

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MODULAR BUILDING OÜ

registrikood: 14111499

tänava/talu nimi, Sinilille tee 24

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 56670716

e-posti aadress: janek@modularbuilding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ettevõtte sai tegevushoo sisse 2019 lõpu poole. Peamiseks tegevusalaks on elamute ja mitteiluruumide ehitus. Ehituslikus mõttes tähendab see element- või moodulmajade püstitust/ montaaži kuni võtmed kätte lõppviimistluseni.

2019 aastal sõlmis ettevõtte 1,8MEUR väärtusega lepingu 10 paarismaja ehituseks ja lõppviimistluseks. Tellijaks on Rootsi klient Västerskog Bygg- & Förvaltning i Bålsta AB. Projekti kestvus ajagraafiku järgi on kuni september 2020.

Ettevõtte peamiseks partneriks, kelle toodangut püstitatakse (ehitatakse), on 7Element OÜ. Ettevõtte on täiesti iseseisvad oma majanduslikes tegemistes, kuid peame oluliseks keskenduda ja kasvada ühe kindla ja usaldusväärse partneriga.

2020 on plaanis palgata 2-3 üldehitajat ja ühe projektijuhi. Enamus lepingulisi töid on Modular Building OÜ-l kavas teostada allhanke korras, kasutades selleks samuti Eesti ettevõtteid, kelle vastu on usaldus. Sellega hoiame ära liigse rahalise koormuse, mis oma töötajatega ikka tekib.

2020 aastal on näha käibe ja kasumi kasvu. Ettevõtte omanike lootus on ületada 2MEUR käibepiiri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 008	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 534	0
Kokku käibevarad	21 542	2 500
Kokku varad	21 542	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 119	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 119	0
Kokku kohustised	1 119	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 923	0
Kokku omakapital	20 423	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	21 542	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	54 373	0	5
Muud äritulud	21	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 894	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-18 500	0	7
Muud ärikulud	-77	0	
Ärikasum (kahjum)	17 923	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 923	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 923	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja -kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt. Kulud liigendatakse:

1. kaubad, materjal, toore ja teenused;
2. mitmesugused tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Kaup, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud nagu: materjalikulu, kauba ostukulu, töövahendite kulu, transpordikulu ja muud teenused.

Mitmesugused tegevuskulud: administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu:

IT kulud, kantseleikulud, pangateenustasud, telefoni- ja postikulud, töölähetuskulud, koolituskulud, sõiduautokulud, kindlustuskulud.

Tööjõukulud: aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud ja muud rahalised kompensatsioonid töövõtjatele, sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte. Arvestatud sotsiaalmakse ja töötuskindlustusmakse.

Põhivara kulum: materiaalselt põhivaralt arvestatud amortisatsioonikulu.

Muud ärikulud: arvestatakse ebaregulaarse äritegevuse käigus tekkinud kulusid nagu: Maksuviivised ja makstud viivised, kohaliku maksud, kahjum valuutakursi muutusest, muud kulud.

Finantskulud: intressikulud, muud finantskulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on osühingu omanikud, juhatus ning nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Raha pangas	13 508
Raha kassas	2 500
Kokku raha	16 008

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	632	632
Võlad töövõtjatele	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	1 119	1 119

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Rootsi	54 167
Eesti	206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 373
Kokku müügitulu	54 373
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitusteenus	54 373
Kokku müügitulu	54 373

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019
Tooraine ja materjal	1 874
Alltöövõtutööd	16 020
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 894

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019
Mitmesugused bürookulud	1 065
Lähetuskulud	877
Pangateenus	11
Varakindlustus	1 264
Autode kulud	11 963
Konsultatsioonid	3 000
Muud	320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2020

MODULAR BUILDING OÜ (registrikood: 14111499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK NELSON	Juhatuse liige	02.10.2020
RAGNAR VÄLJAK	Juhatuse liige	02.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 923
Kokku	17 923
Jaotamine	
Kokku	17 923

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	54373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Väljak	38808050248	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Janek Nelson	37503086019	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670716
E-posti aadress	janek@modularbuilding.ee