

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Brika

registrikood: 14114859

tänava/talu nimi, Põllu tn 99

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10918

e-posti aadress: kristel.vahejaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Brika OÜ asutati 15.09.2016. Brika OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus.

2022. aastal ettevõttes uurimis- ega arendustegevust ei toimunud. Brika OÜ tegevus ei mõjuta keskkonda ega sotsiaalseid olusid. Kuna majandustegevus toimub enamast eurodes, siis ei ole valuutakursside muutumisega seonduvaid riske.

2022. aastal alanud Vene-Ukraina sõda avaldas ettevõttele eelkõige mõju läbi aktsiaturgude languse, mis tõi ka kaasa ettevõtte 2022. majandusaasta kahjumi.

2023. aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega nagu eelnevatel aastatel.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1 171	1 138
ROA	-4,6	5,1
ROE	-4,6	5,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 167 941	1 740 693	2
Finantsinvesteeringud	4 614 078	4 562 762	3
Nõuded ja ettemaksed	10 159	11 117	4
Kokku käibevarad	5 792 178	6 314 572	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	666 999	512 658	6
Nõuded ja ettemaksed	186 612	165 106	4
Kinnisvarainvesteeringud	808 360	838 922	7
Materiaalsed põhivarad	37 889	53 879	8
Kokku põhivarad	1 699 860	1 570 565	
Kokku varad	7 492 038	7 885 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 946	5 550	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 946	5 550	
Kokku kohustised	4 946	5 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 827 087	7 472 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 495	404 244	
Kokku omakapital	7 487 092	7 879 587	
Kokku kohustised ja omakapital	7 492 038	7 885 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	34 325	22 846	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 775	-63 128	12
Tööjõukulud	-16 112	-16 175	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 552	-38 590	7,8
Ärikasum (kahjum)	-74 114	-95 047	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-365 280	506 207	14
Intressitulud	60 850	56 348	15
Muud finantstulud ja -kulud	39 549	70 875	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-338 995	538 383	
Tulumaks	-3 500	-134 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 495	404 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brika 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Brika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Brika OÜ klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse. Aruanne on koostatud väikeettevõtja aruandele kohaselt. Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeval, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (näit. aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid jne.), välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes ning investeerimise eesmärgil soetatud väärismetallid. Börsil noteeritud väärtpabereid kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Börsil noteerimata väärtpabereid ja väärismetalle kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nõude või ettemaksetega otseselt seotud tehingukulutusi. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madala soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi. Finantkohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millaks on antud finantkohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohutusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- on Brika OÜ juhtkonna liige; või
 - omab valitsevat või olulist mõju Brika OÜ üle.
- Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- ettevõtte ja Brika OÜ on ühise valitseva mõju all;
 - üks ettevõtte on kolmanda osapoolt valitsev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - ettevõtte omab Brika OÜ AS üle valitsevat või olulist mõju;
 - ettevõtte on Brika OÜ valitseva või olulise mõju all;
 - ettevõtted, mille üle Brika OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
 - ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Brika OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	1 167 941	1 740 693
Kokku raha	1 167 941	1 740 693

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	3 675 559	887 203	0	4 562 762
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 646 234	887 203	0	4 533 437
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	29 325	0	0	29 325
Soetamine	1 350 393	357 247	20 000	1 727 640
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 165 675	-90 354	0	-1 256 029
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-383 592	-26 158	-10 545	-420 295
31.12.2022	3 476 685	1 127 938	9 455	4 614 078
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 347 360	1 127 938	9 455	4 484 753
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	129 325	0	0	129 325

Börsil noteeritud väärtpapereid kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Börsil noteerimata väärtpapereid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Fondiosakud on kajastatud aruandes aktsiate ja osakute all.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0
Laenunõuded	195 106	8 494	137 343	49 269
Ettemaksed	1 065	1 065	0	0
Tulevaste perioodide kulud	279	279	0	0
Muud makstud ettemaksed	786	786	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 771	10 159	137 343	49 269

