

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

tänavatalu nimi, Kaarna tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Laura Kinnistu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendused. 2018. aastal loodame alustada aktiivse arendustööga.

2017.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	2 500	
Varud	12 000	0	
Kokku käibevarad	12 000	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 000	0	2
Kokku põhivarad	100 000	0	
Kokku varad	112 000	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 122	0	3
Võlad ja ettemaksed	12 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	110 122	0	
Kokku kohustised	110 122	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	0	
Kokku omakapital	1 878	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	112 000	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.09.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-486	
Mitmesugused tegevuskulud	-136	
Ärikasum (kahjum)	-622	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-622	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laura Kinnistu OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
29.09.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
29.09.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	100 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 000	100 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			1	EUR	29.09.2017
Uusmar OÜ	48 122	48 122			1	EUR	31.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	98 122	98 122					
Laenukohustised kokku	98 122	98 122					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	29.09.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	48 122	0

29.09.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Uusmar Invest OÜ	99 122	51 000	1	EUR	13.06.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 29.09.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	04.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-622
Kokku	-622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-622
Kokku	-622

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com