

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Juhkentali Hotel OÜ

registrikood: 14114233

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 53915555

e-posti aadress: HA9N7-GM@accor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Juhkentali Hotel OÜ („ettevõtte“) opereerib ibis Tallinn Center hotelli, mis kuulub ühte maailma suurimasse hotellikontserni Accor ning omab liidripositsiooni Euroopa economy hotelli sektoris. Ettevõtte põhitegevusalaks on hotelli- ja restoraniteenuste pakkumine. Ettevõtte loodi 2016 aastal ning alustas aktiivset majandustegevust juunis 2019.

Ettevõtte opereeritav ibis Tallinn Center hotell on Eesti esimene rahvusvahelisse hotelliketti kuuluv economy hotell.

Juhkentali tänaval asuv ibis Tallinn Center hotell on samuti esimene omalaadse sisekujunduskontseptsiooniga maailmas. Kuuekorruselises hotellis on 190 tuba, kaks nõupidamisteruumi, restoran Charlie's Corner ja avar väliterrass. Igal korrusel on ka tuba, milles on saun.

Ettevõtte visioon on olla turuliider economy hotellisektoris Eestis, pakkuda puhkuse- ja ärireise ning toitlustusteenust väga hea kvaliteedi ja hinna suhtega.

Eesti ja Juhkentali Hotel OÜ statistika 2019

Välisriikide elanikud tegid Tallinnasse 4,5 miljonit külastust. Majutusettevõtetes peatunud turistide (1,77 miljonit, sh 85% välisturistid) ja ööbimiste arv (3,3 miljonit) kasvas. Kolm suurimat turgu Soome, Venemaa ja Saksamaa ning nende arengud olid erisuunalised. Tallinna turismiturg muutus aasta jooksul mitmekesisemaks. Tallinna külastuste hooajalisus suurenes, kuid reisid olid eelnenud aastaga sama pikad. Ca 2/3 linnakülastustest tehti aprillist-oktoobrini ja linnakülastajaid oli kõige rohkem juulis. Tallinna majutusettevõtetes peatunud külastajate reisi keskmine pikkus oli 1.84 ööd.

Juhkentali Hotel OÜ opereeritavas ibis hotellis peatus aruande aastal, perioodil juuni kuni detsember, 39 tuhat külalist (kellest 15% olid siseturistid ning 85% välisturistid) ja ööbimiste arv oli 26 tuhat.

Ülevaade Juhkentali Hotel OÜ 2019. aasta tegevusest

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 1 854 438 eurot. Suurem osa müügitulust teeniti majutusteenuste müügist 1 579 835 eurot. Toitlusteenuste müügitulu oli 274 603 eurot.

Hoolimata tihedast konkurentsist oli 2019. aasta ettevõtte jaoks edukas. Uus kontseptsioon oli edukas ning väga hea tagasisidega. Ettevõtte tõi turule „ibis Music“ ürituste sarja, mis toetas opereeritava hotelli toitlustusasutust ning aitas kasvatada samuti hotelli tuntust kohalikul turul.

Juhkentali Hotel OÜ opereeritava ibis Tallinn Center hotelli eesmärgid said täidetud ning kinnitamist sai fakt, et turul oli puudus hea disainiga, tiptasemel teenindusega ning suurepärase hinna ja kvaliteedi suhtega hotellist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aasta oli ettevõtte kui äsja avanud hotelli jaoks strateegilise tähtsusega periood, mille jooksul kasvatada äritegevuse mahte ja tugevdada turupositsiooni. Tänapäeval on koroonaviiruse tõttu olukord tunduvalt halvenenud ning riigi majanduse väljavaade väga ebakindel. Nõudlus on langenud, lennunduse kehv olukord ja avalike sündmuste korraldamise piirangud toovad kaasa märkimisväärse külaliste languse.

