

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kaarna tn 7

postisihthnumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2023.aastal oma arendusprojektidega edasi ei liikunud.
2023.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	0	
Nõuded ja ettemaksed	30 347	1 769	
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	42 349	13 769	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	191 120	191 120	2
Kokku põhivarad	191 120	191 120	
Kokku varad	233 469	204 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 047	148 047	3
Võlad ja ettemaksed	29 049	23 441	
Kokku lühiajalised kohustised	177 096	171 488	
Kokku kohustised	177 096	171 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 901	4 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 972	26 267	
Kokku omakapital	56 373	33 401	
Kokku kohustised ja omakapital	233 469	204 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	28 125	31 568	4
Muud äritulud	630	62	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-176	-57	
Muud ärikulud	-5 607	-3 986	
Ärikasum (kahjum)	22 972	26 267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 972	26 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 972	26 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	191 120	191 120
31.12.2022		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	191 120	191 120
31.12.2023		
Soetusmaksumus	191 120	191 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	191 120	191 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	71 600	71 600			4	EUR	31.12.2024
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			4	EUR	31.12.2024
Uusmar OÜ	21 325	21 325			4	EUR	31.12.2024
Füüsiline isik	7 000	7 000			0	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	148 047	148 047					
Laenukohustised kokku	148 047	148 047					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	71 600	71 600			4	EUR	31.12.2023
Uusmar Invest	48 122	48 122			1	EUR	31.12.2023
Uusmar OÜ	21 325	21 325			1	EUR	31.12.2023
Füüsiline isik	7 000	7 000			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	148 047	148 047					
Laenukohustised kokku	148 047	148 047					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 125	31 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 125	31 568
Kokku müügitulu	28 125	31 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanametalli müük	0	30 308
Maa müük	25 605	0
Muud	2 520	1 260
Kokku müügitulu	28 125	31 568

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 347	1 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 347	1 602
Laenukohustised		
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	76 447	76 447
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 050	481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	908	213
Kokku võlad ja ettemaksed	2 958	694

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 872	4 270	1 602	62
Kokku antud laenud	0	5 872	4 270	1 602	62
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 602	27 995	149	29 448	627
Kokku antud laenud	1 602	27 995	149	29 448	627

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	48 122		48 122	481
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325		21 325	213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 360	360	7 000	0
Kokku laenukohustised	76 807	360	76 447	694
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	48 122	48 122	1 569	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325	695	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000	0	
Kokku laenukohustised	76 447	76 447	2 264	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	10.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 972
Kokku	53 873
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 623
Kokku	53 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25605	91.04%	Jah