

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

tänavanimi: Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laura Kinnistu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendused. Ka 2021. aastal soetati juurde kinnistu edasisteks arendusteks.

2021.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171	0	
Nõuded ja ettemaksed	105	0	
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	12 276	12 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	191 120	121 120	2
Kokku põhivarad	191 120	121 120	
Kokku varad	203 396	133 120	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176 807	119 503	3
Võlad ja ettemaksed	19 455	16 244	
Kokku lühiajalised kohustised	196 262	135 747	
Kokku kohustised	196 262	135 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 127	-4 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 761	-844	
Kokku omakapital	7 134	-2 627	
Kokku kohustised ja omakapital	203 396	133 120	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	31 245	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 151	-171	
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-53	
Muud ärikulud	-3 212	-620	
Ärikasum (kahjum)	9 761	-844	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 761	-844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 761	-844	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laura Kinnistu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 000	100 000
Ostud ja parendused	21 120	21 120
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 120	21 120
31.12.2020		
Soetusmaksumus	121 120	121 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	121 120	121 120
Ostud ja parendused	70 000	70 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 000	70 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	191 120	191 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	100 000	100 000			4	EUR	31.12.2022
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			2	EUR	31.12.2022
Uusmar OÜ	21 325	21 325			2	EUR	31.12.2022
Tauno Liiv	7 360	7 360			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	176 807	176 807					
Laenukohustised kokku	176 807	176 807					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			4	EUR	31.12.2021
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			2	EUR	31.12.2021
Uusmar OÜ	21 325	21 325			2	EUR	31.12.2021
Füüsiline isik	56	56			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	119 503	119 503					
Laenukohustised kokku	119 503	119 503					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 360	56
Kokku laenukohustised	76 807	69 503

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	
Emaettevõtja	48 122	48 122	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325	
Kokku laenukohustised	69 447	69 447	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Emaettevõtja	48 122		48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325		21 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	7 304	7 360
Kokku laenukohustised	69 503	7 304	76 807

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 761
Kokku	4 634
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 634
Kokku	4 634

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	31245	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com