

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Swedhouse OÜ

registrikood: 14123166

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 22

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 55634909

e-posti aadress: riin@swedhouse.ee

veebilehe aadress: www.swedhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Swedhouse OÜ on asutatud 29.06.2016. Ettevõtte tegeleb moodulmajade müügiga Skandinaaviamaadesse. 2022. aastal on ettevõttel soov suurendada eksporti Skandinaavia turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 117	94 782	2
Nõuded ja ettemaksed	37 174	138 505	3
Varud	52 396	0	
Kokku käibevarad	94 687	233 287	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 508	2 508	
Nõuded ja ettemaksed	487 456	404 725	3
Materiaalsed põhivarad	108 904	52 446	6
Kokku põhivarad	598 868	459 679	
Kokku varad	693 555	692 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 175	3 678	
Võlad ja ettemaksed	28 118	8 958	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 293	12 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 374	16 436	
Kokku pikaajalised kohustised	47 374	16 436	
Kokku kohustised	92 667	29 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 385	531 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 005	129 508	
Kokku omakapital	600 888	663 894	
Kokku kohustised ja omakapital	693 555	692 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	184 637	4 816 163	10
Muud äritulud	85	8 384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 879	-4 613 546	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 534	-43 039	12
Tööjõukulud	-26 547	-25 976	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 203	-10 326	6
Muud ärikulud	-345	-5 959	
Ärikasum (kahjum)	-86 786	125 701	
Intressitulud	25 132	4 946	
Intressikulud	-1 351	-1 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 005	129 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 005	129 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedhouse OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest Raamatupidamise seaduse § 29 kohaselt, sest nii varade kui müügitulu näitaja jäävad alla väikese konsolideerimisgrupi näitajate piiri, millele on lisatud 20%.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsvara bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustise ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse

meetodil.

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otsestelt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatava materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-12 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otsestelt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2021. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Swedhouse OÜ aastaaruande koostamisel loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtjaid, omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	5 117	94 782
Kokku raha	5 117	94 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 950	18 950	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 342	1 342	0	4
Laenunõuded	451 977	12 500	439 477	5,14
Muud nõuded	50 703	2 724	47 979	5,14
Intressinõuded	50 703	2 724	47 979	
Ettemaksed	509	509	0	
Tulevaste perioodide kulud	500	500	0	
Muud makstud ettemaksed	9	9	0	
Muud	1 149	1 149	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 630	37 174	487 456	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 854	1 854	0	14
Ostjatelt laekumata arved	14 274	14 274	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 420	-12 420	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu			0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 165	72 165	0	4
Laenunõuded	436 977	54 550	382 427	5,14
Muud nõuded	25 573	3 275	22 298	5,14
Intressinõuded	25 573	3 275	22 298	
Ettemaksed	4 534	4 534	0	
Tulevaste perioodide kulud	694	694	0	
Muud makstud ettemaksed	3 840	3 840	0	
Muud	2 127	2 127	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 230	138 505	404 725	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	451	0	70 830	0
Üksikisiku tulumaks	0	638	0	638
Sotsiaalmaks	0	1 074	0	1 074
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	65
Ettemaksukonto jääk	891		1 335	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 342	1 777	72 165	1 777

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud ka lisades 3 ja 7.

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen 2	182 427	0	182 427	3%	EUR	31.12.2023	14
Laen 3	110 000	0	110 000	3%	EUR	31.12.2023	14
Laen 4	60 000	0	60 000	0,0163% päevas	EUR	31.12.2023	14
Laen 5	20 000	0	20 000	3%	EUR	31.12.2023	14
Laen 5	2 050	0	2 050	16%	EUR	31.12.2023	14
Laen 6	12 500	12 500	0	16%	EUR	31.12.2022	14
Laen 7	30 000	0	30 000	0,0163% päevas	EUR	27.10.2025	14
Laen 8	35 000	0	35 000	0,0163% päevas	EUR	03.05.2026	14
Laenunõuded	451 977	12 500	439 477				3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen 2	182 427	0	182 427	3%	EUR	31.12.2023	14
Laen 3	110 000	0	110 000	3%	EUR	31.12.2023	14
Laen 4	60 000	0	60 000	0,0163% päevas	EUR	31.12.2023	14
Laen 5	40 000	40 000	0	3%	EUR	27.06.2021	14
Laen 5	2 050	2 050	0	16%	EUR	09.07.2020	14
Laen 6	12 500	12 500	0	16%	EUR	20.08.2021	14
Laen 7	30 000	0	30 000	0,0163% päevas	EUR	27.10.2025	14
Laenunõuded	436 977	54 550	382 427				3