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0
Laenunõuded	174 858	9 752	105 971	59 135
Ettemaksed	765	765	0	0
Tulevaste perioodide kulud	298	298	0	0
Muud makstud ettemaksed	467	467	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 223	11 117	105 971	59 135

Seisuga 31.12.2022 on OÜ Brikal alljärgnevad laenunõuded:

1. Laenunõue 95 106 EUR; maksetähtaeg 30.06.2032, intress 3,75%
2. Laenunõue 100 000 EUR; maketähtaeg 24.05.2024; intress 5%

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	159	1 168
Üksikisiku tulumaks	193	193
Erisoodustuse tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	488	488
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	979	1 988

vt. ka lisa 9.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	359 558	153 100	512 658
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	359 558	153 100	512 658
Soetamine	114 989	0	114 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 352	0	39 352
31.12.2022	513 899	153 100	666 999

Muude pikaajaliste investeeringutena kajastatakse ettevõtte poolt 2020. aastal soetatud väärismetallid soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	862 878	862 878
Akumuleeritud kulum	-23 956	-23 956
Jääkmaksumus	838 922	838 922
Amortisatsioonikulu	-30 562	-30 562
31.12.2022		
Soetusmaksumus	862 878	862 878
Akumuleeritud kulum	-54 518	-54 518
Jääkmaksumus	808 360	808 360

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 325	16 846

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte poolt aastatel 2020-2021 soetatud korterid. Kinnisvarainvesteeringute soetuse eesmärgiks on renditulu teenimine ja väärtuse kasv.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	60 858	19 096	79 954
Akumuleeritud kulum	-21 300	-4 775	-26 075
Jääkmaksumus	39 558	14 321	53 879
Amortisatsioonikulu	-12 171	-3 819	-15 990
31.12.2022			
Soetusmaksumus	60 858	19 096	79 954
Akumuleeritud kulum	-33 471	-8 594	-42 065
Jääkmaksumus	27 387	10 502	37 889

2022. aastal põhivara müüki ei toimunud

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	423	423	
Võlad töövõtjatele	3 544	3 544	
Maksuvõlad	979	979	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 946	4 946	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207	207	
Võlad töövõtjatele	3 355	3 355	
Maksuvõlad	1 988	1 988	5
Kokku võlad ja ettemaksed	5 550	5 550	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 001 395	6 314 228
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 483 197	1 562 859
Kokku tingimuslikud kohustised	7 484 592	7 877 087

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	34 325	22 846	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 325	22 846	
Kokku müügitulu	34 325	22 846	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Raamatupidamisteenused	6 000	6 000	
Pikaajaline rent	28 325	16 846	7
Kokku müügitulu	34 325	22 846	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 845	1 866
Riiklikud ja kohalikud maksud	368	0
Pangateenused	28 580	26 558
Erisoodustused	3 439	3 038
Remondi ja parenduskulud	2 010	19 589
Autokulud	5 517	3 632
Muud	3 016	8 445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 775	63 128

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 042	12 089
Sotsiaalmaksud	4 070	4 086
Kokku tööjõukulud	16 112	16 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-26 605	153
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	39 352	16 618
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-418 111	445 605
Laekunud dividend	50 629	43 831
Kahjum krüptovara ümberhindlusest	-10 545	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-365 280	506 207

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	624	264
Intressitulu võlakirjadelt	54 315	50 124
Intressitulu laenudelt	5 911	5 960
Kokku intressitulud	60 850	56 348

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	39 549	70 875
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 549	70 875

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Brika (registrikood: 14114859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL VÄHEJAUS	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Brika osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Brika (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Brika (registrikood: 14114859) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 827 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-342 495
Kokku	7 484 592
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 434 592
Kokku	7 484 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28325	82.52%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6000	17.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Vähejaus	47402050336	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristel.vahejaus@gmail.com