



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Harmet Modular Building

registrikood: 14110643

tänavanimi, maja number: Tule põik 1

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 5667 6088

e-posti aadress: info@hmbuilding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Harmet Modular Building alustas tegevust 08.09.2016.

OÜ Harmet Modular Building peamine tegevusvaldkond on ruumelementidest hoonete paigaldamine. 2017.aastal paigaldati Rootsisis emettevõtte poolt toodetud majamooduleid.

2017.aastal on ettevõtte hoo sisse saanud ning käive ja kasum on oluliselt kasvanud.

Investeeringud 2017.aastal olid tehtud inimestesse ja vajalikesse töövahenditesse.

2018.aasta suuremad investeeringud on samuti planeeritud töövahenditesse ning sõidukitesse.

Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse liikmetele maksti tasu 2017 aastal kokku 9 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 40 inimest ja tööjõukulu oli kokku 1 168 tuhat eurot.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229 354	71 314	
Nõuded ja ettemaksed	384 772	168 264	2
Varud	159 878	11 101	
Kokku käibevarad	774 004	250 679	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	96 785	55 630	3
Kokku põhivarad	96 785	55 630	
Kokku varad	870 789	306 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 845	4 999	4
Võlad ja ettemaksed	366 719	260 146	5
Kokku lühiajalised kohustised	378 564	265 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 872	34 972	4
Kokku pikaajalised kohustised	66 872	34 972	
Kokku kohustised	445 436	300 117	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 442	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 161	3 692	
Kokku omakapital	425 353	6 192	
Kokku kohustised ja omakapital	870 789	306 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	08.09.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	3 015 523	365 665	6
Muud äritulud	182	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	148 302	11 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 020	-106 786	
Mitmesugused tegevuskulud	-928 111	-145 088	
Tööjõukulud	-1 168 145	-118 765	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 358	-812	
Muud ärikulud	-8 474	-1 623	
Ärikasum (kahjum)	420 899	3 692	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-1 743	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419 161	3 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 161	3 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harmet Modular Building 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksете nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 684	206 684
Ostjatelt laekumata arved	210 287	210 287
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 603	-3 603
Nõuded seotud osapoolte vastu	159 805	159 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 888	9 888
Ettemaksed	8 395	8 395
Tulevaste perioodide kulud	8 395	8 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 772	384 772
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 744	21 744
Ostjatelt laekumata arved	21 744	21 744
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 760	120 760
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 127	24 127
Ettemaksed	1 633	1 633
Tulevaste perioodide kulud	1 633	1 633
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 264	168 264

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	47 300	2 529	6 612	56 441	56 441
Muud ostud ja parendused	47 300	2 529	6 612	56 441	56 441
Amortisatsioonikulu	-413	-102	-296	-811	-811
31.12.2016					
Soetusmaksumus	47 300	2 529	6 612	56 441	56 441
Akumuleeritud kulum	-413	-102	-296	-811	-811
Jääkmaksumus	46 887	2 427	6 316	55 630	55 630
Ostud ja parendused	69 162	3 246	6 033	78 441	78 441
Muud ostud ja parendused	69 162	3 246	6 033	78 441	78 441
Amortisatsioonikulu	-15 640	-1 426	-3 292	-20 358	-20 358
Müügid	-16 111		-817	-16 928	-16 928
31.12.2017					
Soetusmaksumus	99 796	5 775	11 425	116 996	116 996
Akumuleeritud kulum	-15 498	-1 528	-3 185	-20 211	-20 211
Jääkmaksumus	84 298	4 247	8 240	96 785	96 785

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	08.09.2016 - 31.12.2016
Masinad ja seadmed	11 833	
Transpordi- vahendid	10 833	
Muud masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	11 833	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	78 717	11 845	66 872	1,9%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	78 717	11 845	66 872			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	39 971	4 999	34 972	1,9%	EUR	15.12.2021
Kapitalirendikohustised kokku	39 971	4 999	34 972			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	84 298	46 887
Kokku	84 298	46 887

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 894	61 894
Võlad töövõtjatele	150 689	150 689
Maksuvõlad	59 030	59 030
Muud võlad	95 106	95 106
Muud viitvõlad	95 106	95 106
Kokku võlad ja ettemaksed	366 719	366 719

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 451	181 451
Võlad töövõtjatele	55 654	55 654
Maksuvõlad	23 041	23 041
Kokku võlad ja ettemaksed	260 146	260 146

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	08.09.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 874	314 493
Rootsi	2 576 462	51 172
Soome	391 187	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 015 523	365 665
Kokku müügitulu	3 015 523	365 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsil	3 015 523	365 665
Kokku müügitulu	3 015 523	365 665

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	08.09.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	888 338	88 853
Sotsiaalmaksud	279 807	29 912
Kokku tööjõukulud	1 168 145	118 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Harmet OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	159 805	12 793	120 760	66 234
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		6 927		

Ostud ja müügid

	2017		08.09.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	170 176	2 828 337	77 201	308 924
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 762	13 770		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	08.09.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	8 750	8 990

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ Harmet Modular Building (registrikood: 14110643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUSTI LILLEOKS	Juhatuse liige	04.06.2018
ALO TAMM	Juhatuse liige	04.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Harmet Modular Building osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Harmet Modular Building raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatus teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Harmet Modular Building finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Harmet Modular Building OÜ eelmise perioodi kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis lõppes seisuga 31.12.2016 ei ole auditeeritud ega üle vaadatud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

05.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Harmet Modular Building (registrikood: 14110643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	419 161
Kokku	422 603
Jaotamine	
Dividendideks	20 537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	402 066
Kokku	422 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3015523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kusti Lilleoks	37405080284	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
osaühing Harmet	10282927	Eesti	2300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119989
E-posti aadress	kusti.lilleoks@harmet.ee