

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

tänavanimi: Suislepa tee 11b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2019 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Indrek Teppo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 320	38 393	2
Nõuded ja ettemaksed	1 104	2 204	3
Kokku käibevarad	15 424	40 597	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	790 000	790 000	4
Kokku põhivarad	790 000	790 000	
Kokku varad	805 424	830 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 000	703 000	
Võlad ja ettemaksed	26 101	21 212	5
Kokku lühiajalised kohustised	684 101	724 212	
Kokku kohustised	684 101	724 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 885	88 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 938	15 186	
Kokku omakapital	121 323	106 385	
Kokku kohustised ja omakapital	805 424	830 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 699	30 656	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 575	-3 262	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 762	-4 616	8
Muud ärikulud	-565	-565	10
Ärikasum (kahjum)	21 797	22 213	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-6 861	-7 030	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 938	15 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 938	15 186	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	14 320	38 393
Kokku raha	14 320	38 393

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 104	1 104
Ostjatelt laekumata arved	1 104	1 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	1 104
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 204	2 204
Ostjatelt laekumata arved	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 204	2 204

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 000	790 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	790 000	790 000
Ümberliigitamised	-790 000	-790 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberliigitamised	790 000
31.12.2018	790 000
31.12.2019	790 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 699	30 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 575	3 262

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Muud võlad	21 183	21 183
Intressivõlad	21 183	21 183
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	26 101	26 101
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 290	2 290
Muud võlad	14 322	14 322
Intressivõlad	14 322	14 322
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	21 212	21 212

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 699	30 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 699	30 656
Kokku müügitulu	30 699	30 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	30 699	30 656
Kokku müügitulu	30 699	30 656

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 962	1 616
Elektrienergia	1 962	1 616
Muud	2 613	1 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 575	3 262

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	3 762	4 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 762	4 616

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	565	565
Kokku muud ärikulud	565	565

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	6 861	7 030
Kokku intressikulud	6 861	7 030

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mirrow Institute OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	679 183	717 322

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 938
Kokku	118 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 938
Kokku	118 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee