

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiku Holding OÜ

registrikood: 14122818

tänava/talu nimi, Kaali-Mihkli

maja ja korteri number:

küla: Upa küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93857

telefon: +971 562561321, +372 56608806

e-posti aadress: heiki@hiku.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hiku Holding OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara rentimine.
2022.a. saadi renditulu 71427 eurot. Kasumiks kujunes 53749 eurot.
Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 44166 eur.

2023.a. jätkab ettevõtte majandustegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	508	6 773	
Nõuded ja ettemaksed	220 542	176 446	2
Kokku käibevarad	221 050	183 219	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	185 946	199 335	3
Materiaalsed põhivarad	51 528	12 055	4
Kokku põhivarad	237 474	211 390	
Kokku varad	458 524	394 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 460	76 599	5
Võlad ja ettemaksed	2 128	1 532	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 588	78 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 209	145 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	167 209	145 500	
Kokku kohustised	233 797	223 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 478	102 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 749	65 939	
Kokku omakapital	224 727	170 978	
Kokku kohustised ja omakapital	458 524	394 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 011	117 652	
Muud äritulud	15 541	8 252	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371	-948	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 713	-42 560	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 082	-15 701	
Muud ärikulud	-570	-901	
Ärikasum (kahjum)	55 816	65 794	
Intressitulud	1 745	6 126	
Intressikulud	-3 812	-5 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 749	65 939	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 749	65 939	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte on koostanud 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha ettevõtte arveldusarvel ja kassas

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusid ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	219 685	219 685
Ostjatelt laekumata arved	219 685	219 685
Muud nõuded	14	14
Ettemaksed	843	843
Tulevaste perioodide kulud	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 542	220 542
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	175 858	175 858
Ostjatelt laekumata arved	175 858	175 858
Muud nõuded	10	10
Ettemaksed	578	578
Muud makstud ettemaksed	578	578
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 446	176 446

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	234 936	234 936
Akumuleeritud kulum	-38 553	-38 553
Jääkmaksumus	196 383	196 383
Ostud ja parendused	15 200	15 200
Amortisatsioonikulu	-12 249	-12 249
Muud muutused	1	1
31.12.2021		
Soetusmaksumus	250 136	250 136
Akumuleeritud kulum	-50 801	-50 801
Jääkmaksumus	199 335	199 335
Amortisatsioonikulu	-13 389	-13 389
31.12.2022		
Soetusmaksumus	250 136	250 136
Akumuleeritud kulum	-64 190	-64 190
Jääkmaksumus	185 946	185 946

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	71 427	117 652

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020						
Soetusmaksumus		17 706	17 706	3 358	23 344	44 408
Akumuleeritud kulum		-3 654	-3 654	-1 903		-5 557
Jääkmaksumus		14 052	14 052	1 455	23 344	38 851
Amortisatsioonikulu		-2 781	-2 781	-672		-3 453
Muud muutused		1	1		-23 344	-23 343
31.12.2021						
Soetusmaksumus		17 706	17 706	3 358	0	21 064
Akumuleeritud kulum		-6 434	-6 434	-2 575	0	-9 009
Jääkmaksumus		11 272	11 272	783	0	12 055
Ostud ja parendused	14 891		14 891		29 275	44 166
Amortisatsioonikulu	-1 241	-2 781	-4 022	-671		-4 693
31.12.2022						
Soetusmaksumus	14 891	17 706	32 597	3 358	29 275	65 230
Akumuleeritud kulum	-1 241	-9 215	-10 456	-3 246		-13 702
Jääkmaksumus	13 650	8 491	22 141	112	29 275	51 528

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	167 200	46 700	120 500	
Laen pangast	30 707	16 306	14 401	
Laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	222 907	63 006	159 901	
Kapitalirendikohustised kokku	8 762	1 454	7 308	
Laenukohustised kokku	231 669	64 460	167 209	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	150 700	30 200	120 500	
laen pangast	46 399	46 399		
Laen eraisikult	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	222 099	76 599	145 500	
Laenukohustised kokku	222 099	76 599	145 500	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Maksuvõlad	916	916
Muud võlad	689	689
Muud viitvõlad	689	689
Kokku võlad ja ettemaksed	2 128	2 128

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Maksuvõlad	615	615
Muud võlad	642	642
Saadud ettemaksed	20	20
Muud saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 532	1 532

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 700	32 700
Kokku laenukohustised	46 700	32 700

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 500	120 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	25 000
Kokku laenukohustised	145 500	145 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 700	5 500	3 000	153 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000			25 000
Kokku laenukohustised	175 700	5 500	3 000	178 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 200	18 500	2 000	169 700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000			25 000
Kokku laenukohustised	178 200	18 500	2 000	194 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Hiku Holding OÜ (registrikood: 14122818) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EELMA	Juhatuse liige	03.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 749
Kokku	222 227
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 227
Kokku	222 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71427	99.19%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Eelma	38011220010	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608806
Mobiiltelefon	+971 562561321
E-posti aadress	heiki@hiku.ee