

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koda Haldus OÜ

registrikood: 14110413

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Ristiku tn 49-12

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5245030

e-posti aadress: kodahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Annbrit Grupp OÜ alustas tegevusega 2016. aastal, 2020.aastal muudeti ärinimi Koda Haldus OÜ.

Põhitegevus on kinnisvara haldamisega seotud teenuse osutamine.

Seisuga 31.12.2023.a. moodustas müügitulu 14 860 eurot.

Juhatus on 1-liikmeline.

Osakapitali summa 2500 euro.

Juhatuse liikmele tasu ei ole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 774	1 539
Nõuded ja ettemaksed	9 957	13 130
Kokku käibevarad	12 731	14 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 653	5 183
Kokku põhivarad	1 653	5 183
Kokku varad	14 384	19 852
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 530
Kokku lühiajalised kohustised	2 574	2 530
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 242	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 242	0
Kokku kohustised	5 816	2 530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 822	23 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 754	-8 958
Kokku omakapital	8 568	17 322
Kokku kohustised ja omakapital	14 384	19 852

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 860	41 755
Mitmesugused tegevuskulud	-16 773	-26 474
Tööjõukulud	-3 311	-20 709
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 530	-3 530
Ärikasum (kahjum)	-8 754	-8 958
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 754	-8 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 754	-8 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 474	15 478
Sotsiaalmaksud	836	5 231
Kokku tööjõukulud	3 310	20 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Koda Haldus OÜ (registrikood: 14110413) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LIINSOO	Juhatuse liige	15.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 754
Kokku	6 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 068
Kokku	6 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14860	100.00%	Jah