

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Koda Haldus OÜ

registrikood: 14110413

tänavatänu nimi, Ristiku tn 49-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5245030

e-posti aadress: kodahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Annbrit Grupp OÜ alustas tegevusega 2016. aastal, 2020.aastal muudeti ärinimi Koda Haldus OÜ.

Põhitegevus on kinnisvara haldamisega seotud teenuse osutamine.

Seisuga 31.12.2022.a. moodustas müügitulu 41755 eurot.

Juhatus on 1-liikmeline.

Osakapitali summa 2500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 539	11 698
Nõuded ja ettemaksed	13 130	11 958
Kokku käibevarad	14 669	23 656
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 183	4 739
Kokku põhivarad	5 183	4 739
Kokku varad	19 852	28 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 530	2 115
Kokku lühiajalised kohustised	2 530	2 115
Kokku kohustised	2 530	2 115
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 780	22 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 958	1 537
Kokku omakapital	17 322	26 280
Kokku kohustised ja omakapital	19 852	28 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	41 755	36 582
Mitmesugused tegevuskulud	-26 474	-14 408
Tööjõukulud	-20 709	-17 149
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 530	-3 488
Ärikasum (kahjum)	-8 958	1 537
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 958	1 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 958	1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 478	12 817
Sotsiaalmaksud	5 231	4 332
Kokku tööjõukulud	20 709	17 149
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Koda Haldus OÜ (registrikood: 14110413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LIINSOO	Juhatuse liige	25.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 958
Kokku	14 822
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 822
Kokku	14 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	41755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Liinsoo	46711130247	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245030
E-posti aadress	kodahaldus@gmail.com