

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Proffhaldus OÜ

registrikood: 14112731

tänavatalu nimi, Telliskivi tn 50a-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5090230

e-posti aadress: margit@proffhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Proffhaldus OÜ alustas oma majandustegevust 13.09.2016.

Osaühing Proffhaldus põhitegevusalaks on osutada klientidele kinnisvara korrashoiu teenust, mis on tavalisest personaalsem ja lähtuks eelkõige konkreetse kliendi vajadustest.

Ettevõtte klientideks on korteriühistud, kes soovivad, et nende kinnisvara haldamise ja hooldamisega tegeleksid oma ala professionaalid. Oma tegevuses lähtuti Kinnisvara korrashoiu standardist EVS 807:2010

2021. aastal on plaanis jätkata senist suunda.

2020. majandusaasta müügikäive oli 82 821 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 (üks) ning arvestatud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga kokku olid 11 218 eurot.

Ettevõtte juhatusele maksti töötasu 8 383 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 657	17 893
Nõuded ja ettemaksed	0	247
Kokku käibevarad	24 657	18 140
Kokku varad	24 657	18 140
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 795	1 429
Kokku lühiajalised kohustised	1 795	1 429
Kokku kohustised	1 795	1 429
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210	10 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 152	4 199
Kokku omakapital	22 862	16 711
Kokku kohustised ja omakapital	24 657	18 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	82 821	62 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 789	-22 966
Mitmesugused tegevuskulud	-32 657	-27 956
Tööjõukulud	-11 218	-7 359
Muud ärikulud	-5	-16
Ärikasum (kahjum)	6 152	4 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 152	4 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 152	4 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Proffhaldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Proffhaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle maksjale, ettevõtetluse ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt nende sooritamise printsiibi alusel. Ettemakstud tulevaste perioodide kulude arvestust peetakse tulevaste perioodide kulude kontrol ja kantakse kuludesse pärast teenuste osutamist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomast isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele) ja nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	355	7	485
Üksikisiku tulumaks	150		98
Sotsiaalmaks	252		165
Töötuskindlustusmaksed	18		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	775	7	760

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 821	62 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 821	62 496
Kokku müügitulu	82 821	62 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	82 821	62 496
Kokku müügitulu	82 821	62 496

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 384	5 500
Sotsiaalmaksud	2 834	1 859
Kokku tööjõukulud	11 218	7 359
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 384	5 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Proffhaldus OÜ (registrikood: 14112731) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT PREEGEL	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 152
Kokku	20 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 362
Kokku	20 362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 152
Kokku	20 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 362
Kokku	20 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	82821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Preegel	47412240225	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090230
E-posti aadress	margit@proffhaldus.ee