

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Brika

registrikood: 14114859

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Põllu tn 99

postisihthnumber: 10918

e-posti aadress: kristel.vahejaus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Brika OÜ asutati 15.09.2016. Brika OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus.

2023. aastal ettevõttes uurimis- ega arendustegevust ei toimunud. Brika OÜ tegevus ei mõjuta keskkonda ega sotsiaalseid olusid. Kuna majandustegevus toimub enamast eurodes, siis ei ole valuutakursside muutumisega seonduvaid riske.

2024. aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega nagu eelnevatel aastatel. Olulisi investeeringuid ei kavandata. Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1 307	1 171
ROA	6,9	-4,6
ROE	6,9	-4,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	597 651	1 167 941	2
Finantsinvesteeringud	5 314 653	4 614 078	3
Nõuded ja ettemaksed	14 114	10 159	4
Kokku käibevarad	5 926 418	5 792 178	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	975 428	666 999	6
Nõuded ja ettemaksed	264 089	186 612	4
Kinnisvarainvesteeringud	687 065	808 360	7
Materiaalsed põhivarad	21 898	37 889	8
Kokku põhivarad	1 948 480	1 699 860	
Kokku varad	7 874 898	7 492 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 534	4 946	9
Kokku lühiajalised kohustised	4 534	4 946	
Kokku kohustised	4 534	4 946	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 324 592	7 827 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 272	-342 495	
Kokku omakapital	7 870 364	7 487 092	
Kokku kohustised ja omakapital	7 874 898	7 492 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	33 350	34 325	11
Muud äritulud	40 247	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-47 188	-45 775	12
Tööjõukulud	-16 112	-16 112	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 033	-46 552	7,8
Ärikasum (kahjum)	-31 736	-74 114	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	535 980	-365 280	14
Intressitulud	92 854	60 850	15
Muud finantstulud ja -kulud	-21 513	39 549	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	575 585	-338 995	
Tulumaks	-32 313	-3 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 272	-342 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brika 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Brika OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Brika OÜ klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse. Aruanne on koostatud väikeettevõtja aruandele kohaselt.

Raha

Rahana ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtipaberitesse (näit. aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid jne.), välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtetes ning investeerimise eesmärgil soetatud väärismetallid. Börsil noteeritud väärtipabereid kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Börsil noteerimata väärtipabereid ja väärismetalle kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki nõude või ettemaksega otseselt seotud tehingukulutusi. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetenä. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks on arvestatud 30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Vara väärtuse vähenemine.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga sonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi. Finantskohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, millaks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohutusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas 10.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- on Brika OÜ juhtkonna liige; või
 - omab valitsevat või olulist mõju Brika OÜ üle.
- Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- ettevõtte ja Brika OÜ on ühise valitseva mõju all;
 - üks ettevõtte on kolmandat osapoolt valitsev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - ettevõtte omab Brika OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
 - ettevõtte on Brika OÜ valitseva või olulise mõju all;
 - ettevõtte, mille üle Brika OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
 - ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Brika OÜ üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnid aruande kuupäeval, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas	597 651	1 167 941
Kokku raha	597 651	1 167 941

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	3 476 685	1 127 938	9 455	4 614 078
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 347 360	1 127 938	9 455	4 484 753
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	129 325	0	0	129 325
Soetamine	954 907	552 549	0	1 507 456
Müük müügihinnas või lunastamine	-743 042	-440 754	0	-1 183 796
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	331 700	37 097	8 118	376 915
31.12.2023	4 020 250	1 276 830	17 573	5 314 653
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 890 925	1 276 830	17 573	5 185 328
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	129 325	0	0	129 325

Börsil noteeritud väärtpapereid kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses. Börsil noteerimata väärtpapereid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Fondiosakud on kajastatud aruandes aktsiate ja osakute all.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	0	0
Laenunõuded	276 622	12 533	206 281	57 808
Ettemaksed	381	381	0	0
Tulevaste perioodide kulud	337	337	0	0
Muud makstud ettemaksed	44	44	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 203	14 114	206 281	57 808
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	600	600	0	0
Ostjatelt laekumata arved	600	600	0	0
Laenunõuded	195 106	8 494	137 343	49 269
Ettemaksed	1 065	1 065	0	0
Tulevaste perioodide kulud	279	279	0	0
Muud makstud ettemaksed	786	786	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 771	10 159	137 343	49 269

