

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kimham OÜ

registrikood: 14109120

tänavatalu nimi, Haudejaama tee 15
maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90401

telefon: +372 59196090

e-posti aadress: oykimham@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aastal 2017 olid põhilisteks tellimusteks oli nii era- kui ka äripindadel remonttööde teostamine, santehnilistel töödel, kui ka töid ventilatsiooni paigaldamisel. Samuti sai soetatud ettevõttele sõiduk tööde efektiivsemaks teostamiseks.

Olulisemad sündmused:

- a. erinevate peatöövõtjate all töötamine;
- b. tipphooajal tööjõu leidmine, mis aitaks kaasa ettevõtte kasvule ja lubas tegeleda mitmel objektil korraga;
- c. sõiduki soetamine;
- d. töövahendite soetamine.

2017 aastal sai tutvunud erinevate konkurentsi pakkuvate ettevõtetega. Samuti selgitasime välja spetsiifiliste tööde hinnaklassi ning nende teostamiseks vajaliku tehnika maksumuse.

Peamiseks tegevusvaldkondeks oli hoonete hooldus ja remonttööd.

Ettevõtte arengusuunaks on spetsialiseerumine erinevate hoonete omaduste tundmisele ja nende arendamisele, et tõsta nende turuväärtust ning kujundada neid otstarbekamaks.

2018 aastal on plaanis veel soetada töövahendeid töö efektiivsemaks tegemiseks.

2017 aastal töötas Kimham OÜ keskmiselt 2 töötajat. Tööjõukulude kogusumma oli 36 030 eurot.

Juhatusel liige tasu juhatuse liikmelisuse eest ei saanud.

Martin Judanov

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 043	4 546	
Nõuded ja ettemaksed	4 701	1 825	
Nõuded ostjate vastu	4 701	1 825	
Kokku varud	390	0	
Müügiks ostetud kaubad	390	0	
Kokku käibevarad	7 134	6 371	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 530	0	3
Kokku põhivarad	1 530	0	
Kokku varad	8 664	6 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	75	
Võlad ja ettemaksed	2 610	1 998	
Võlad tarnijatele	521	180	
Võlad töövõtjatele	500	786	
Maksuvõlad	1 589	1 032	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 610	2 073	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	453	
Maksuvõlad	0	453	
Kokku pikaajalised kohustised	0	453	
Kokku kohustised	2 610	2 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459	1 345	
Kokku omakapital	6 054	3 845	
Kokku kohustised ja omakapital	8 664	6 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	06.09.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	64 392	10 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 234	-938	4
Mitmesugused tegevuskulud	-11 086	-1 292	5
Tööjõukulud	-36 030	-6 735	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-270	0	3
Ärikasum (kahjum)	3 772	1 345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 772	1 345	
Tulumaks	-313	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459	1 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kimham raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kimham kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 2017.a. on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kimham loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete juhatuse liikmed
- nende lähisugulased
- nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	88	0
Käibemaks	141	0
Üksikisiku tulumaks	457	329
Sotsiaalmaks	797	621
Kohustuslik kogumispension	48	37
Töötuskindlustusmaksed	58	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 589	1 032

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
Muud ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-270	-270	-270
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 800	1 800	1 800
Akumuleeritud kulum	-270	-270	-270
Jääkmaksumus	1 530	1 530	1 530

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	06.09.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	8 896	346
Energia	3 801	0
Kütus	3 801	0
Väikevahendite ostukulud	500	592
Muud	37	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 234	938

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	06.09.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	1 546	32
Mitmesugused bürookulud	84	0
Raamatupidamisteenused	906	190
Autokompensatsioon	2 139	1 065
Transpordivahendite ülalpidamiskulud	3 347	0
Tööriided, -vahendid	2 872	0
Muud	192	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 086	1 292

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	06.09.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	17 615	4 416
Sotsiaalmaksud	9 117	1 701
VÕS lepingu tasud	9 298	618
Kokku tööjõukulud	36 030	6 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	06.09.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	18 312	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Kimham OÜ (registrikood: 14109120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JUDANOV	Juhatuse liige	26.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459
Kokku	3 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 554
Kokku	3 554

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 459
Kokku	3 554
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 554
Kokku	3 554

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	64392	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Judanov	39210234716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59196090
E-posti aadress	oykimham@gmail.com