

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AvalonEstates OÜ

registrikood: 14119029

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 30

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@avalon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenunõuded	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Intressitulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

AvalonEstates OÜ (endise nimega Everent OÜ) asutati 22.09.2016.

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendamine. Valdavalt korterelamud ning rida- ja eramajad. Peamiseks prioriteediks on kõrge kvaliteediga detailideni läbi mõeldud arendused. Avaloni arendus loob inimeste soovidele vastavaid kodusid, mis on omanäolised. Meie arendustes kohtuvad omavahel kõrge kvaliteet ja uuenduslikud lahendused. Pakume uutele koduomanikele ja meid kõiki ümbritsevatele linnaruumile väärtuslikku miljööd, kuhu on panustanud professionaalsed projekteerijad, kvaliteedi märgiga ehitajad ja uuendusmeelsed disainerid.

Kui siiani on olnud paljude uusarenduste praktika inimeste raamidesse surumine tüüplahenduste näol, leiame meie Avalonis, et inimese kodu on peegeldus temast endast ja arendaja ei saa öelda, milline lahendus on ainuõige. Ajad on muutunud ja leiame, et arendussektor peaks sellele järele jõudma. Eesti inimesed väärivad enamasti, kui Nõukogude aja kombel masstoodangus peavarju leidmist. Nii nagu ei ole inimesed ja perekonnad ühesugused, ei saa olla ka nende elukohad. Loomulikult tekivad erinevate arenduste korral erinevad valikud ja võimalused, kuid leiame, et tulevastel koduomanikel peab säilima võimalus protsessis osaleda. Arendussektor on kiiresti muutuv ja tulemuslikuks toimimiseks tuleb sellega tempot hoida ja olla ühtlasi paindlik. Kuivõrd oleme siiani rikastanud linnaruumi üksikhoonete kaupa, siis on suur au laiendada järgnevatel aastatel oma visiooni terve elukeskkonna välja arendamisel. Mõtteid on aastatega kuhjunud palju ja suurim hea meel on neid tuleviku elurajoonides ellu viia. Oleme valmis seadma aluse uutele standarditele.

Avalon on oma tegevuse struktuurilt teenusepakkuja kinnisvara omavatele ettevõtetele, et nende ehitusõigust realiseerida parimal võimalikul viisil. Kinnisvara arendus on oma iseloomult aga selline pikaajaline protsess, kus investeringuid teostatakse ilma jooksva rahavoota alates kinnistu soetamisest kuni hoone valmimiseni. Seoses selle protsessi omapäraga on paratamatu, et mitmeid aastaid töötatakse kahjumiga eesmärgiga teenida kulutatud investeringud projektide realiseerimisel. Käesoleva perioodi vältel toimus ettevalmistusi mitme projekti arenduseks, mille realiseerimine toimub järgnevatel aastatel. Seetõttu on 2023 aasta majanduslik kokkuvõtte järgnev: müügitulu oli 329 tuhat eurot (2022. aastal 400 tuhat eurot) ning kahjum 167 tuhat eurot (2022. aastal kasum 266 tuhat eurot). Tööjõukulud moodustasid kogukuludest 39% (2022. aastal 29%).

Kuigi inflatsioon, ostujõu vähenemine ja Euribori kiire kasv on elumukinnisvara turule tugeva löögi andnud, on juba näha taastumismärke, seega on Avaloni meeskond optimistlik projektide realiseerimise edus ja möödunud aasta kahjumi kompenseerimises järgneva paari aasta jooksul.

