	2 050	0	16%	EUR	09.07.2020	
Laen 6	12 500	12 500	0	16%	EUR	20.08.2021	
Laen 7	30 000	0	30 000	0,0163%	EUR	27.10.2025	
Intressinõuded	25 573	3 275	22 298				3
Kokku muud nõuded	462 550	57 825	404 725				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	394 477	172 050	222 427				3
Laen 2	182 427	0	182 427	3%	EUR	31.12.2023	
Laen 3	110 000	110 000	0	3%	EUR	01.12.2020	
Laen 4	60 000	60 000	0	0,0163%	EUR	02.05.2020	
Laen 5	40 000	0	40 000	3%	EUR	27.06.2021	
Laen 5	2 050	2 050	0	16%	EUR	09.07.2020	
Intressinõuded	20 626	9 523	11 103				3
Kokku muud nõuded	415 103	181 573	233 530				

Laenu nr 5 tagasimakse tähtaeg oli 09.07.2020. Pärast aruandekuupäeva pikendati tähtaega, milleks on 31.12.2023.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 128	47 128
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	44 772	44 772
Ostud ja parendused	18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-10 326	-10 326
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 128	65 128
Akumuleeritud kulum	-12 682	-12 682
Jääkmaksumus	52 446	52 446

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 705	5 705	
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 958	8 958	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 137	18 137	
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 390	21 390	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	511 681	408 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	130 970	105 068
Soodusmääraga makstavad dividendid	18 735	18 735
Kokku tingimuslikud kohustised	661 386	531 877

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	4 816 163	2 238 734
Eesti	0	135 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 816 163	2 374 220
Kokku müügitulu	4 816 163	2 374 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade müük	4 816 163	2 217 170
Projekteerimine	0	0
Transport	0	157 050
Muud tulud	0	0
Kokku müügitulu	4 816 163	2 374 220

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 559 163	2 056 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 053 912	125 550
Transpordikulud	0	140 085
Muud	471	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 613 546	2 322 506

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2 241	4 764
Lähetuskulud	0	1 811
Riiklikud ja kohalikud maksud	365	506
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	12 420	0
Raamatupidamisteenused	2 456	2 587
Juriidilised teenused	520	110
Reklaami- ja turunduskulud	10 120	0
Konsultatsiooniteenused	9 150	0
Muud	5 767	2 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 039	12 134

Muude tegevuskulude alla kuuluvad seadmete remont ja hooldus, IT teenused, sõidukite kütus, remont, kindlustus, parkimisteenused, pangateenused ja muud teenused.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 531	19 531
Sotsiaalmaksud	6 445	6 445
Kokku tööjõukulud	25 976	25 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 127	0	4 686	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464 404	200	481 423	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 6	12 500	0	0	16%	EUR	20.08.2021
Laen 7	30 000	0	0	0,0163%	EUR	27.10.2025

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen 1	0	150 000	8 893	3%	EUR	01.10.2019
Laen 2	0	17 573	0	2%	EUR	01.10.2019
Laen 3	110 000	0	0	3%	EUR	01.02.2020
Laen 4	60 000	0	0	0,0163%	EUR	02.05.2020
Laen 5	40 000	0	0	3%	EUR	27.06.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 816 163	0	2 251 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 561	19 561

Aruandeperioodil hinnati nõuded seotud osapoolte vastu ebatõenäoliselt laekuvaks summas 12 420 eurot, millest tekkis vastav kulu summas 12 420 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN SEPP	Juhatuse liige	08.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Swedhouse OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Swedhouse OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Swedhouse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Linnu tee 21a, Tallinn, Harju maakond, 11317

08.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	08.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 508
Kokku	661 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	661 386
Kokku	661 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 508
Kokku	661 386
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	661 386
Kokku	661 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4816163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Kalevi Pauna	02.05.1961	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)
Ferid De Basso	01.04.1979	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55634909
Mobiiltelefon	+372 55634909
E-posti aadress	riin@swedhouse.ee
Veebilehe aadress	www.swedhouse.ee