

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** Juhkentali Hotel OÜ

**registrikood:** 14114233

**tänava/talu nimi, Juhkentali tn 28**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10132

**e-posti aadress:** hausers@hausers.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 6 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

Juhkentali Hotel OÜ asutati 2016. aasta septembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on Ibis Tallinn Center hotelli opereerimine Juhkentali 28 kinnistul Tallinnas.

2017. aasta lõpus alustati ja 2018. aastal jätkati Ibis Tallinn Center hotelli ehitust. Hotelli tuleb kokku 190 numbrituba ja rajatav hotell kuulub maailma ühte suurimasse hotelliketti Accor Hotels. Hotell on plaanis avada 2019. aasta esimeses pooles.

Juhkentali Hotel OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud. Kahjumiks kujunes 6 651 eurot.

Ettevõttes alustas aasta lõpus 1 töötaja. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Juhkentali Hotel OÜ alustab aktiivset äritegevust 2019. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018    | 31.12.2017   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 1 282         | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 128           | 0            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 410</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 410</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5 561         | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>5 561</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>5 561</b>  | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -6 651        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-4 151</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 410</b>  | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 299        | 0        |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 352        | 0        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 651</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 651</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 651</b> | <b>0</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhkentali Hotel OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhkentali Hotel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 128        | 128            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>128</b> | <b>128</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 128        | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>128</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9            | 9              |
| Võlad töövõtjatele               | 5 552        | 5 552          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 561</b> | <b>5 561</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>       |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2018         | 2017     |
|--------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                | 4 000        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 352        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 352</b> | <b>0</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

**Juhkentali Hotel OÜ (registrikood: 14114233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO PARIK        | Juhatuse liige     | 23.04.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -6 651        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-6 651</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Osaühing<br>Hausers Grupp | 11017914                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | hausers@hausers.ee |