Seisuga 31.12.2020 olid laenu intressinõuded 12 kuu jooksul 3 275 eurot, 1-5 aasta jooksul 22 298 eurot, kokku 25 573 eurot.

Seisuga 31.12.2021 on laenu intressinõuded 12 kuu jooksul 2 724 eurot, 1-5 aasta jooksul 47 979 eurot, kokku 50 703 eurot.

Laenudel ei ole tagatise, käendusi ega garantiisid.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 128	47 128
Akumuleeritud kulum	-2 356	-2 356
Jääkmaksumus	44 772	44 772
Ostud ja parendused	18 000	18 000
Amortisatsioonikulu	-10 326	-10 326
31.12.2020		
Soetusmaksumus	65 128	65 128
Akumuleeritud kulum	-12 682	-12 682
Jääkmaksumus	52 446	52 446
Ostud ja parendused	78 661	78 661
Amortisatsioonikulu	-22 203	-22 203
31.12.2021		
Soetusmaksumus	143 789	143 789
Akumuleeritud kulum	-34 885	-34 885
Jääkmaksumus	108 904	108 904

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 865	24 865	
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Saadud ettemaksed	200	200	14
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 118	28 118	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 705	5 705	
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	
Maksuvõlad	1 777	1 777	4
Saadud ettemaksed	200	200	14
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 958	8 958	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	461 276	511 681
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	118 369	130 970
Soodusmääraga makstavad dividendid	18 735	18 735
Kokku tingimuslikud kohustised	598 380	661 386

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	176 354	4 816 163
Eesti	8 283	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 637	4 816 163
Kokku müügitulu	184 637	4 816 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moodulmajade müük	165 404	4 816 163
Transport	18 950	0
Muud tulud	283	0
Kokku müügitulu	184 637	4 816 163

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	156 129	3 559 163
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 750	1 053 912
Muud	0	471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 879	4 613 546

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3 826	2 241
Lähetuskulud	2 452	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	520	365
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	12 420
Raamatupidamisteenused	4 373	2 456
Juriidilised teenused	0	520
Reklaami- ja turunduskulud	75	10 120
Konsultatsiooniteenused	0	9 150
Muud	7 288	5 767
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 534	43 039

Muude tegevuskulude alla kuuluvad seadmete remont ja hooldus, IT teenused, sõidukite kütus, remont, kindlustus, parkimisteenused, pangateenused, töötervishoiuga seotud kulud, külaliste vastuvõtukulud, tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja muud teenused.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	19 960	19 531
Sotsiaalmaksud	6 587	6 445
Kokku tööjõukulud	26 547	25 976
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 149	2 127	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 174	59 679	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 323	61 806	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	200	7
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	487 456	404 725	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 456	404 725	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 477	42 500	0	436 977	11 035	5
Kokku antud laenud	394 477	42 500	0	436 977	11 035	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 977	35 000	20 000	451 977	18 998	5
Kokku antud laenud	436 977	35 000	20 000	451 977	18 998	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 404	10 950	4 816 163
Kokku müüdud	165 404	10 950	4 816 163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 531	19 531

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Swedhouse OÜ (registrikood: 14123166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN SEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 005
Kokku	598 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 380
Kokku	598 380

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	661 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 005
Kokku	598 380
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	598 380
Kokku	598 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	165404	89.58%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	18950	10.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markku Kalevi Pauna	02.05.1961	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)
Ferid De Basso	01.04.1979	Rootsi	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55634909
Mobiiltelefon	+372 55634909
E-posti aadress	riin@swedhouse.ee
Veebilehe aadress	www.swedhouse.ee