Ettevõtte eesmärkideks jäävad turupositsiooni kasvatamine, klientidele kvaliteetse teenuse pakkumine soodsa hinnaga, uute kasvuvõimaluste otsimine ning kulusäästliku äritegevuse tagamine.

Juhkentali Hotel OÜ näeb, et adapteerimine klientide uute tarbimisharjumustega saab olema ettevõtte jaoks fookuses terve järgmine majandusaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359 739	1 282	
Nõuded ja ettemaksed	118 603	128	2
Varud	12 377	0	3
Kokku käibevarad	490 719	1 410	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	15 742	0	5
Kokku põhivarad	15 742	0	
Kokku varad	506 461	1 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 024	0	6
Võlad ja ettemaksed	417 700	5 561	7
Kokku lühiajalised kohustised	496 724	5 561	
Kokku kohustised	496 724	5 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 651	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 112	-6 651	
Kokku omakapital	9 737	-4 151	
Kokku kohustised ja omakapital	506 461	1 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 854 438	0	
Muud äritulud	16	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342 991	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-886 181	-1 299	
Tööjõukulud	-640 567	-5 352	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 688	0	5
Muud ärikulud	-115	0	
Ärikasum (kahjum)	-18 088	-6 651	
Intressikulud	-8 024	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 112	-6 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 112	-6 651	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhkentali Hotel OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhkentali Hotel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas olevat sularaha. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude otsekulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid,

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid ettevõtte ei ole.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja lähtutakse põhivara kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Patendid, litsentsid, kaubamärgid	4

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tasu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 619	82 619	
Ostjatelt laekumata arved	82 619	82 619	
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 946	13 946	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	4
Muud nõuded	11 892	11 892	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	11 889	11 889	
Ettemaksed	5 146	5 146	
Tulevaste perioodide kulud	5 146	5 146	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 603	118 603	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019
Tooraine ja materjal	12 175
Müügiks ostetud kaubad	202
Kokku varud	12 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 964	0	128
Üksikisiku tulumaks	0	20 388	0
Erisoodustuse tulumaks	0	251	0
Sotsiaalmaks	0	44 581	0
Kohustuslik kogumispension	0	2 565	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 228	0
Ettemaksukonto jääk	36		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	71 013	128

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	18 430	18 430
Akumuleeritud kulum	-2 688	-2 688
Jääkmaksumus	15 742	15 742

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Hausers Grupp OÜ	79 024	79 024			9	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	79 024	79 024				
Laenukohustised kokku	79 024	79 024				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	155 604	155 604	
Võlad töövõtjatele	90 374	90 374	
Maksuvõlad	71 013	71 013	4
Muud võlad	14 106	14 106	
Muud viitvõlad	14 106	14 106	
Saadud ettemaksed	86 603	86 603	
Tulevaste perioodide tulud	86 603	86 603	
Kokku võlad ja ettemaksed	417 700	417 700	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9	9	
Võlad töövõtjatele	5 552	5 552	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 561	5 561	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	422 042	4 000
Sotsiaalmaksud	139 445	1 352
Rendi tööjõud	79 080	0
Kokku tööjõukulud	640 567	5 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	79 024	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 946	80 543	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Hausers Grupp OÜ	111 000	31 976	8 024	9	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	487 890	41 060	0	0

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2020

Juhkentali Hotel OÜ (registrikood: 14114233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	05.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Juhkentali Hotel OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Juhkentali Hotel OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Juhkentali Hotel OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et 31.12.2019 seisuga koostatud bilansis kajastuvad muud reservid, mida reguleeriv põhikirja muudatus registreeriti äriregistris 02.06.2020.

Muu asjaolu

Juhkentali Hotel OÜ eelmise perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2018 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Juhkentali Hotel OÜ (registrikood: 14114233) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 112
Kokku	-32 763
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-32 763
Kokku	-32 763

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1579835	85.19%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	274603	14.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53915555
E-posti aadress	HA9N7-GM@accor.com