

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AT Z Teenused OÜ

**registrikood:** 14113788

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Laki tn 25-411

**postisihnumber:** 12915

**telefon:** +372 55665595

**e-posti aadress:** [info@atz-teenused.ee](mailto:info@atz-teenused.ee)

**veebilehe aadress:** [www.atz-teenused.ee](http://www.atz-teenused.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus.

Ettevõtte AT Z Teenused OÜ oli asutatud septembris 2016 eesmärgiga pakkuda teenused kahes valdkonnas raamatupidamise ja administreerimisteenused.

Raamatupidamise tegevuse suunas AT Z Teenused kliendiks on Eesti ettevõtted, kelle omanikuks on nii mitteresidendid, kui ka Eesti residendid. Enamus teenindavatest ettevõtetest on alusettevõtjad, kelle vanus on sarnane AT Z Teenused OÜ vanusega ja kellega koos me kasvame. Ettevõtte teenindab umbes 35 lepingulist kliente raamatupidamise osas ja lisaks on ka mõned kliendid kellele pakutakse administreerimis teenused.

Tänu sellele, et ettevõtte struktuur oli ümberkorraldatud aastal 2022 ja 2023 ja tänu sellele et aruanne perioodi jooksul arendatud uued suunad saavutas ettevõtte parim rakendus oma töötajatele, mis andis ka positiivne mõju tulemustele.

Aruanne perioodi käigus arendasime varem alustatud valdkond: äriplaani koostamine erinevate toetuste taotlemiseks. AT Z Teenused meeskond omab pikkajaline kogemus selles valdkonnas, ning saab rakendada oma teadmised ja kogemused äriplaande koostamisel.

## Tulud, kulud ja kasum.

Ettevõtte müügitulu aruanne perioodi jooksul on 112 tuhat €, mis on umbes kolmandiku võrra suurem tulu kui aasta varem (86 tuhat €). Aruanne perioodi kasum 26 tuhat €, mis on ka oluliselt parem tulemus kui aasta varem, (2 tuhat eurot).

## Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud.

Sündmused maailma majanduses ja poliitiline olukord mõjutavad erinevate klientide ärimudelite peale, kuid AT Z Teenused oma lai profiiliga ettevõtte portfelli, mis vähendab negatiivne maailma sündmuste mõju ettevõtte müügitulude või rentaablu osas.

## Investeeringud.

Aastas 2023 soteatati kinnisvara objekti Harjumaal. Aastas 2024 investeeringud ei planeeri.

## Personal.

Keskmine töötajate arv aruanne aastal oli 4 töötajat, kuid enamus oli osalise koormusega, seega täiskoormuse arvestuseks oli 3 töökohta. Üks nendest töötajatest asub Soomes, mis annab võimalus ka areneda Soome turule suunatud raamatupidamisteenus.

Ettevõtte tööjõukulud aruandeaastal moodustasid 56 tuhat eurot (mis on umbes 10% võrra väiksem summa kui aasta varem 62 tuhat eurot).

## Eesmärgid järgmiseks tegevusaastaks

2024-ndal aasta põhieesmärkideks on ettevõtte struktuuri ja rentaablu säilitamine ja uute klientide leidmine piisava koormuse ja rentaablu tagamiseks. Samuti on üks olulistest eesmärkidest pakkuda kvaliteetseid teenused oma klientidele äriplaani koostamisel ja erinevate toetuse taotluse ettevalmistamisel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 318	15 434
Finantsinvesteeringud	759	3 443
Nõuded ja ettemaksud	25 696	25 285
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>33 773</b>	<b>44 162</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	322 106	142 106
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>322 106</b>	<b>142 106</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>355 879</b>	<b>186 268</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 763	13 817
Võlad ja ettemaksud	8 219	6 742
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>93 982</b>	<b>20 559</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	153 922	83 659
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>153 922</b>	<b>83 659</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>247 904</b>	<b>104 218</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 550	77 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 925	2 239
<b>Kokku omakapital</b>	<b>107 975</b>	<b>82 050</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>355 879</b>	<b>186 268</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	112 672	84 653	6
Muud äritulud	5 203	6 289	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 122	-21 103	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 860	-4 690	
Tööjõukulud	-56 201	-62 075	7
Muud ärikulud	-66	0	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>26 626</b>	<b>3 074</b>	
Intressitulud	1 330	1 216	
Intressikulud	-2 031	-1 283	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-768	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 925</b>	<b>2 239</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 925</b>	<b>2 239</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AT Z Teenused OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AT Z TEENUSED OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Käesolev aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid pangas ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid on analüüsitud eraldi lisas.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimüügi tulud kajastatakse lähtudes vara intressimäärast.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AT Z Teenused-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelise tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- on Ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks osaliselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju alla olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematähtsuse juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud eraldi lisas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	7 318	15 434
<b>Kokku raha</b>	<b>7 318</b>	<b>15 434</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	4 313	4 313
Soetamine	2 992	2 992
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 094	-3 094
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-768	-768
<b>31.12.2022</b>	<b>3 443</b>	<b>3 443</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 443	3 443
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 684	-2 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	
<b>31.12.2023</b>	<b>759</b>	<b>759</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	759	759

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	27 000	115 106	142 106
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 000</b>	<b>115 106</b>	<b>142 106</b>
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	27 000	115 106	142 106
Akumuleeritud kulum	0	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 000</b>	<b>115 106</b>	<b>142 106</b>
Ostud ja parendused		180 000	180 000
Ümberliigitamised	-27 000	27 000	
<b>31.12.2023</b>			
Soetusmaksumus	0	322 106	322 106
Akumuleeritud kulum		0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>322 106</b>	<b>322 106</b>

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 645	3 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 286	973



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	325	325
Võlad töövõtjatele	3 744	3 744
Võlad seotud osapooltele	3 258	3 258
Saadud ettemaksed	892	892
Muud saadud ettemaksed	892	892
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 219</b>	<b>8 219</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Võlad töövõtjatele	3 373	3 373
Maksuvõlad	2 894	2 894
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 742</b>	<b>6 742</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 672	84 653
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>112 672</b>	<b>84 653</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>112 672</b>	<b>84 653</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused ja nõustamine	93 045	66 768
Administreerimis ja assisteerimistööd	19 627	17 885
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>112 672</b>	<b>84 653</b>

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	44 405	46 811
Sotsiaalmaksud	11 796	15 263
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>56 201</b>	<b>62 074</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390	642
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>390</b>	<b>642</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	54 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>127 000</b>	<b>54 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 000	0	2 000	59 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>61 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>59 000</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 000	70 000	2 000	127 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>59 000</b>	<b>70 000</b>	<b>2 000</b>	<b>127 000</b>

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 327		22 284
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>22 327</b>		<b>22 284</b>

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 867		2 443
<b>Kokku ostetud</b>	<b>4 867</b>		<b>2 443</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	7 653	8 674

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

**AT Z Teenused OÜ (registrikood: 14113788) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ZAGAMULA	Juhatuse liige	13.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 925
<b>Kokku</b>	<b>105 475</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 475
<b>Kokku</b>	<b>105 475</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	93045	82.58%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	19627	17.42%	Ei