

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu Old Town Apartments OÜ

registrikood: 14119354

tänavatalu nimi, Telliskivi tn 16/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: bpi@bpi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Haapsalu Old Town Apartments on 2021. aastal kolmandat hooaega tegutsenud küllaliskorteritega ettevõtte Haapsalus. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 169	3 243
Nõuded ja ettemaksed	1 869	668
Kokku käibevarad	16 038	3 911
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	250 387	250 387
Materiaalsed põhivarad	4 240	7 866
Kokku põhivarad	254 627	258 253
Kokku varad	270 665	262 164
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 479	834
Kokku lühiajalised kohustised	1 479	834
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	221 201	225 801
Kokku pikaajalised kohustised	221 201	225 801
Kokku kohustised	222 680	226 635
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 028	35 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 457	-2 660
Kokku omakapital	47 985	35 529
Kokku kohustised ja omakapital	270 665	262 164

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 710	14 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 235	-6 883
Mitmesugused tegevuskulud	-5 109	-3 021
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 700	-3 636
Muud ärikulud	-1	-7
Ärikasum (kahjum)	15 665	1 001
Intressikulud	-3 208	-3 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 457	-2 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 457	-2 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Old Town Apartments OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Haapsalu Old Town Apartments OÜ (registrikood: 14119354) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	14.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 457
Kokku	45 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 457
Kokku	45 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	30710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RockRolla OÜ	12125712	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Baltic Project Invest OÜ	10955651	Eesti	1375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bpi@bpi.ee