Peamised finantsnäitajad

	2022	2023
Võlakordaja	1	0,9
ROA (%)	-16%	-64%
ROE (%)	980%	-642%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja = kohustised/ varad kokku

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 812	62 098	
Nõuded ja ettemaksed	172 310	36 589	2
Kokku käibevarad	184 122	98 687	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 380	19 320	3,4
Nõuded ja ettemaksed	51 110	1 539 945	2
Materiaalsed põhivarad	10 107	3 123	
Kokku põhivarad	76 597	1 562 388	
Kokku varad	260 719	1 661 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 227 000	7
Võlad ja ettemaksed	26 640	219 204	8
Kokku lühiajalised kohustised	26 640	1 446 204	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 563	242 000	7
Võlad ja ettemaksed	19 512	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	208 075	242 000	
Kokku kohustised	234 715	1 688 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Muud reservid	220 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 129	235 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 867	-265 979	
Kokku omakapital	26 004	-27 129	
Kokku kohustised ja omakapital	260 719	1 661 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	329 424	400 225	10
Muud äritulud	1 428	107	
Mitmesugused tegevuskulud	-285 804	-483 238	11
Tööjõukulud	-183 272	-194 547	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 819	-914	
Muud ärikulud	-50	-1	
Ärikasum (kahjum)	-141 093	-278 368	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 689	-1 432	4
Intressitulud	43 006	204 409	14
Intressikulud	-66 056	-190 588	13
Muud finantstulud ja -kulud	-35	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-166 867	-265 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 867	-265 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AvalonEstates OÜ 2023. aasta aruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Osaühing ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest moodustab koos tütarettevõtetega väikese konsolideerimisgrupi, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Käesolevas aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendi kulu kajastatakse vastavas perioodis, mille eest kasutusrent on arvestatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning alates 01.01.2019.a. on regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 083	5 083	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Muud nõuded	210 374	159 264	51 110	
Intressinõuded	51 110	0	51 110	5,15
Viitlaekumised	159 264	159 264	0	
Ettemaksed	7 963	7 963	0	
Muud makstud ettemaksed	7 963	7 963	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 420	172 310	51 110	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 667	33 667	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 667	33 667	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	
Laenunõuded	1 318 405	0	1 318 405	6,15
Muud nõuded	224 462	2 922	221 540	
Intressinõuded	224 462	2 922	221 540	5,15
Ettemaksed	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 576 534	36 589	1 539 945	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15 380	19 320
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 380	19 320

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14510348	Jüri Villas OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
14925532	Madara Residences OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
16070215	AvalonPlaza OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	0
16168061	Kalevi Linda OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
16215642	Vabriku Residences OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
14533409	Tildri Home OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	0
14759119	Taime Home OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
16519402	Kopli Development OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	31.12.2023
Jüri Villas OÜ	2 500		2 500
Madara Residences OÜ	2 500		2 500
AvalonPlaza OÜ	1 440	-1 440	0
Kalevi Linda OÜ	2 690		2 690
Vabriku Residences OÜ	2 690		2 690
Tildri Home OÜ Eesti kinnisvara arendus 100 0	2 500	-2 500	0
Taime Home OÜ	2 500		2 500
Kopli Development OÜ	2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 320	-3 940	15 380

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AvalonPlaza OÜ	50	1 250	-190
Tildri Home OÜ	100	1	-2 499

Tildri Home OÜ ja AvalonPlaza OÜ on võõrandatud kuna osaühingud on oma eesmärgi AvalonEstates OÜ jaoks täitnud.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	51 110	0	51 110				
Intressinõuded 2	51 110	0	51 110	12%	EUR	2026	2,15
Viitlaekumised	159 264	159 264	0				
Muud viitlaekumised	159 264	159 264	0				
Kokku muud nõuded	210 374	159 264	51 110				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	224 462	2 922	221 540				
Intressinõuded 1	2 922	2 922	0	10%	EUR	2025	2,15
Intressinõuded 2	221 540	0	221 540	12%	EUR	2026	2,15
Kokku muud nõuded	224 462	2 922	221 540				

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0	0	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen tütarettevõttele 1	10 000	0	10 000	10%	EUR	2025	15
Laen tütarettevõttele 2	1 308 405	0	1 308 405	12%	EUR	2026	15
Laenunõuded	1 318 405	0	1 318 405				

