

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Proffhaldus OÜ

registrikood: 14112731

tänava/talu nimi, Telliskivi tn 50a-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5090230

e-posti aadress: margit@proffhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Proffhaldus OÜ alustas oma majandustegevust 13.09.2016.

Osaühing Proffhaldus põhitegevusalaks on osutada klientidele kinnisvara korrashoiu teenust, mis on tavalisest personaalsem ja lähtuks eelkõige konkreetse kliendi vajadustest.

Ettevõtte klientideks on korteriühistud, kes soovivad, et nende kinnisvara haldamise ja hooldamisega tegeleksid oma ala professionaalid. Oma tegevuses lähtuti Kinnisvara korrashoiu standardist EVS 807:2010

2020. aastal on plaanis jätkata senist suunda.

2019. majandusaasta müügikäive oli 62 496 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 (üks) ning arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga kokku olid 7 359 eurot.

Ettevõtte juhatusele maksti töötasu 5 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 893	12 976
Nõuded ja ettemaksed	247	471
Kokku käibevarad	18 140	13 447
Kokku varad	18 140	13 447
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 429	935
Kokku lühiajalised kohustised	1 429	935
Kokku kohustised	1 429	935
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 012	5 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 199	4 956
Kokku omakapital	16 711	12 512
Kokku kohustised ja omakapital	18 140	13 447

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	62 496	61 748
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 966	-30 953
Mitmesugused tegevuskulud	-27 956	-22 465
Tööjõukulud	-7 359	-3 305
Muud ärikulud	-16	-69
Ärikasum (kahjum)	4 199	4 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 199	4 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 199	4 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proffhaldus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Proffhaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, ettevõtetluse ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt nende sooritamise printsiibi alusel. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude arvestust peetakse tulevaste perioodide kulude kontrol ja kantakse kuludesse pärast teenuste osutamist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomast isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele) ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7	485	90	335
Üksikisiku tulumaks		98		53
Sotsiaalmaks		165		89
Töötuskindlustusmaksed		12		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	760	90	484

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 496	61 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 496	61 748
Kokku müügitulu	62 496	61 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	62 496	61 748
Kokku müügitulu	62 496	61 748

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 500	2 470
Sotsiaalmaksud	1 859	835
Kokku tööjõukulud	7 359	3 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 500	2 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Proffhaldus OÜ (registrikood: 14112731) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PREEGEL	Juhatuse liige	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 199
Kokku	14 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 211
Kokku	14 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 199
Kokku	14 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 211
Kokku	14 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	62496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Preegel	47412240225	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090230
E-posti aadress	margit@proffhaldus.ee