Seisuga 31.12.2023 on OÜ Brikal alljärgnevad laenunõuded:

1. Laenunõue 86 612 EUR; maksetähtaeg 30.06.2032; intress 3,75%
2. Laenunõue 100 000 EUR; laen konverteeritakse tulevikus omakapitali
3. Laenunõue 15 000 EUR; maksetähtaeg 09.12.2033; intress 3%
4. laenunõue 52 000 EUR; maksetähtaeg; 30.01.2025; intress 7,5%
5. Laenunõue 23 011 EUR; maksetähtaeg 24.02.2033; intress 1%

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	179	159
Üksikisiku tulumaks	193	193
Erisoodustuse tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	488	488
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	24	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	979

vt. ka lisa 9.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2021	359 558	153 100	512 658
Soetamine	114 989	0	114 989
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 352	0	39 352
31.12.2022	513 899	153 100	666 999
			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
31.12.2022	513 899	153 100	666 999
Soetamine	221 808	0	221 808
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	86 621	0	86 621
31.12.2023	822 328	153 100	975 428

Muude pikaajaliste investeeringutena kajastatakse ettevõtte poolt 2020. aastal soetatud väärismetallid soetusmaksumuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	862 878	862 878
Akumuleeritud kulum	-54 518	-54 518
Jääkmaksumus	808 360	808 360
Müügid	-95 253	-95 253
Amortisatsioonikulu	-26 042	-26 042
31.12.2023		
Soetusmaksumus	754 519	754 519
Akumuleeritud kulum	-67 454	-67 454
Jääkmaksumus	687 065	687 065

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 100	28 325
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 804	1 695
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	135 500	0

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte poolt aastatel 2020-2021 soetatud korterid. Kinnisvarainvesteeringute soetuse eesmärgiks on renditulu teenimine ja väärtuse kasv.

Renditulu on kajastatud ka lisas 11.

2023. aastal müüdi üks korter.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	60 858	19 096	79 954
Akumuleeritud kulum	-33 471	-8 594	-42 065
Jääkmaksumus	27 387	10 502	37 889
Amortisatsioonikulu	-12 172	-3 819	-15 991
31.12.2023			
Soetusmaksumus	60 858	19 096	79 954
Akumuleeritud kulum	-45 643	-12 413	-58 056
Jääkmaksumus	15 215	6 683	21 898

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	113	113	
Võlad töövõtjatele	3 422	3 422	
Maksuvõlad	999	999	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	423	423	
Võlad töövõtjatele	3 544	3 544	
Maksuvõlad	979	979	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 946	4 946	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 294 291	6 001 395
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 573 573	1 483 197
Kokku tingimuslikud kohustised	7 867 864	7 484 592

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	33 350	34 325	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 350	34 325	
Kokku müügitulu	33 350	34 325	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Raamatupidamisteenused	7 250	6 000	
Pikaajaline rent	26 100	28 325	7
Kinnisvarainvesteeringute müük			
Kokku müügitulu	33 350	34 325	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 174	2 845
Riiklikud ja kohalikud maksud	368	368
Pangateenused	28 671	28 580
Erisoodustused	3 039	3 439
Remondi ja parenduskulud	5 193	2 010
Autokulud	4 084	5 517
Muud	4 659	3 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 188	45 775

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 042	12 042
Sotsiaalmaksud	4 070	4 070
Kokku tööjõukulud	16 112	16 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	37 097	-26 605	3
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	86 621	39 352	6
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	351 673	-418 111	
Laekunud dividend	52 471	50 629	
kasum (-kahjum) krüptovarast	8 118	-10 545	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	535 980	-365 280	

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	3 280	624
Intressitulu võlakirjadelt	82 877	54 315
Intressitulu laenudelt	6 697	5 911
Kokku intressitulud	92 854	60 850

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21 513	39 549
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-21 513	39 549

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 042	12 042

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ Brika (registrikood: 14114859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL VÄHEJAUS	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Brika osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Brika (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Külasepp

Vandeaudiitori number 698

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Vuks

Vandeaudiitori number 750

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn, 10151

27.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Brika (registrikood: 14114859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	27.06.2024
LIISA VUKS	Vandeaudiitor	27.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 324 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	543 272
Kokku	7 867 864
Jaotamine	
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 792 864
Kokku	7 867 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	26100	78.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7250	21.74%	Ei