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud grupi omanikelt	188 563	0	188 563		10%	EUR	31.03.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	188 563	0	188 563					
Laenukohustised kokku	188 563	0	188 563					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud lühiajalised laenukohustused	1 227 000	1 227 000			12%	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 227 000	1 227 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	242 000	0	242 000		9%	EUR	2024	15
Pikaajalised laenud kokku	242 000	0	242 000					
Laenukohustised kokku	1 469 000	1 227 000	242 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 595	8 595	0	
Võlad töövõtjatele	14 912	14 912	0	
Maksuvõlad	3 133	3 133	0	
Muud võlad	19 512	0	19 512	
Intressivõlad	19 512	0	19 512	15
Kokku võlad ja ettemaksed	46 152	26 640	19 512	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	55 830	55 830	0	
Võlad töövõtjatele	20 659	20 659	0	
Maksuvõlad	13 322	13 322	0	
Muud võlad	129 393	129 393	0	
Intressivõlad	129 393	129 393	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	219 204	219 204	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	4
Ühe osa nimiväärtuseks on 2700 eurot ja teise osa nimiväärtuseks on 300 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	329 424	400 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	329 424	400 225
Kokku müügitulu	329 424	400 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud konsultatsiooni ja maakleriteenusest	69 287	258 987
Muu müük	5 594	141 238
Tulud juhtimisteenusest	254 543	0
Kokku müügitulu	329 424	400 225

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-48 089	-39 688
Mitmesugused bürookulud	-12 500	-669
Uurimis- ja arengukulud	0	-4 488
Koolituskulud	-3 561	-2 879
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 402	-2 684
Juriidilised kulud	-2 894	-2 290
Finantsteenused	-5 568	-5 235
Reklaamikulud	-2 400	-71 950
Konsultatsioonid, juhtimistasud, vahendusteenused	-162 452	-331 730
Väikevahendite kulud	-12 776	-2 487
Side- ja IT kulud	-9 420	-2 438
Esinduskulud, kingitused, erisoodustused	-1 434	-1 950
Transpordikulud	-10 243	-6 480
Muud	-13 065	-8 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-285 804	-483 238

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-137 400	-145 759
Sotsiaalmaksud	-45 871	-48 787
Kokku tööjõukulud	-183 271	-194 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulud emattevõtte laenudelt	-19 512	0	15
Intressid muudelt laenudelt	-41 433	-125 108	
Intressikulud seotud isikute laenudelt	-5 111	-65 480	15
Kokku intressikulud	-66 056	-190 588	

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	13	7	
Intressitulud antud laenudelt-grupi ettevõtted	42 993	204 402	15
Kokku intressitulud	43 006	204 409	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Gamma Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	5 083	242 133	2
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 995	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 083	258 128	
Võlad ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 117	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	32 117	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	51 110	1 318 405	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 110	1 318 405	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	188 563	0	7
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	242 000	7
Kokku laenukohustised	188 563	242 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	19 512	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	19 512	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 715 000	388 405	785 000	1 318 405	204 402	2,14
Kokku antud laenu	1 715 000	388 405	785 000	1 318 405	204 402	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 318 405	0	1 318 405	0	42 993	2,14
Kokku antud laenud	1 318 405	0	1 318 405	0	42 993	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	775 000	242 000	775 000	242 000	65 480	7,13
Kokku laenukohustised	775 000	242 000	775 000	242 000	65 480	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	188 563	0	188 563	19 512	7,13
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	242 000	0	242 000	0	5 111	
Kokku laenukohustised	242 000	188 563	242 000	188 563	24 623	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	0	96 690
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42 916
Kokku müüdud	0	139 606

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	32 112	0
Tütarettevõtjad	0	360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 730	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	79 225
Kokku ostetud	65 842	79 585

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	104 186	79 800
-----------------	---------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

AvalonEstates OÜ (registrikood: 14119029) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NOORMETS	Juhatuse liige	30.06.2024
KRISTJAN LOOD	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-166 867
Kokku	-196 996
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-196 996
Kokku	-196 996

Möödunud aasta kahjumi kompenseerimises järgneva paari aasta jooksul tulevaste perioodide tulude arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	329424	100.00%	Jah